

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2023-06-12 – 2023-06-13
Justeringsdatum: 2023-06-21
Anslagsdatum: 2023-06-23

§ 218 Biotopskyddsområde på fastigheten Ramshyttan 1:17 i Örebro kommun

Ärendenummer: Ks 882/2023

Ärendebeskrivning

En privatperson har tagit initiativ till att köpa en skyddsvärd skog från Sveaskog som personen önskar ska få ett långsiktigt skydd.

Personen har initialt velat skänka skogen till Örebro kommun, men fastighetsregleringsfrågor har gjort att den lösningen inte gick att genomföra. Köpet har nu gått igenom och skogsområdet har i stället reglerats till en fastighet som ägs av bland annat ovan nämnda privatperson.

Naturvårdsenheten har tagit fram ett förslag till att inrätta ett biotopskyddsområde på fastigheten. Ersättning till fastighetsägarna för detta regleras genom den överenskommelse som tecknas mellan Markplanerings- och exploateringsnämnden och ägarna av fastigheten.

Markplanerings- och exploateringsnämnden behandlade ärendet den 27 april 2023 som för egen del beslutade:

- Överenskommelsen om ersättning för biotopskyddsområde godkänns och Markplanerings- och exploateringsnämndens ordförande får i uppdrag att för kommunens del underteckna överenskommelsen.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet på sitt sammanträde den 5 juni 2023.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-01
Förslag till beslut om biotopskyddsområde på fastigheten Ramshyttan 1:17 i Örebro kommun, 2023-04-01
Överenskommelse om ersättning för biotopskyddsområde
Markplanerings- och exploateringsnämnden 2023-04-27, § 50

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

- Förslag till beslut om biotopskyddsområde på fastigheten Ramshyttan 1:17 i Örebro kommun antas.

Yrkande

Kemal Hosó (S) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Ordförande Jan Zetterqvist (S) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga bifall till Kommunstyrelsens förslag och att Kommunfullmäktige beslutar enligt detta.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

- Förslag till beslut om biotopskyddsområde på fastigheten Ramshyttan 1:17 i Örebro kommun antas.

Therese Aremyr
Box 33 400
701 35 Örebro
therese.aremyr@orebro.se

Ingrid Simson-Hedlund
Karlavägen 50
114 49 Stockholm

Roland Oliver Stanbridge
Ramshyttan 225
713 91 Nora

Biotopskyddsområde på fastigheten Ramshyttan 1:17 i Örebro kommun

Beslut

Örebro kommun beslutar att enligt 7 kap 11 § Miljöbalken införa biotopskydd på del av fastigheten Ramshyttan 1:17. Beslutet sker med stöd av 7a§ förordningen (1998:1252) om områdesskydd (FOM) för den äldre naturskogsartade skog, vars gränser angivits på bifogad karta (sidan 5). Arealen är 4,05 ha.

Verksamheter och åtgärder som kan skada naturmiljön får inte utföras inom biotopskyddsområdet.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Bakgrund till ärendet

Örebro kommun kontaktades 2019 av fastighetsägare i byn Ramshyttan som var måna om att en del av den skog som ligger intill byn skulle bevaras. Då området nyligen planerats för avverkning inledde en av fastighetsägarna (Ingrid Simson) dialog med Sveaskog om att i stället få förvärva marken. Då Sveaskog ej önskade att sälja av mark till privatpersoner blev Örebro kommun involverade i processen. Genom en överenskommelse mellan Örebro kommun och Ingrid Simson om att bilda ett långsiktigt skydd på området kunde köp av fastigheten genomföras.

Motiv för beslutet

Biotopskyddsområden är en skyddsform som kan användas för små mark- och vattenområden (biotoper) som på grund av sina särskilda egenskaper är värdefulla livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter, eller som annars är särskilt skyddsvärda. De biotoper som kan skyddas av en kommun finns

förtecknade i bilaga 2 och 3 till förordningen om områdesskydd. Syftet med att skydda sådana biotoper är att långsiktigt bevara och utveckla naturmiljöer som har särskilt stort värde för djur- och växtarter. Genom att skydda naturområden som biotopskyddsområde eller någon annan form av områdesskydd förbättras förutsättningarna för bevarandet av biologisk mångfald. Skyddet bidrar också till uppfyllandet av FN:s konvention om biologisk mångfald, samt de nationella miljö kvalitetsmål som Sveriges riksdag har antagit, vilket innebär att det finns ett stort allmänt intresse av att bevara skyddsvärda mark- och vattenområden. I detta fall berörs särskilt miljö kvalitetsmålen Levande skogar och Ett rikt växt- och djurliv.

