

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

Småland län

Planeringsavdelningen

Naturvårdsenheten

Fil lic G Mattiasson

1974-06-06

11.126-1307-74

1283, 1282, 1214

Förordnande enligt 19 § naturvårdslagen för Rååns dalgång mellan Raus och Tirup inom Helsingborgs, Landskrona och Svalövs kommuner (2 bilagor)

Råån omges av en väl markerad dalgång i ett öppet slätt- och jordbrukslandskap. Markerna utefter ån utgörs av ett omväxlande betes- och skogslandskap. Enligt naturvårdsplanen för länet är området bl a landskapsbildmässigt utomordentligt värdefullt. Då anledning finns antaga att vissa arbetsföretag inom ovan angivna område - vars gränser närmare angivits på en till ärendet hörande karta - skulle komma att i väsentlig mån skada landskapsbilden, har fråga väckts, att länsstyrelsen till skydd för landskapsbilden skall utfärda förordnande enligt 19 § naturvårdslagen.

Ett inom länsstyrelsen upprättat förslag till förordnande har varit utställt till granskning. Informationssammanträde för berörda sakägare har hållits i Grönadals Bygdegård, Vallåkra, 1974-04-04.

Kommunstyrelserna i Helsingborgs, Landskrona och Svalövs kommuner och Höganäs AB har avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen anser att de av Helsingborgs och Svalövs kommuner framförda synpunkterna på avgränsning av området bör kunna tillgodoseas. Beträffande Höganäsbolagets anmärkningar erinrar länsstyrelsen om att förordnande enligt 19 § naturvårdslagen icke omfattar arbetsföretag som regleras enligt 18 § naturvårdslagen.

Länsstyrelsen meddelar med stöd av 19 § naturvårdslagen inom ovan angivna område - vars gränser angivits med svart begränsningslinje på en till ärendet hörande karta - förbud att utan länsstyrelsens tillstånd utföra följande arbetsföretag, nämligen:

- 1 att uppföra ny byggnad
- 2 att anordna upplag
- 3 att utföra schaktning och fyllning eller täkt i någon form, dock inte sådan täkt som är underkastad tillståndstvång enligt 18 § naturvårdslagen
- 4 att framdraga luftledningar
- 5 att kalavverka lövskog
- 6 att avverka träd i alléer samt
- 7 att utföra skogsodling

Utan hinder av föreskriften under punkt 7 är det dock tillåtet att

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavdelningen
Naturvårdsenheten
Fil lic G Mattiasson

BESLUT

1974-06-06

11.126-1307-74
1203, 1202, 1214

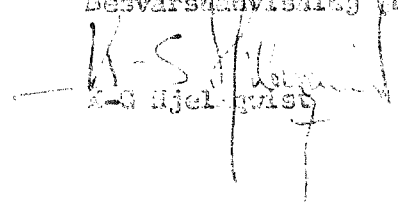
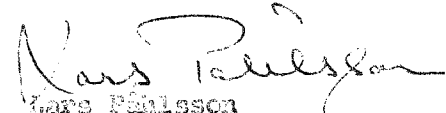
ersätta befintlig lövskog med sådan av samma beskaffenhet samt att ersätta befintlig granskog med lövskog.

Förbudet gäller icke företag vars tillåtlighet skall prövas enligt vattenlagen eller miljöskyddslagen.

Enligt 41 i naturvårdslagen länder förordnandet till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsråd och byrådirektör (föredragande) deltagit länsassessorn E Livén, länsarkitekten E Syk och tf överlantmätaren S Olsson.

Besvärshänvisning (bilaga)


A-G Hjelqvist

Lars Pålsson

- Bilagor
- Karta
- Besvärshänvisning
- Kopia till
- statens planverk
- statens naturvårdsverk
- vägförvaltningen
- fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
- skogsvårdestyrelsen
- lantbruksnämnden
- landsantikvarien
- kommunstyrelsen i Helsingborgs kommun
- " " Landskrona "
- " " Svalövs "
- byggnadsnämnden " Helsingborgs "
- " " Landskrona "
- " " Svalövs "
- Skånes Naturskyddsförening
- Skånes Ornitologiska Förening
- markägare enligt fastighetsförteckning
- planenheten (2)
- lantmäterienheten
- juridiska enheten
- f reg
- f kommundomarna
- f inf i länssamfundelserna
- f inf i samfundelserna
- akten

