

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planeringskansliet

BESLUT

1 (2)

1974-05-06

11.126-245-71

Förordnande enligt 19 § naturvårdslagen längs Östersjöns kust inom Bromölla kommun

Med stöd av 19 § naturvårdslagen förordnar länsstyrelsen att inom de områden i Bromölla kommun, som utmärkts på en till ärendet hörande karta i skala 1:20 000, ävensom inom de skär i kommunen som icke finns utsatta på kartan följande åtgärder icke får vidtagas utan länsstyrelsens tillstånd:

att uppföra helt ny byggnad eller avsevärt ändra byggnads yttre utseende eller färg

att anordna upplag av något slag utom tillfälliga sådana för jord- eller skogsbrukets eller fiskets behov

att utföra schaktning, fyllning eller tippning av något slag såväl på mark som intill tre meters djup i vattnet

att framdraga luftledning

att utföra matjordstäkt eller husbehovstäkt av sten, grus, sand eller lera

att utföra skogsodling på förut icke skogsbärande mark

att utföra barrskogsodling på lövskogsbärande mark

samt att varaktigt tälta eller uppställa husvagn annat än på campingplats som godkänts av kommunen.

Nymölla Aktiebolag har begärt att visst strandområde undantas från landskapsbildsskyddet. Länsstyrelsen har emellertid ej kunnat beakta denna begäran eftersom behov av landskapsbildsskydd bedöms föreligga inom berört område.

Förordnandet, som länder till efterrättelse utan hinder av förd klagan, avser ej bebyggelse inom område som ingår i fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan och ej heller företag vars tillåtlighet skall prövas enligt vattenlagen eller miljöskyddslagen.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till jordbruksdepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet.

1974-05-06

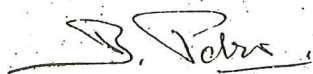
Dnr 11.126-245-71

Planeringsavdelningen

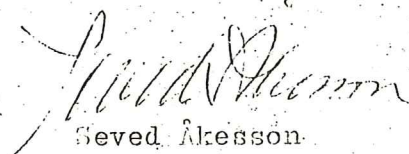
Planeringskansliet

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsstyrelsens styrelse beslutat, har deltagit landshövdingen Petri samt ledamöterna Bäckström, Ekdahl, Hansson, Hulth, Johansson, Jönsson, Nilsson, Svensson, Wallin samt tjänstgörande suppleanten Karlsson

Därjämte har deltagit länsrådet Allan Johansson, länssarkitekten Bertil Rasin, överlantmätaren Henry Elmrud, förste länsassessorn Klas Magnusson och byrådirektören Seved Åkesson, föredragande.



B. Petri



Seved Åkesson

Bilaga
Karta

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Statens Naturvårdsverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten 3 ex
Fastighetsbildningsmyndigheten i Kristianstads distrikt
Vägförvaltningen
Kommunstyrelsen i Bromölla kommun
Byggnadsnämnden i Bromölla kommun
Länsstyrelsen i Blekinge län, planeringsavdelningen
Nymölla AB, 290 42 Nymölla
Skogsvårdsstyrelsen i Kristianstads län
Reg
Landsantikvarien
Lantbruksnämnden
Lantbrukarnas Provinsförbund i Skåne, Box 18, 243 00 Höör
Skåneskog
Milo Syd
Fo 14

Kungörelse i samlingsannons
Länkungörelserna

AE



Vår referens

Miljöavdelningen

Mia Kristersson

040/044-25 22 18

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bromölla kommun

Box 18

295 21 Bromölla

*och landskapsbildsskydd***Upphävande av strandskydd inom detaljplan för del av Edenryd
14:24 öster om Östersjövägen i Bromölla kommun**

(x/y: 6214383/1420680)

Länsstyrelsens beslut

Med stöd av 7 kap 15 § andra stycket miljöbalken (MB) beslutar Länsstyrelsen att det strandområde vid Östersjön som på bifogat utdrag ur detaljplan antagen 2006-02-27 streckskrafferats på fastigheten Edenryd 14:24 i Bromölla kommun inte längre ska omfattas av strandskyddsförordnande. Vidare beslutar Länsstyrelsen att samma område inte längre har förordnande om landskapsbildsskydd enligt beslut 1974-05-06.

Upphör området att ingå i detaljplan inträder åter strandskydd (7 kap 15 § andra stycket MB) samt förordnande om landskapsbildsskydd.

