



Biotopskyddsområde Norrviken i Värmdö kommun

Biotopskyddsbeslut, områdesskydd enligt miljöbalken

2020-12-16



VÄRMDÖ KOMMUN

*Kartor (om ej annat anges): Gundula Kolb, Värmdö kommun
Kartmaterial har använts med tillstånd av Lantmäteriet: © Lantmäteriet 2019*

Omslagsfoto: David Bejbom, Kartverkstan AB



VÄRMDÖ KOMMUN

Beslut om bildandet av biotopskyddsområde i Värmdö kommun

Administrativa uppgifter

Namn: Biotopskyddsområde Norrviken
NVR ID XXX <i>(detta är ett registernummer som ges av Naturvårdsverket)</i>
Län: Stockholms län
Kommun: Värmdö
Ungefärlig mittpunkt: Nord 657644, öst 702830 SWEREF 99 TM
Fastigheter: Malma 59:3 (del av)
Nyttjanderättshavare: Nyttjanderättigheter och servitut som finns enligt Lantmäteriutredningen redovisas i Bilaga 2.
Areal: 16 hektar varav 12 hektar vatten och 4 hektar strandäng
Förvaltare: Värmdö kommun
Naturgeografisk region: Region 25, Östersjön med skärgårdar samt Åland
Maringeografisk region: Norra Östersjön
Biotoptyp: Grund havsvik

Beslut

Värmdö kommun förklarar med stöd av 7 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken och 7 kapitel 11 § första stycket 2 punkten miljöbalken (1998:808) den strand- och vattenmiljö, som avgränsats på kartan i bilaga ett som biotopskyddsområde.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Namnet ska vara Biotopskyddsområde Norrviken.

Biotopen som området avser skyddas är en grund havsvik och tillhörande strandäng som listas i bilaga 3 till förordningen om områdesskydd.

Verksamheter och åtgärder som kan skada naturmiljön får inte utföras inom biotopskyddsområdet.

Syftet med biotopskyddsområdet

Syftet är att ge ett långsiktigt skydd för en grund havsvik som nyttjas av vårlekande rovfiskar som lek- och uppväxtområde samt tillhörande strandäng med hävdgynnad flora. Bildandet av biotopskyddsområdet bidrar till att värna hela den grunda havsviken med tillhörande strandäng med de värden som finns idag. Samt att säkra fortsatt vattenutbyte med Östersjön. Detta för att vidmakthålla att viken kan fortsätta att fungera som föryngringslokal för fiskbeståndet i Östersjön.

Beslut om föreskrifter

Ordningsföreskrifter

Följande ordningsföreskrifter har med stöd av 7 kapitel 30 § miljöbalken och 22 § fjärde stycket förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken beslutats för detta biotopskyddsområde.

Utöver föreskrifter och förbud i lagar och andra författningar är det förbjudet att:

1. Skada vegetationen och vattenlevande växter genom att gräva eller göra permanent skada på deras växtplatser.
2. Utplantera ny växt eller djurart
3. Förstöra eller skada berg, jord eller sten genom att borra, rista, gräva, hacka, spränga, måla eller liknande
4. Framföra motordrivet fordon/farkost

För att vidta en åtgärd i ett biotopskyddsområde som strider mot ordningsföreskrifterna krävs en dispens från kommunen innan åtgärd utförs.

Undantag från ordningsföreskrifter

Föreskrifterna i 1–4 §§ ska inte utgöra hinder för

1. Pågående markanvändning inom jordbruksverksamhet
2. Förvaltaren av biotopskyddet eller den som förvaltaren utser får utföra de skötselåtgärder som behövs för att uppnå syftet med biotopskyddet.
3. Skötsel, drift och reinvesteringar av befintliga kommunala vatten och avloppsledningar, ledningsgator och ledningsrätter. Underhåll ska kunna ske kostnadseffektivt och med motorfordon och motorredskap.

Exempel på verksamheter och åtgärder som kan skada naturmiljön i biotopskyddsområdet

Inom ett biotopskyddsområde får det enligt 7 kapitel 11 § miljöbalken inte bedrivas en verksamhet eller vidtas en åtgärd som kan skada naturmiljön. I Naturvårdsverkets handbok 2012:1 och till vägledningen för den enskilda biotopen Grunda havsvikar listas ett antal verksamheter som kan skada naturmiljön.

Här redovisas några exempel: Utfyllnad, anläggning av brygga, uppförande och förtöjning av båt vid fast boj, utsläpp av giftiga eller övergödande ämnen, anläggning och drift av odling för marina organismer, nedläggning av kabel eller rör, annan verksamhet som medför stort slitage på botten, exempelvis båttävlingar eller lägerverksamhet, större muddring.

Observera att de angivna verksamheterna ovan endast utgör exempel. Det kan finnas andra verksamheter och åtgärder som kan orsaka skada på naturmiljön i biotopskyddsområdet. Vid planering av en åtgärd behöver alltid en bedömning av om åtgärden kan skada naturmiljön ske.

Observera att åtgärderna ovan inte ska blandas ihop med de behov av skötsel som finns för att uppnå syftet med området eller den löpande skötsel som sker i området för att bibehålla eller förbättra naturmiljöns värden.

Tillsyn

Kommunen är ansvarig för tillsyn av bestämmelserna i biotopskyddet.