Postadress
205 15 Malmö

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/146000

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/146000

Försvarenheten
Stadt Hamburgsg. 1
Telefon 040/146000

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Naturvårdsenheten**BESVÄRSHÄNVISNING**

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarsenheten
Stadt Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00



Vår referens

Miljöavdelningen
Jörgen Nilsson
040/044-25 22 94

Helsingborgs kommun
Stadsbyggnadskontoret
Kerstin Nilermark
251 89 Helsingborg

**Delvis upphävande av förordnande om landskapsbilds-
skydd inom "Detaljplan för del av Södra Vallåkra 16:1 m fl
Vallåkra, Helsingborgs stad"**

Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 7 kap 7 § miljöbalken (MB) att upphäva förordnandet om landskapsbildsskydd från den 6 juni 1974 inom det område som på bifogat utdrag ur föreslagen detaljplan streckskrafferats.

Beslutet gäller från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen erinrar om att detta beslut inte befriar Er eller de tilltänkta exploatörerna från skyldigheten att iaktta vad som föreskrivs i annan författning.

Redogörelse för ärendet

Ni har begärt att befintligt förordnande om landskapsbildsskydd upphävs för det område som ingår i förslag till rubricerad detaljplan.

Aktuellt område ligger inom:

- ett område med förordnande om landskapsbildsskydd,
- riksintresse för kulturmiljövården,
- riksintresse för naturvården,
- ett område som i länets naturvårdsprogram klassats i högsta klass med avseende på terrängform.

Området omfattas av ett förordnande från den 6 juni 1974 enligt 19 § naturvårdslagen i dess lydelse före 1975, s k landskapsbildsskydd. Enligt



förordnandet är det med vissa undantag bl a förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd utföra nybyggnad, anordna upplag eller utföra skogsodling. Enligt övergångsbestämmelserna till miljöbalken gäller de tidigare landskapsbildsskyddsförordnandena fortfarande. Nybyggnadsbegreppet omfattade vid den tidpunkten även tillbyggnads- och ombyggnadsåtgärder och de flesta fasadförändringar som kan bli aktuella.

Skäl för beslutet

Den föreslagna detaljplanens syfte är att tillskapa nya bostäder i Vallåkra. Helsingborgs stads övergripande strategi för bostadsutveckling är att prioritera utbyggnader i stationsnära lägen. Eftersom Vallåkra har en pågatågsstation på Råådalsbanan har det ansetts angeläget att skapa utbyggnadsmöjligheter på orten.

I detta fall bedömer Länsstyrelsen att det finns skäl att upphäva landskapsbildsskyddet för att möjliggöra bostadsutbyggnad i stationsnära läge. Länsstyrelsen bedömer att landskapsbilden för dalgången i sin helhet inte kommer att påverkas negativt av bebyggelse enligt detaljplanen. Landskapsbildsskyddet upphävs för en mindre del inom ett stort område med förordnande om landskapsbildsskydd och den föreslagna detaljplanen tillåter endast byggelse med låg höjd vilket innebär att vyn ner mot dalen och utsikten från motsatt sida inte försämras nämnvärt.

Att upphäva förordnandet inom delar av planområdet som är avsedda för tomtmark medför administrativa fördelar och ett klarare rättsläge. Fördelarna gäller både för exploatörer och för samhället. Byggnadernas utformning kan bevakas av kommunen i samband med bygglovsprövning.

Detta beslut kan överklagas hos Växjö tingsrätt, Miljödomstolen, enligt nedan.