Beskrivning av området

Området består av en naturskogsartad flerskiktad barrskog som verkar ha en lång kontinuitet av att ha varit skogbeväxt. Från Häradsekonomiska kartan på 1840-tal och framåt är området markerat som barrskog. Strukturen i skogen pekar på att området sedan åtminstone häradsekonomiska kartans tid ej kalhuggits utan snarare brukats genom plockhuggning. Norra delen är grandominerad medan det är större inslag av tall mot söder och på en udde ut mot den intilliggande sjön. Skogen innehåller även inslag av triviallöv. Inventeringar av vilka arter skogen hyser har ej genomförts. Dock innehåller skogen många strukturer som ger goda möjligheter för särskilt hänsynskrävande arter att hitta livsmiljöer, så som stående och liggande död ved och äldre grova träd. Under de senast åren har en stor del av den grövre granen i området dött av genom angrepp av granbarkborre. Genom området rinner en mindre bäck med ett slingrande lopp ner mot strandzonen. De fuktiga miljöerna runt bäcken samt en nordvänd brant/blockmiljö skapar goda förutsättningar för en artrik moss- och lavflora.

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv FT 07 Kilsbergen. Att skogsområdet bevaras och får utvecklas mot ett naturskogsartat tillstånd bedöms gynna de värden som pekats ut i beskrivningen av riksintresset.

Syftet med biotopskyddsområdet

Syftet är att bevara och på sikt utveckla de naturvärden som är knutna till äldre naturskogsartad skog, och som på grund av sina särskilda egenskaper är en värdefull livsmiljö för hotade djur- och växtarter.

Exempel på verksamheter och åtgärder som kan skada naturmiljön i biotopskyddsområdet

Inom ett biotopskyddsområde får man enligt 7 kap. 11 § miljöbalken inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön. Nedan anges exempel på verksamheter och åtgärder som kan skada naturmiljön i detta biotopskyddsområde. Observera att de angivna punkterna endast utgör exempel. Det kan finnas andra verksamheter och åtgärder som kan orsaka skada på naturmiljön i biotopskyddsområdet. Vid planering av en åtgärd behöver alltid en bedömning av om åtgärden kan skada naturmiljön ske.

- Grävning
- Schaktning
- Markbearbetning
- Tippning av sten eller jordmassor
- Avverkning, röjning eller annan skoglig åtgärd
- Ledningsdragning
- Anläggningar
- Bebyggelse
- Körning med motorfordon

Överenskommelser

Du har som ägare av marken lämnat skriftligt godkännande för bildande av biotopskyddsområde på del av fastigheten Ramshyttan 1:17 vars gränser angivits på bifogad karta (sidan 5).

Ersättningen för biotopskyddsområdet framgår av särskild överenskommelse mellan fastighetsägare och Örebro kommun.

Förvaltare

Naturvårdsförvaltare för biotopskyddsområdet ska vara Örebro kommun.

Skötsel

Örebro kommun får enligt 7 kap. 11 § miljöbalken samt 7 a § förordningen om områdesskydd efter särskild underrättelse vidta de åtgärder som behövs för att vårda området.

För att bevara den barrdominerade blandnaturskogen kan naturvårdande skötselåtgärder i mindre omfattning, som kan genomföras med bibehållande av områdets orörda karaktär, vara motiverat.

Väghållare för intilliggande väg får fälla sjuka eller döda träd som riskerar att falla ut i vägbanan förebyggande. Träden ska ligga kvar i biotopskyddsområdet.

Kommunens bedömning

Örebro kommun har, i enlighet med 3 kap. miljöbalken, prövat och funnit att bildandet av biotopskyddsområdet är förenligt med en från allmän synpunkt lämplig användning av markområdet och överensstämmer med gällande översiktsplan.

Remissyttranden

Örebro kommun har remitterat förslaget till biotopskyddsområde till fastighetsägarna, Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen samt närmast berörda grannfastighet. Alla remissinstanser ser positivt på bildandet av biotopskyddsområdet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga Örebro kommuns beslut ska du göra detta skriftligen. Överklagandet ska adresseras till Länsstyrelsen i Örebro län, 701 86 Örebro.

Överklagandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. I skrivelsen ska du ange vilket beslut som överklagas och vilken ändring du begär samt skälet till detta. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Beslut i detta ärende har fattats av Kommunfullmäktige.

Bilagor

Karta

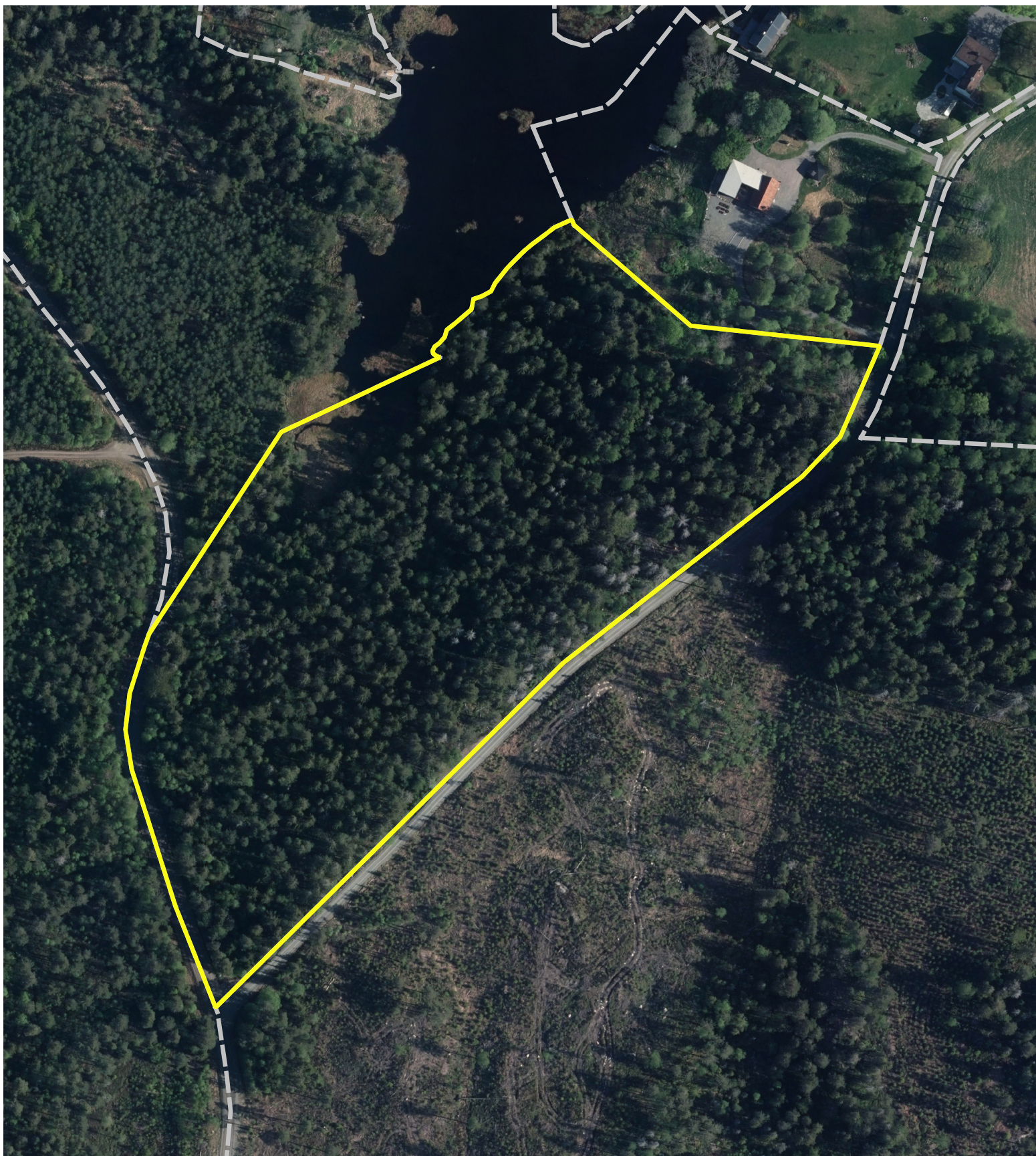
Kopia till

Naturvårdsverket

Skogsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Närmast berörda grannfastighet



 Områdesgräns Biotopskydd

0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:2000