Befintliga konstruktioner/anläggningar

- Vatten och avlopp, gällande servitut. Genom biotopskyddsområde löper en ledningsrätt för vatten och avlopp till förmån för Värmdö kommun, akt 0120-13/84.1. Värmdö kommun har rätt att utföra drift och underhåll i en cirka 6 meter bredd ledningsgata, för karta se Bilaga 3

Gällande detalj- och byggnadsplaner

Biotopskyddsområde omfattar delar av två olika byggnadsplaner, för karta se Bilaga 4.

- Byggnadsplan 334. Områden som ingår i biotopskyddsområdet är planlagda som skog/park och som vattenområde. Enligt planen ska områden som är betecknad som V utgöra vattenområden och inte få uppfyllas eller bebyggas. Planen bedöms vara förenligt med biotopskyddsområdets föreskrifter.
- Byggnadsplan 170. Områden som ingår i biotopskyddsområdet är planlagda som park. Planen bedöms vara förenligt med biotopskyddsområdets föreskrifter.

Förvaltare

Naturvårdsförvaltare för biotopskyddsområdet ska vara Värmdö kommuns tekniska driftsavdelning och skötsel ska ske i samråd med kommunekolog.

Skötsel

Kommunen får enligt 7 kapitel 11 § tredje stycket miljöbalken samt 7a § andra stycket förordningen om områdesskydd vidta de åtgärder som behövs för att vårda området. Skötselplan för detta biotopskyddsområde redovisas i bilaga 5. Innan en åtgärd vidtas ska den som äger eller har särskild rätt till området underrättas särskilt.

Om vårdåtgärder utöver pågående markanvändning utföres av någon annan part än kommunen reglerar detta med särskilt avtal. Till dessa avtal kan även bifogas skötselinstruktioner.

Grund havsvik

Skötselinsatser såsom borttagande av vass och annan vegetation kan bli aktuella för att bibehålla vattenutbytet mellan viken och Östersjön. Skötseln ska ske vid behov och i den omfattning att både vatten och vandrande fiskarter ska ges förutsättningar att passera åt båda håll in och ut ur viken.

Strandängen

Fortsatt hävd av strandängen med betesdjur och/eller slätter för att förhindra igenväxning och bibehålla en artrikare grässvål. Hävden ska också bidra till att hindra igenväxning av de

grunda bottnarna, genom att det skapas en blå bård, för att dessa ska behålla sin funktion som lekplats för lekande fiskarter.

Beskrivning av biotopskyddsområdet

Norrviken är en lågexploaterat grund havsvik med tillhörande strandäng i södra delen av Värmdö kommun. På våren värms vikens vatten upp fortare än utanför vilket gör att vårlekande rovfiskar som gäddor och abborre går in och leker i viken och lägger rom där. Norrviken är enligt uppgift från närboende viktig för gäddreproduktion. Rovfiskar fyller en viktig nyckelfunktion i kustekosystemet genom att de reglerar fiskbestånd längre ner i näringskedjan som i sin tur reglerar bestånden av betande smådjur som snäckor och olika kräftdjur vilka i sin tur reglerar påväxten av fintrådiga alger.

Viken är en brackvattenvik som separeras från Östersjön genom en cirka 130 meter lång kanal. Själva viken är cirka 900 meter lång och cirka 250 meter bred med en totalareal på cirka 12 hektar. Mynningen vetter mot väster ut i sundet mellan Värmdö och Ingarö. Norrviken utgör en så kallad gloflada där mynningen är relativt igenvuxen med vass. Viken har en naturligt långsam vattenomsättning och vattenståndet varierar med havets. Norrviken är relativt grund med en variation från någon decimeter till drygt en meter. Det största djupet som uppmätts är två meter. Vattenvegetationen i viken varierar med allt från stora områden med vegetationsfria partier till bestånd av bland annat havsnajas och borstnate. Grunda havsvikar utgör dynamiska biotoper och artsammansättning och täckningsgrad av vattenvegetation kan variera märkbart mellan olika år. Under en inventering som har genomförts 2001 hittades de båda kransalgerna grön- och rödsträfs samt växten hornsärv. Närmare strandkanten finns sammanhängande vassbälten i varierande bredd. I vassbården förekommer även smalkaveldun, havssäva, krypven och enstaka blåssäva.

Viken är omgiven av betesmarker. Den södra sidan, strax utanför biotopskyddet, utgörs av trädbärande betesmark och den norra sidan som ingår i biotopskyddet utgörs av en betad strandäng på cirka 4 hektar. Strandängen utgörs av fuktig miljö med hävdgynnad flora med arter som smultronklöver, gökblomster och ängsruta. Smultronklöver förekommer med en relativt stor population i området och är en indikator på strandängar vid Östersjön. Strandängen har stor ekologisk betydelse då den hänger ihop med den grund havsviken. Tack vare betesdjurens tramp och bete har en blå bård bildats mellan fast mark och vassbältet vilket skapar en viktig livsmiljö i området. I denna blå bård växer arter som agnsäva, salttåg, tiggarranunkel och ältranunkel. I övrigt häckar både sångsvan och knölsvan i området. Området nyttjas även av havsörn, fiskgjuse och fisktärna under deras födosökning.

Bevarandemål

Grund havsvik

Viken ska bevaras med bibehållen areal och funktion som en gynnsam lek- och uppväxtplats för vårlekande och varmvattenkrävande fiskarter och artantalet av vattenväxter ska inte påtagligt minska. Vidare ska arealen och funktionen av den omgivande strandängen bevaras. Där topografin tillåter att strandängen övergår till en blå bård ska detta eftersträvas då den värms upp tidigt på våren, vilket gynnar vårlekande fiskarter. Den hävdgynnade floran ska bestå eller sprida sig i området samtidigt kan vissa partier tillåtas ha en viss tuvighet som kan öka variationen i området.