Agneta Sallhed Canneroth

Jörgen Nilsson



Bilaga:

Kartutdrag

Kopia av detaljplan

Kopia till:

Naturvårdsverket

Naturvårdsorganet i Helsingborgs kommun

Boverket, Karlskrona

Lantmäterimyndigheten (informationsgruppen, kartgruppen, förrättningsgruppen)

Planfunktionen

Akten

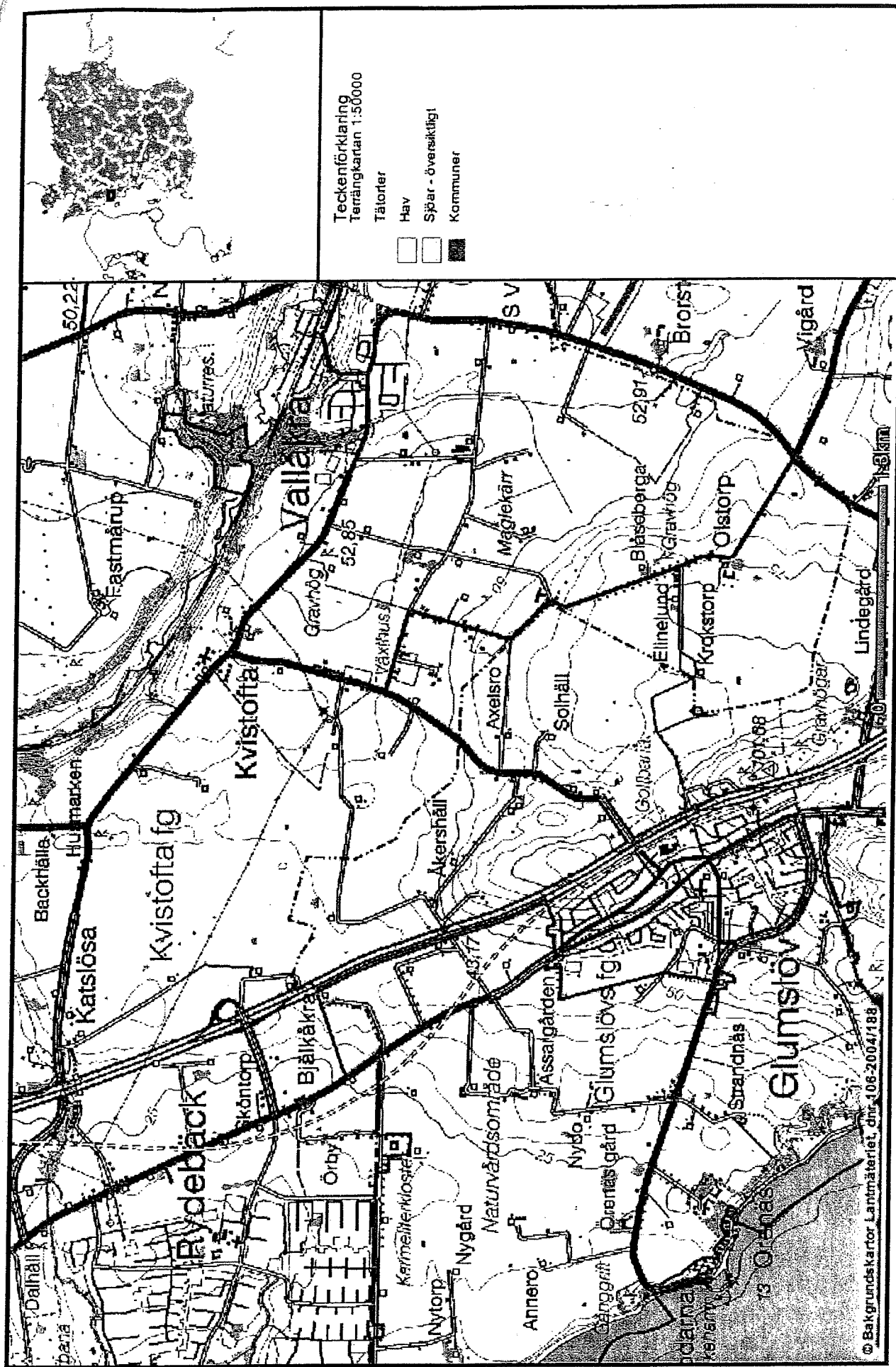
För registrering (JP)

