



Se sändlista

Ändring av gräns för Sättravallens naturreservat, Linköping kommun

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 7 kap 4 och 7 §§ miljöbalken att Sättravallens naturreservat på delar av fastigheterna Tutebo 1:3, Tutebo 1:6, Tutebo 1:30 och Tutebo S:1, S:3, S:9 ska ha den geografiska utbredning som framgår av bifogad karta, se bilaga 1. I övrigt gäller beslut om Sättravallens naturreservat daterat 1996-03-22 med dnr 2310-5419-95.

Skäl för beslut

Den geografiska utbredningen av Sättravallens naturreservat har mätts in slutligt i samråd med berörda markägare, lantmäteriet och Länsstyrelsen. Tidigare angiven geografisk utbredning av naturreservatet var felaktigt angiven i beslutsdokumenten.

Bakgrund

Sättravallens naturreservat beslutades av Länsstyrelsen 1996-03-22.

Fastighetsfrågor vid reservatsbildningen

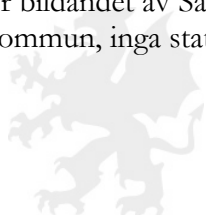
När diskussionerna om att bilda naturreservat av området startades ägdes den norra och största delen av området av Linköpings kommun. Den sydligaste delen på Tutebo 1:3 var privatägd.

Under processen med bildande av Sättravallens naturreservat genomfördes en försäljning av fastigheten Tutebo 1:6 till nuvarande ägare. Vid försäljningen tog Linköpings kommun hänsyn till att delar av fastigheten skulle bli naturreservat genom att priset sänktes motsvarande skogsvärdet i området längs med fastighetens östra sida som planerades bli naturreservat.

När Länsstyrelsen beslutade om Sättravallens naturreservat var den västra delen av området på Tutebo 1:6 redan avverkad. Av misstag blev kartorna tillhörande Länsstyrelsens beslut och skötselplan felaktiga och dessutom olika i de båda dokumenten.

Kostnader för bildande av Sättravallens naturreservat

Kostnaderna för markåtkomst inför bildandet av Sättravallens naturreservat har belastat Eklandskapsfonden i Linköpings kommun, inga statliga anslag har nyttjats för ersättning till markägarna.



Inmätning av korrekt gräns innebär minskad areell utbredning för naturreservatet

Länsstyrelsen har i samråd med berörda markägare och Lantmäteriet mätt in de korrekta gränserna för Sättravallens naturreservat i fält 2010-12-21. Inmätningen innebär att naturreservatets areal minskar på fastigheterna Tutebo 1:6 och Tutebo 1:30.

Utökning av naturreservatet på fastigheten Tutebo 1:3

På fastigheten Tutebo 1:3 innebär inmätningen att naturreservatet blir 0,3 ha större än det nu gällande naturreservatet. Efter inmätningen har diskussioner förts med markägaren till Tutebo 1:3 om ersättning för utökningen om 0,3 ha som skett på fastigheten. Markägaren har getts möjlighet att inkomma med yrkande om ersättning för det ytterligare intrång som uppstår på fastigheten på grund av justeringen av gränserna för naturreservatet. Överenskommelse har således ännu inte träffats men möjlighet finns att fortsätta med förhandling under ett år efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Remissyttranden

Länsstyrelsen har skickat förslag till beslut om gränsändring på remiss till berörda markägare samt Linköpings kommun. Remissinstanserna har inte lämnat några synpunkter på förslaget.

Hur man överklagar,

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga 2 (Miljödepartementet). Sakägare anses ha fått del av beslutet den dag kungörelse om beslutet var införd i ortstidning.

Beslutet gäller från den dag det vunnit laga kraft.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har, förutom undertecknade, länsassessorn Karin Fridell och länsarkitekt Jan Persson.

Magnus Holgersson
Länsråd

Maria Taberman
Byrådirektör

Bilagor

1. Beslutskarta
2. Hur man överklagar

akten (naturdossier)

Sändlista

Med dk:

Roland Hultman, Kristineberg Bäck 1, 590 55 STUREFORS (Tutebo 1:6)

Erik Drotth, Sättra Mellangård 3, 590 55 STUREFORS (Tutebo 1:3)

Sätravallen utveckling AB c/o Step Development, Jungfrubergsvägen 4, 589 31

LINKÖPING (Tutebo 1:30)