Planeringsbakgrund

I arbetet med att förbättra livsmiljöerna i Östersjön behövs flera olika typer av insatser. I arbetet med att förbättra livsmiljöerna i Östersjön behövs flera olika typer av insatser. En av de mer konkreta åtgärderna som går att göra är att värna och vårda de grunda havsvikarna som utgör viktiga lek- och uppväxtområden för rovfiskar. Länsstyrelsen har i en skrivbordsanalys sammanställt trösklade grunda vikar i Stockholms län. 179 av dessa ligger i Värmdö kommun.

Norrviken är en av dessa. 2001 har inventerats och en relativ rik makrofytvegetation med förekomst av de båda kransalgerna grön- och rödsträfe har rapporterats (GRUND plus, Joakim Hansen, Stockholms universitets östersjöcentrum). Viken är även utpekad i Värmdös gällande översiktsplan 2012 - 2030 som ett ekologiskt särskilt känsligt område. I samband med planläggningen av ett prioriterat förändringsområde Strömma delområde fem genomfördes även en naturvärdesinventering som anger att Norrviken tillsammans med omgivande natur innehåller höga naturvärden.

Havs- och vattenmyndigheter finansierar ett samarbetsprojekt ”biologisk mångfald i grunda vikar” mellan Länsstyrelsen, Världsnaturfonden, Skärgårdsstiftelsen och Stockholms universitet. I sambandet med detta projekt har Värmdö kommun skrivit ett samverkansavtal med Länsstyrelsen. I detta avtal har Värmdö kommun åtagit sig att med ekonomiskt stöd från länsstyrelsen att verka för inrättandet av marint biotopskyddsområde för Norrviken.

Ärendets handläggning

Dokumentation

Värmdö kommun beställde inventeringar under 2018 från konsulter som genomförde inventeringar och bedömningar enligt svensk standard för naturinventeringar (SS 199 000:2014 samt SIS-TR 199 001:2014). En inventering för själva havsviken och en för betesmarken. Resultaten visar att naturvärdena ligger mellan högt naturvärde och påtagligt naturvärde. Därutöver har den grunda havsviken en viktig funktion som lek- och uppväxtområde för fisk.

Kommunens bedömning är att om de höga naturvärdena i området ska kunna bevaras för framtiden behöver området få ett formellt skydd. I detta fall bedöms biotopskyddsområde vara en lämplig skyddsform.

Kommunen har, i enlighet med 3 kapitel miljöbalken, prövat och funnit att bildandet av biotopskyddsområde är förenligt med en från allmän synpunkt lämplig användning av markområdet och överensstämmer med gällande översiktsplan.

Samråd

Värmdö kommun har haft löpande kontakt med Länsstyrelsen under arbetets gång under 2019–2020. Vidare har två informationsträffar genomförts med markägaren under 2019 och markägaren har informerats löpande via telefon och mejl under arbetets gång 2019–2020. Samråd har hållits under perioden 18 augusti – 18 september 2020.

Remiss och föreläggande

Kommunen har remitterat förslag till biotopskyddsområden till Länsstyrelsen, Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheter, Vattenfall Eldistribution, markägaren,

arendatorn, Hästhagsudds samfällighetsförening och gemensamhetsanläggning
Fågelbrovägens samfällighetsförening Hästhagsudd.

Naturvårdsverket ser positivt på Värmdö kommuns förslag till skydd för de värdefulla naturmiljöerna som biotopskydd och tillstyrker förslaget till beslut. Markägaren och arrendator har inget att erinra. Havs- och vattenmyndigheten och Stockholms länsstyrelsen tillstyrker förslag till biotopskyddsområde Norrviken i Värmdö kommun.

Tabell 1. Översikt över inkomna synpunkter samt Värmdö kommuns bemötande.

Yttrande - synpunkter	Kommunens kommentarer
Havs- och vattenmyndigheten	
Havs- och vattenmyndigheten önskar att beslutet kompletteras med lista över vilka arter som förekommer inom biotopen samt en karta över naturtyper. Beslutet har kompletterats enligt önsksningar.	Beslutet har kompletterats enligt önsksningar
Havs- och vattenmyndigheter anser att det vore önskvärt om inte strandlinjen används som gräns för biotopskyddsområdet eftersom den är rörlig genom vattenståndets förändring	Värmdö kommun anser att hänsyn till vattenståndsfluktuationerna tas på de flacka delar av stranden genom att inkludera strandängen. På södra sidan är stranden branter och därmed bedöms effekten av vattenståndsfluktuationen försumbart
Länsstyrelsen	
I tabellen på sida 3 i beslutsunderlaget under rubriken Biotoptyp bör biotoptypen ändras från Grund havsvik med tillhörande strandäng till enbart Grund havsvik.	Åtgärdat
Det behöver vidare tydliggöras i dokumentet att det är en biotoptyp som ska skyddas. Till exempel bör bevarandemålen för biotopskyddsområdet skrivas ihop till ett stycke under rubriken Grund havsvik.	Åtgärdat
I tabellen på sida 3 i beslutsunderlaget bör det framgå att det endast är en del av fastigheten Malma 59:3 som avses. Detta skrivs lämpligen ut som Malma 59:3 (del av)	Åtgärdat
I beskrivningarna av biotopskyddet framgår att det finns höga naturvärden som uppmärksammas under tidigare inventering. Vilka dessa höga naturvärden är bör beskrivas närmre under rubriken biotopskyddsområdet. Till exempel om det har inventerats karaktäristiska eller rödlistade marina arter bör dessa arter redovisas	Åtgärdat
Eftersom huvudsyftet med skyddet är att bibehålla en lekplats för rovfisk, kan detta gärna också beskrivas mer utförligt och tidigare i beskrivningen	Åtgärdat
I beslutsunderlaget nämns två servitut, ett för ledningsrätt för vatten och avlopp och ett för kraftledning. Vad dessa servitut och dess rättigheter innebär bör förtydligas i den löpande texten. Samtliga områden för servitut bör pekas ut i karta. På Sjöfartsverkets sjökort finns indikation på att det också ligger två kablar i vattnet i viken Det bör tydliggöras om de gällande servituten omfattas av något av undantagen i 8 eller 8 a §§ förordningen om områdesskydd. Om servituten inte omfattas av undantaget i förordningen bör det övervägas om	Åtgärdat Inget servitut finns för sjökabeln