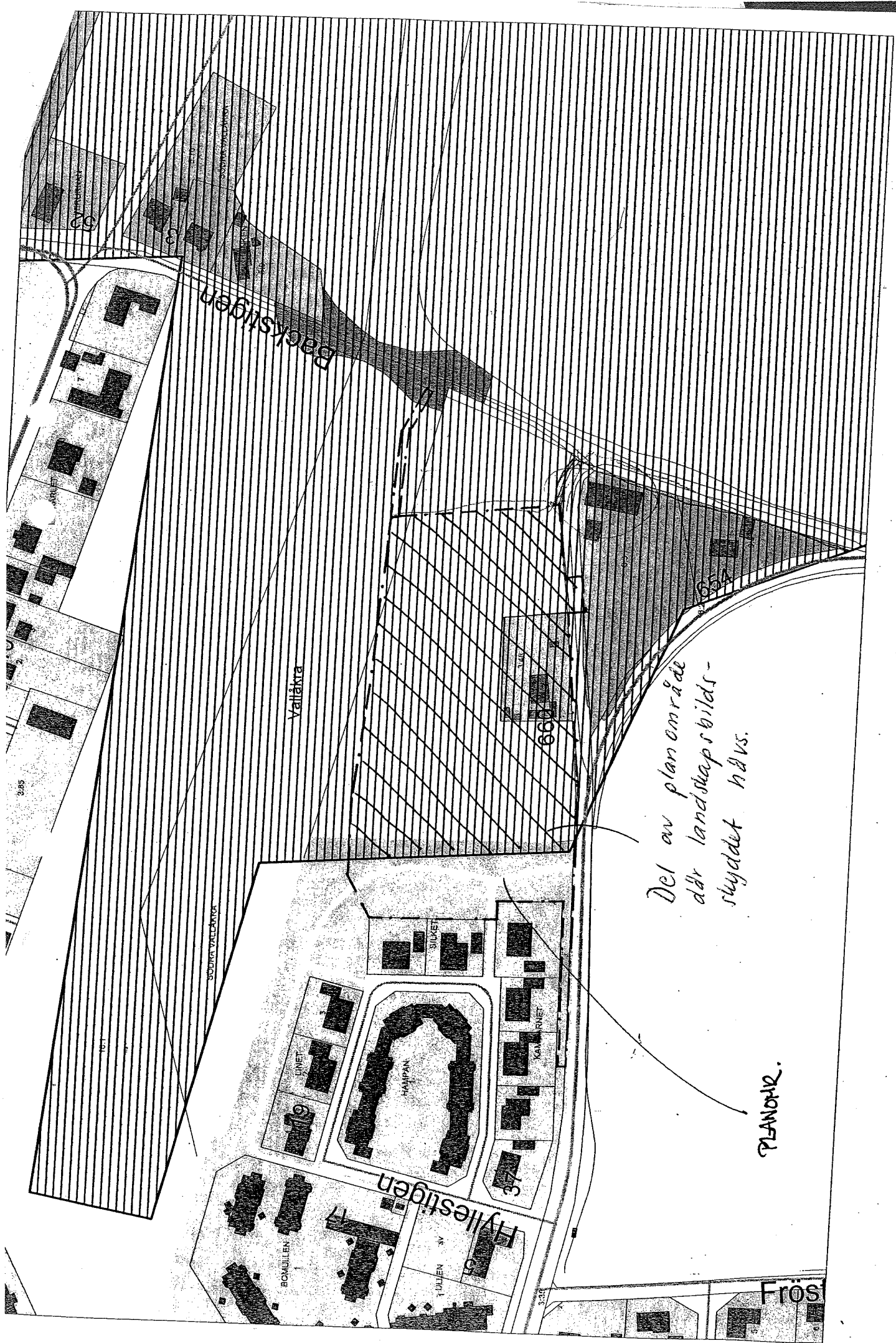
Miljöavdelningen: ASC, JN, landskapsbildskyddsregistret/JH,

Hur man överklagar Länsstyrelsens beslut

Om Ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till Växjö tingsrätt, Miljödomstolen. **Överklagandet skall dock skickas till Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ.**

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras. Ni bör också tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras. Skrivelsen skall undertecknas. Uppge även adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning, så bör Ni skicka med detta. Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning. Behöver Ni veta mera om hur Ni skall överklaga kan Ni kontakta Länsstyrelsen tfn 040-25 20 00 (växeln).





Del av planområde
där landskapsbilds-
kyddet hävs.

PLANOMR.

Göran Mattiasson
Göran Mattiasson