Detta beslut befriar Er inte från skyldigheten att iaktta vad som föreskrivs i annan författning.

Redogörelse för ärendet

Bromölla kommuns samhällsbyggnadsavdelning har begärt att befintligt strandskyddsförordnande upphävs för det strandområde som ingår i rubricerad detaljplan.

Området ligger inom:

- inom ett område för vilket gäller förordnande om ca 200 meters strandskydd vid Östersjön enligt 7 kap 13 § MB.
- ett område av riksintresse för kustzonen enligt 4 kap 4 § MB.
- Ett område med förordnande om landskapsbildsskydd enligt 19 § naturvårdslagen (Beslut 1974-05-06)

Efter samråd med Länsstyrelsen har Bromölla kommun genomfört ändringar i detaljplanen, vilka innebär att ett naturområde skapas och säkerställs på befintlig åkermark mellan den planerade bebyggelsen och småbåtshamnen.

2007-10-12 inkom en komplettering i vilken kommunen ansöker om att upphäva strandskyddet inom planområdet som omfattar tre friliggande villor och naturmark. Som skäl anförs att marken närmast havet redan är ianspråktaget med

Dnr 511-54013-07 Upphävande av strandskydd inom

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro/Bankgiro	E-post	www
205 15 Malmö	Kungsgatan 13	040-25 20 00 vx	040-252255	6 88 11-9	lansstyrelsen@m.lst.se	www.m.lst.se
291 86 Kristianstad	Ö Boulevarden 62 A	044-25 20 00 vx	044-252255	5050-3739		



en småbåtshamn och att området där strandskyddet föreslås upphävas utgörs av åkermark. Marken inom området är enligt kommunen kraftigt gödslad varför värdefull flora inte berörs. Med anläggandet av ett naturområde på åkermarken mellan planerad bebyggelse och småbåtshamnen som kompensationsåtgärd kommer tillgängligheten att öka för allmänheten. Bebyggelsen kan därtill ses som en naturlig fortsättning av redan befintlig bebyggelse av tätorten Edenryd.

Skäl för Länsstyrelsens beslut

Den föreslagna detaljplanens syfte är att möjliggöra etablering av tre friliggande villor. Det aktuella strandskyddsområdet utgörs idag av åkermark som inte är tillgänglig för allmänheten samt en kraftigt gödslad betesmark och berör inga väsentliga naturvärden.

Särskilda skäl att häva strandskyddsförordnandet för området som är markerat som kvartersmark samt p-plats i detaljplanen anses föreligga. I aktuellt fall görs en avvägning av de olika allmänna intressena, där kommunens intresse att utveckla befintlig tätort väger något tyngre än strandskyddet. I beslutet vägs in att man genom anläggandet av ett naturområde på det område som anges som naturmark kommer att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområdet och att aktuell mark som idag utgörs av åker inte är av större intresse för växt- eller djurlivet. Man bör dock framledes beakta de kumulativa effekterna av bebyggelse och Länsstyrelsen kommer att vara restriktiva med framtida bebyggelse inom strandskyddsområde.

Länsstyrelsen finner att de berörda riksintressena inte väsentligen kommer att påverkas av projektet.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, Miljödepartementet enligt nedan.


Lars Stenpil


Mia Kristersson

Bilaga:

Kartutdrag

Kopia av detaljplan

Kopia till:

Naturvårdsansvarig i Bromölla kommun

Lantmäterimyndigheten



LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

BESLUT

2007-12-11

3(3)

511-54013-07

1272

Boverket, Karlskrona
Naturvårdsverket, 106 48 STOCKHOLM
För registrering (JP via mail)
Miljöavdelningen (MK)
Akten