särskilda undantag gentemot föreskrifterna bör skrivas in i beslutet	
Det bör framgå i beslutsunderlaget att det berörda området omfattas av gällande detaljplaner samt vad detta innebär för biotopskyddet respektive detaljplanerna	Åtgärdat
På sidan 6 under stycket Planeringsbakgrund står Länsstyrelsen har pekat ut 179 trösklade vikar i länet som bedömts lämpliga att utreda för att antingen skydda genom att bilda biotopskyddsområden eller genom att freda från fiske eller en kombination av båda	Stycket har reviderats och referens infogats.
Vattenfall Eldistribution belysa att de har elnätanläggningar inom närområde för biotopskyddsområde bestående av 24 kilowatt markkabel. Vattenfall måste ha möjlighet att utföra drift och underhållsarbeten som erfordras vid pågående driftstörning utan samråd eller anmälan till reservatsförvaltaren.	Ledningen samt tillhörande ledningsgatan ligger utanför biotopskyddsområde. Underhållet påverkas därmed inte av biotopskyddsområdets föreskrifter.

Konsekvenser för medborgarna

Norrviken är relativt opåverkad av bebyggelse trots att den ligger så bostadsnära. Viken är omgiven av både öppna och delvis trädbevuxna betesmarker där delar har restaurerats på senare år vilket har ökat solexponeringen och tillgängligheten. Det bostadsnära läget medger en god tillgång till de värden som området hyser för rekreation och naturupplevelser. Bildandet av biotopskyddsområdet innebär att dessa värden säkerställs för både besökare och förbipasserande och platsens identitet stärks och säkerställs för framtiden. Skyddet av havsviken ger förutsättningar för att reproduktion av fisk kan fortgå och att dessa kan sprida sig till omgivande vattenområden och på så sätt bibehålla eller öka fiskepopulationen även utanför området.

Motiv för beslutet

Biotopskyddsområde är en skyddsform som kan användas för små mark- och vattenområden (biotoper) som på grund av sina särskilda egenskaper är värdefulla livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter, eller som i övrigt är särskilt skyddsvärda.

De biotoper som kan skyddas av en kommun finns förtecknade i bilaga 2 och 3 i förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken. Norrviken tillhör kategorierna grund havsvik och strandäng. Syftet med att skydda sådana biotoper är att långsiktigt bevara och utveckla naturmiljöer som har särskilt stort värde för djur- och växtarter. Genom att skydda naturområden som biotopskyddsområde eller någon annan form av områdesskydd förbättras förutsättningarna för bevarandet av biologisk mångfald.

Området utgörs av en grund havsvik med vårlekande fisk och tillhörande artrik strandäng med blå bård. Dessa miljöer stärker varandras funktion. Havsviken är viktig uppväxt- och födosöksområde för många arter av framförallt fisk.

Skyddet bidrar också till uppfyllandet av Förenta nationernas konvention om biologisk mångfald, samt de nationella miljökvalitetsmål som Sveriges riksdag har antagit, vilket innebär

att det finns ett stort allmänt intresse av att bevara skyddsvärda mark- och vattenområden. I detta fall berörs särskilt miljö kvalitetsmålen ”Ett rikt växt- och djurliv”, ”Levande kust och skärgård” och ”Ett rikt odlingslandskap”

Konsekvensutredning

I enlighet med vad som sägs i 4 och 5 §§ förordningen (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning, bedömer kommunen att de föreslagna ordningsföreskrifterna enligt 7 kapitel 30 § miljöbalken innebär så begränsade kostnadsmässiga och andra konsekvenser att det saknas skäl för konsekvensutredning av regelgivning.

Upplysningar

Ett beslut om bildande av ett biotopskyddsområde ska enligt 7 kapitel 11 § miljöbalken gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslut om ordningsföreskrifter för ett område ska gälla omedelbart även om de överklagas.

Beslut i detta ärende har fattats av kommunfullmäktige i Värmdö kommun xxx 2020 (§ 48, dnr xxKS/xxx).

Dispens för åtgärder

Om det finns särskilda skäl, får dispens från förbudet för åtgärder i biotopskyddsområdet ges i det enskilda fallet, enligt 7 kapitel 11 § miljöbalken. En fråga om dispens ska prövas av kommunen.