Kopia till

Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm

Linköpings kommun, Stadshuset, 581 81 Linköping

Skogsstyrelsen, Östergötlands distrikt, Datalinjen 1, 583 30 Linköping

Reservatsförvaltaren, MB

Linköpings kommun, Kommunlantmäteriet, 581 81 Linköping

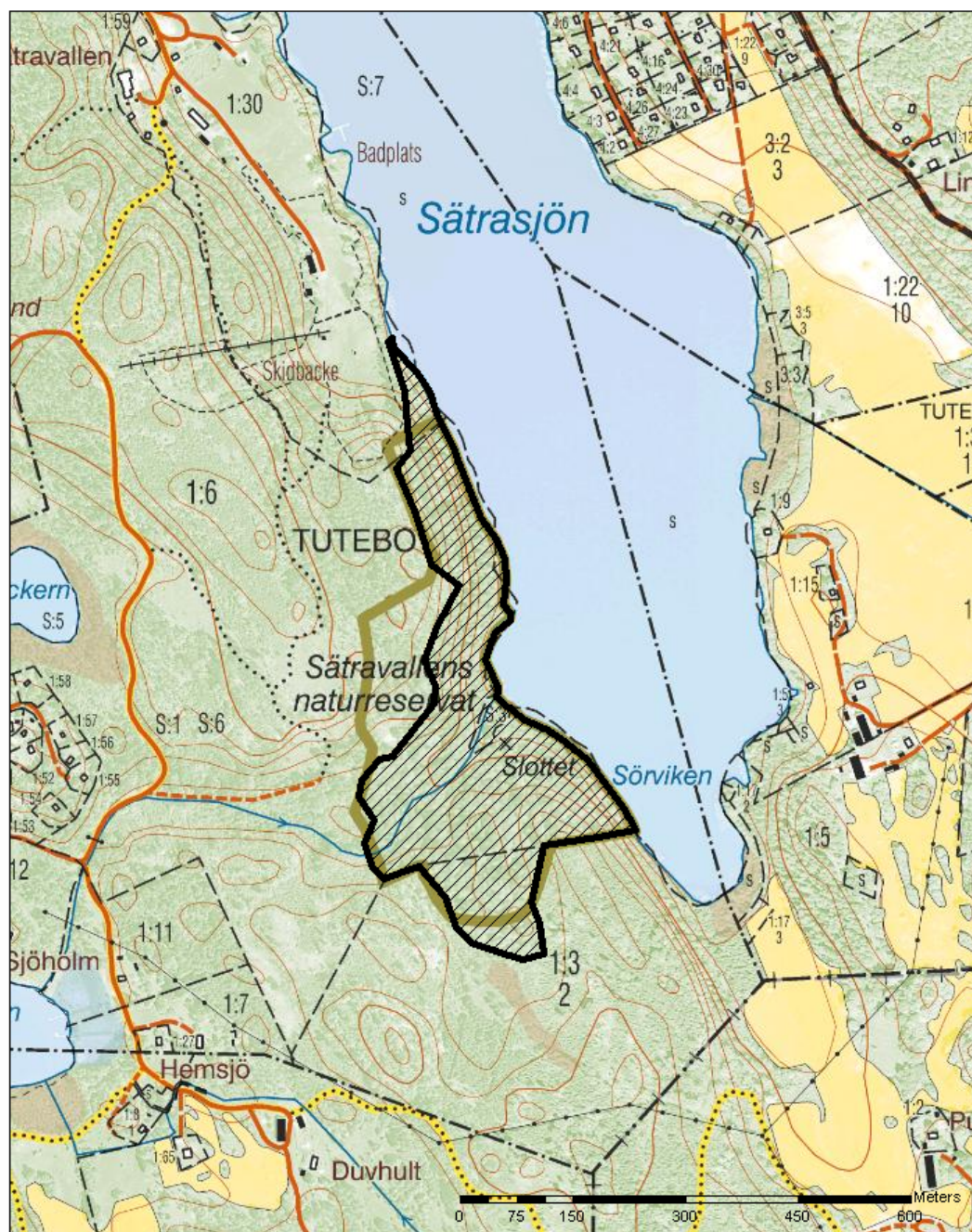
(när beslutet vunnit laga kraft)

Lantmäterimyndigheten, Box 1111, 462 28 Vänersborg (när beslutet vunnit laga kraft)

Länets författningssamling

Tidningskungörelse

Bilaga 1 till Länsstyrelsens
beslut med dnr 511-6404-07



Snedstreckat område utgör Sättravallens naturreservat i Linköpings kommun.
© Bakgrundskartor Lantmäteriet, dnr 106-2004/188.