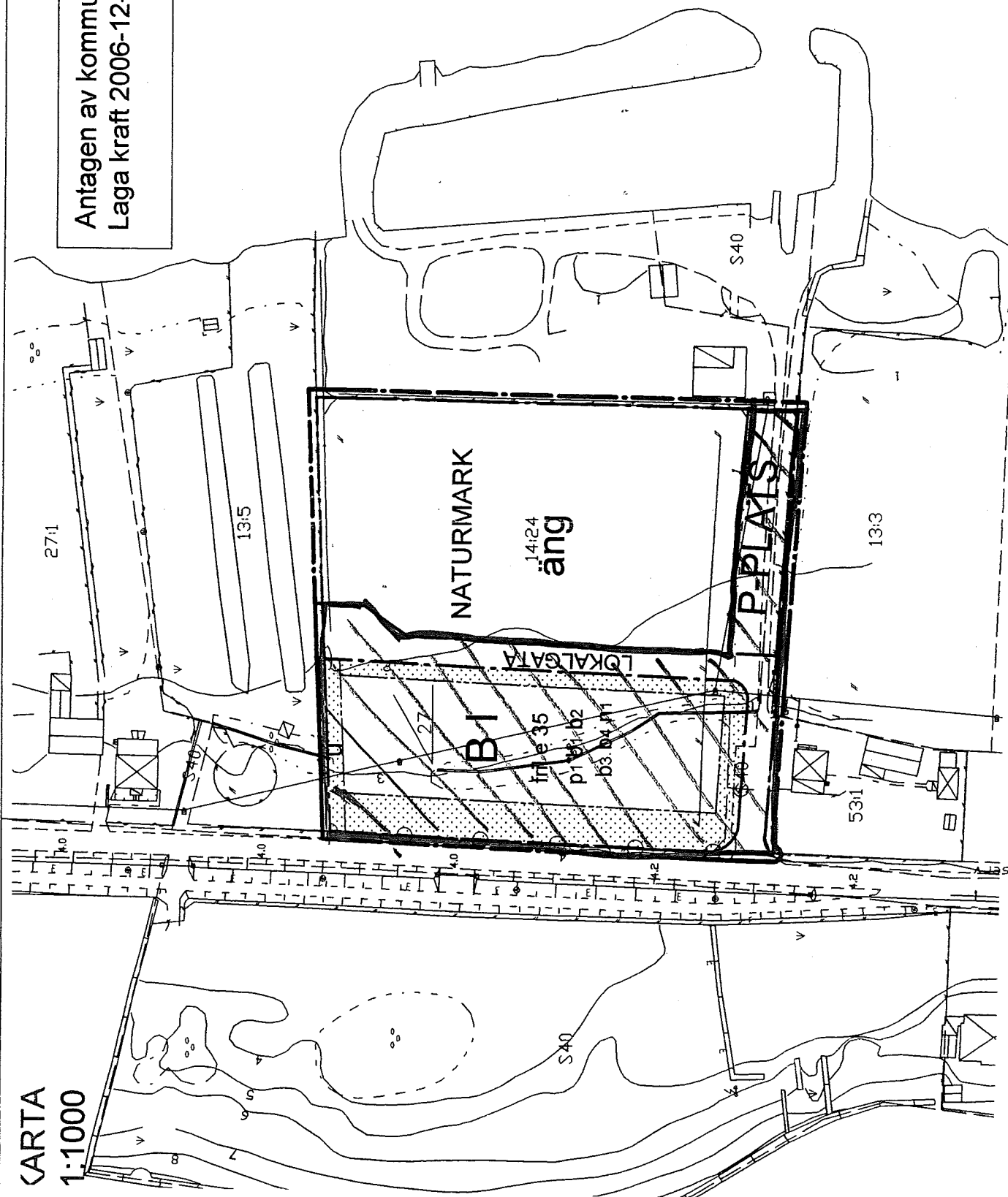
HUR MAN ÖVERKLAGAR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Om Ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till Regeringen, Miljödepartementet. **Överklagandet skall dock skickas till Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ.**

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras. Ni bör också tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras. Skrivelsen skall undertecknas. Uppge även adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning, så bör Ni skicka med detta. Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning. Behöver Ni veta mera om hur Ni skall överklaga kan Ni kontakta länsstyrelsen tel 040 - 25 20 00 (växeln).

CARTA
1:1000

Antagen av kommunfullmäktige 2006-02-2
Laga kraft 2006-12-07



IVÖSJÖN

BROMÖLLA

Möllefjorden

KRISTIANSTAD

Saxaviken

BLEKINGE

LÄN

HANÖBUKTEN

FÖRORDNANDE ENL 15 OCH 19 §§
NATURVÅRDSLAGEN INOM
BROMÖLLA (DNR 11.126-245-71) OCH
KRISTIANSTADS KOMMUNER (DNR 11.126-244-71)

SKALA 1:20 000

■■■■ FÖRORDNANDE ENL 15 § NATURVÅRDSLAGEN PÅ STRANDEN
OCH 100 METER UT I VATTNET FRÅN STRANDLINJEN ÄVEN
RUNT ÖAR OCH SKÄR

■■■■ FÖRORDNANDE ENL 19 § NATURVÅRDSLAGEN

— — KOMMUNGRÄNS