Vid sidan av föreskrifterna för biotopskyddsområdet gäller annan lagstiftning som vanligt. Lagar och föreskrifter som bedöms vara av särskild betydelse för att syftet med biotopskyddsområdet skal uppnås är t.ex. följande:

- Regler om fridlysning av växter och djur i miljöbalken och artskyddsförordningen.
- Strandskyddsbestämmelser enligt 7 kapitel miljöbalken.
- Vattenverksamhet enligt 11 kapitel miljöbalken.
- Havs- och Vattenmyndighetens författningssamling.

Kungörelse

Beslutet ska kungöras i Nacka-Värmdö Posten skyndsamt efter att beslut i kommunfullmäktige är taget.

Hur beslut överklagas

Detta beslut får överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län (se bilaga 4). Överklagande ska ske skriftligen. Överklagandet ska adresseras till Länsstyrelsen, men skickas till Värmdö kommun, 134 81 Gustavsberg. Överklagandet ska ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då sakägare fick del av beslutet. Sakägare är den som äger eller har särskild rätt till området. I skrivelsen ska anges vilket beslut som överklagas, vilken ändring som begärs samt skälet till detta. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

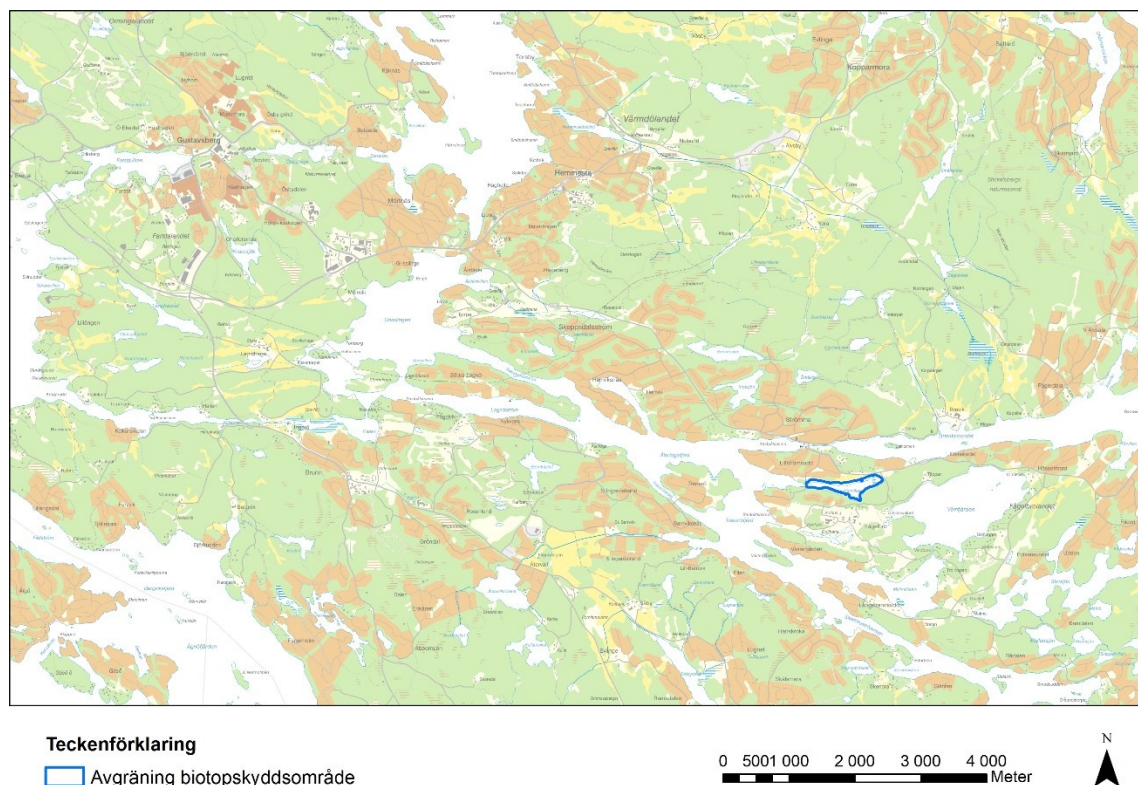
Medverkande

Gundula Kolb Värmdö kommun och Karl Ingvarson Sweco Environment AB.

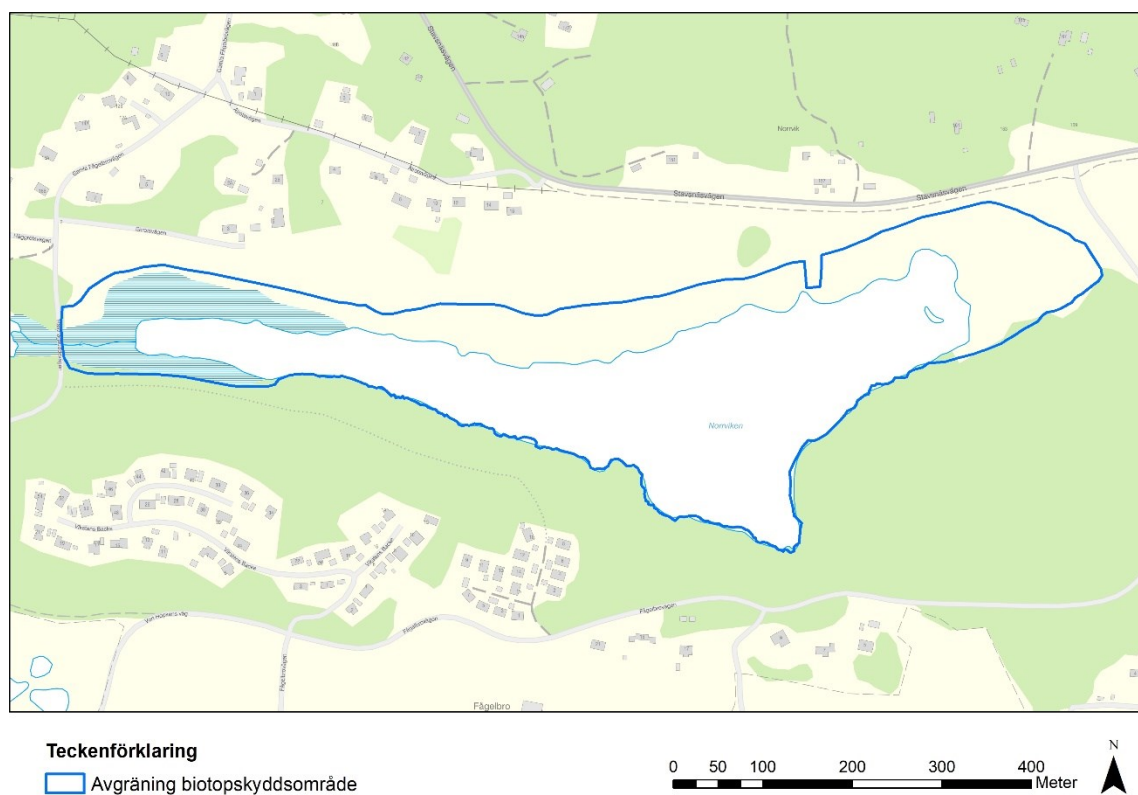
Bilagor

1. Beslutskarta och översiktskarta
2. Naturtyper och arter
3. Servitut
4. Gällande detalj- och byggnadsplaner
5. Skötselplan
6. Överklagande och hur man överklagar

Bilaga 1 Översiktskarta och beslutskarta

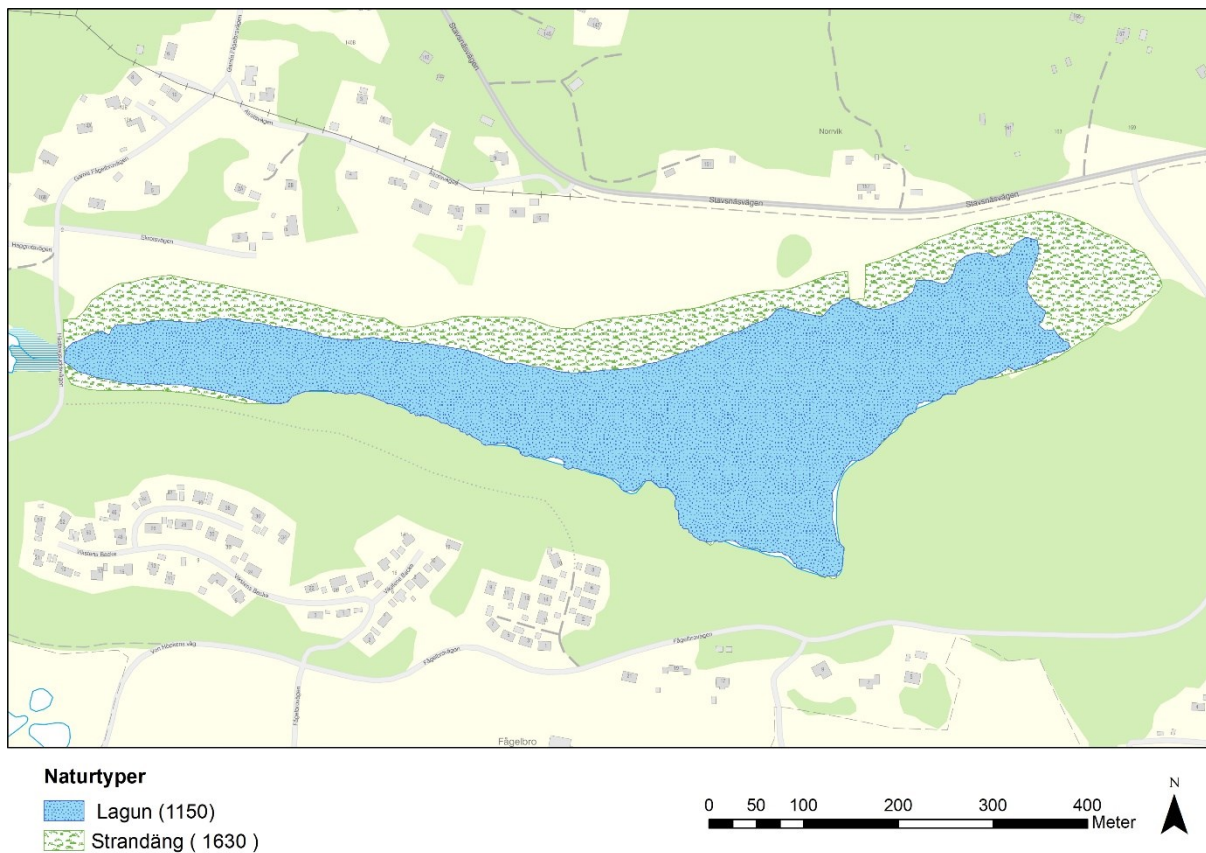


Figur 1. Översiktskarta.



Figur 2. Beslutskarta, biotopskyddsområde Norrviken.

Bilaga 2 Naturtyper och arter



Figur 3. Översikt över inom biotopskyddsområde förekommande naturtyper.

Tabell 2. Artlista över arter som har rapporterats under inventeringar 2001 och 2018 inom biotopskyddsområde Norrviken.

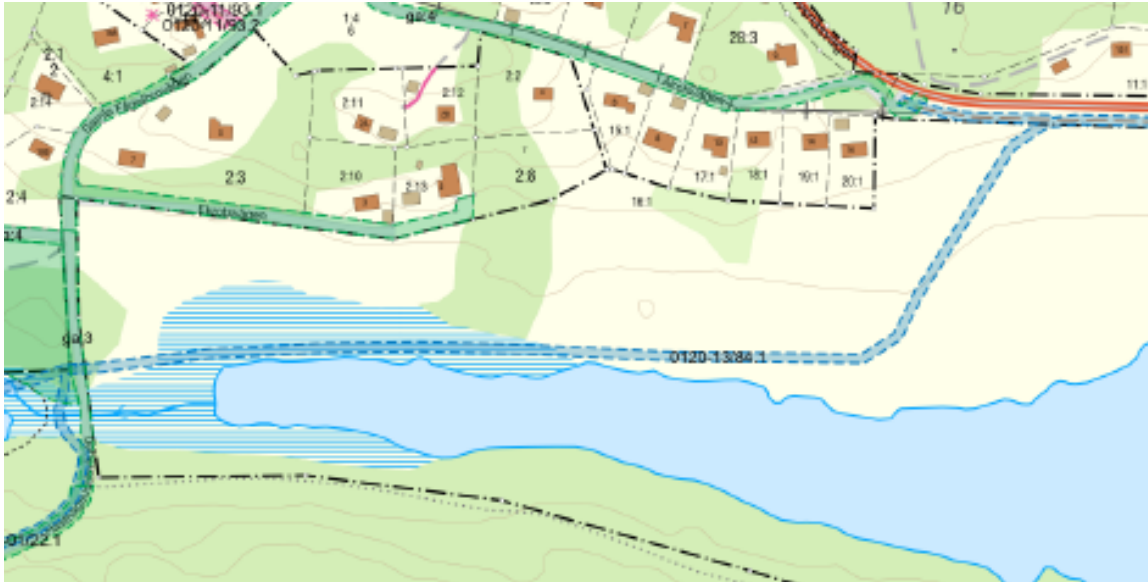
Naturtyp	Arter funnit 2018	Arter funnit 2001
<i>Makrophyter</i>		
Havsnajas	x	x
Borstnate	x	x
Bladvass	x	x
Havssäv	x	
Blåsäv	x	
Smalkaveldun	x	
Säv		x
Grönsträfs		x
Rödsträfs		x
Hornsärv		x
<i>Övriga kärlväxter</i>		
Krypven	x	
Agnsäv	x	
Salttåg	x	

Veketåg	x	
Knapptåg	x	
Trådtåg	x	
Jättegröe	x	
Smultronklöver	x	
Tiggarranunkel	x	
Ältranunkel	x	
Videört	x	
Älggräs	x	
Gökblomster	x	
Ängsruta	x	
<i>Fiskar</i>		
Gädda	x	x
Abborre	x	x
Mört	x	x
Björkna		x

* Till makrofytter räknas växter som kan urskiljas med blotta ögat och som antingen växer helt under vattnet, har flytblad eller växer upp ur vattnet, men har sin tillväxtpunkt under vattenytan.

Bilaga 3 Servitut

- En ledningsrätt för vatten och avlopp till förmån för Värmdö kommun, akt 0120-13/84.1, se kartan nedan. Detta innebär att Värmdö kommun har rätt att utföra drift och underhåll i en cirka 6 meter bredd ledningsgata.

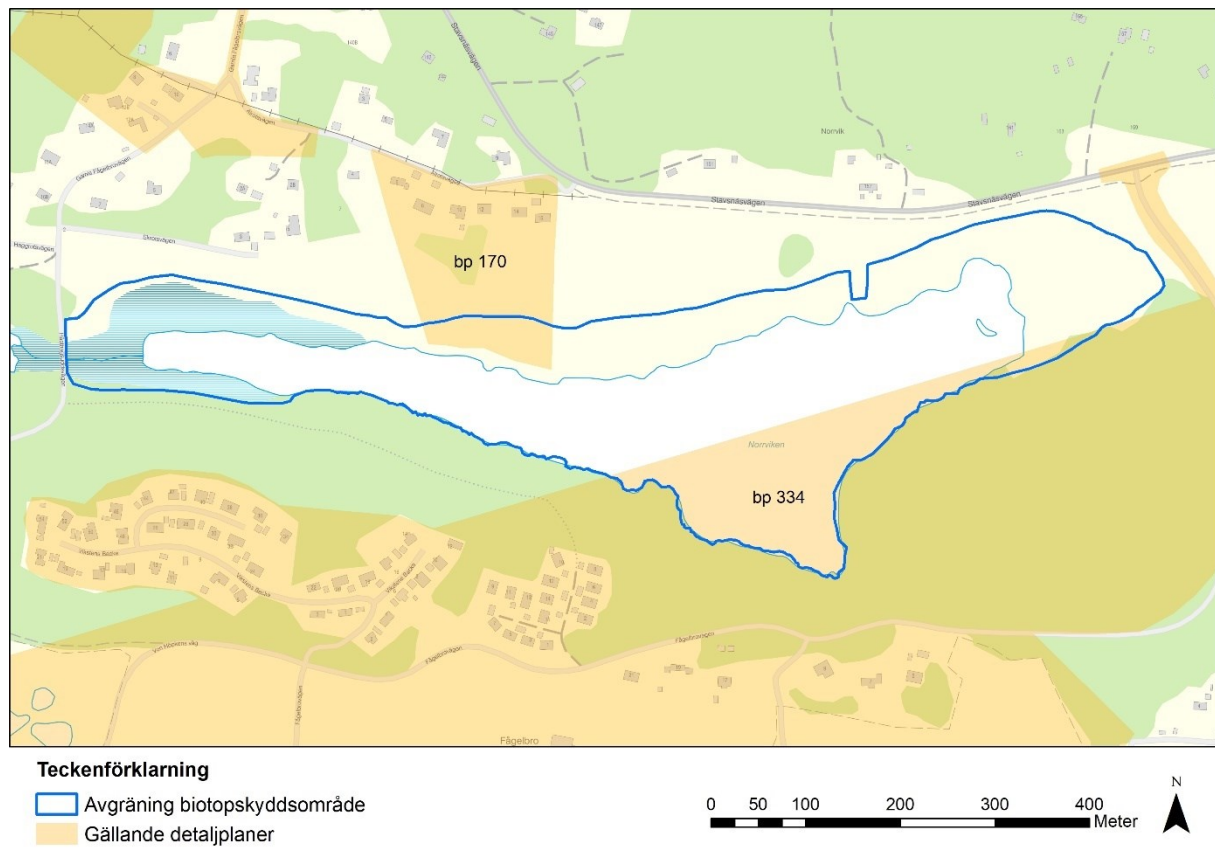


Figur 4. Översikt över gällande ledningsrätt för vatten och avlopp samt gemensamhetsanläggning.

Förekomst av gemensamhetsanläggning inom området

Området belastas av utrymme för Fågelbro gemensamhetsanläggning 3, en väg som angränsar området i väster. Se utdrag ur fastighetskartan ovan.

Bilaga 4 Gällande detalj- och byggnadsplaner



Figur 5. Översikt över gällande detalj- och byggnadsplaner.

Bilaga 5 Skötselplan

Grund havsvik

Skötselbehovet för grunda havsvikar är generellt sätt litet. Det finns dock inget hinder att genomföra åtgärder under förutsättning att dessa är naturvårdsinriktade för att gynna själva miljön och för att nå syftet med bevarandet. För att bevara den grunda havsviken och dess ekologiska funktion finns ett behov av att återkommande sköta inloppet till viken. Detta kan innebära att ta bort igenväxningsvegetation och hålla själva kanalen på en nivå som möjliggör för vattenutbyte åt båda håll samt underlättar för fisk att simma in och ut. Besiktning i fält bör ske vart tredje år, se uppföljning.

Strandängen

För att bevara en öppen strandäng behöver en årlig återkommande skötsel genom betesdrift genomföras. En annan motsvarande skötsel är en kombination av slåtter och efterbete. En av de viktigare strukturerna som hävden ska uppnå är att vegetationen är avbetad vid säsongen slut och att det skapas en så kallad blå bård mellan strandängen och vassbältet. Beroende av vattennivån kommer strandängens storlek att variera. Den blå bårdens utbredning varierar med betetrycket och styrs av vattennivån och bärigheten i jordlagret under vassen. En viss variation i tuvighet kan bidra till ökad heterogenitet i vegetationsskiktet. Eventuellt sly som kommer upp ska röjas och tas bort från marken.

Uppföljning

Uppföljning ska inriktas på att följa upp att grundområdena fortsatt fungerar som lek- och yngelplats för fisk samt att vattenutbytet i mynningen fungerar. Uppföljningen kan ske via provfiske eller en kombination med direkta fältstudier och dokumentation av lekande fisk. Det är lämpligt att området ingår i en större uppföljningsarbete kring liknande miljöer, till exempel regional miljöövervakning, för att kunna jämföra resultaten.

Uppföljning av indikatorerna smultronklöver och ängsruta genomförs vart tredje år. I kombination med årlig avstämning kring betesdriften området. Röjningsbehovet bör följas upp vart tredje år för att inte försvåra betesdriften. Om marken blir alltför tuvig är betesputsning lämpligt att genomföra.

Bilaga 6 Hur man överklagar kommunens beslut?

Till vem ska beslutet överklagas?	Kommunens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Värmdö Kommun. Adressen framgår av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar kommunen handlingarna till Länsstyrelsen i Stockholm län.
När ska beslutet senast överklagas?	Överklagandet ska ha kommit in till Värmdö kommun inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.
Vad ska överklagandet innehålla?	Överklagandet ska vara skriftligt och undertecknat. I skrivelsen ska ni ange - ert namn, adress, personnummer/ organisationsnummer och telefonnummer, - vilket beslut ni överklagar till exempel genom att ange beslutsdatum och ärendets diarienummer samt - hur ni anser att Länsstyrelsens beslut ska ändras och varför det ska ändras. Om det finns motparter i ärendet bör ni ange deras namn, adress, och telefonnummer.