

PÄRMEN

6850, NO
69 NV, NO
7450
75 SV, SO

III R11 - 35/66.

III R11-35/68

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS

LÄN resolution i nedannämnda ärende.

Given Göteborg i landskansliet den

15 oktober 1968.

Genom resolution den 29 april 1968 har länsstyrelsen, i avbidan på slutligt beslut i ärendet, med stöd av 19 § naturvårdslagen förordnat att vissa i resolutionen närmare angivna åtgärder icke utan länsstyrelsens tillstånd finge vidtagas inom följande områden, nämligen dels områdena kring de inre delarna av Bottnäsfjorden med omslutande markområden, dels de två dalgångar mot Vrångstad respektive Tosterödsvattnet, som utgjorde en fortsättning av fjordområdet, dels området mellan nämnda dalgångar innefattande bl.a miljön kring Bottna kyrka i Kville, Tossene och Svarteborgs kommuner dels ock hela den del av Fjällbackaskärgården som ligger inom Kville kommun samt vissa särskilt framträdande landskapsdelar i kustbandet i samma kommun och områdena kring södra delen av Homborgsundet eller Graven. Områdena har utmärkts med ljusgrön ytfärg å två till resolutionen hörande kartor. Förordnandet skulle gälla tillsvidare till och med den 15 oktober 1968.

Länsstyrelsen har den 4 april 1968 hållit sammanträde med berörda markägare samt representanter för berörda kommunala myndigheter i Kville, Svarteborgs och Tossene kommuner.

Förslag till slutligt förordnande har i vederbörlig ordning hållits tillgängligt för sakägare. Erinringar mot förslaget har inkommit från ett åttiotal markägare. Yttranden i ärendet har avgivits av kommunalnämnderna i Kville, Tossene och Svarteborgs kommuner, därvid kommunalnämnden i Svarteborgs kommun föreslagit viss justering av gränsdragningen för skyddsområdet öster om Tosterödsvattnet, vilken gränsjustering angivits å en till yttrandet fogad karta.

Med anledning av inkomna erinringar företog representanter för länsstyrelsen och representant för länsarkitektkontoret samt ordföranden i Kville byggnadsnämnd den 9 oktober 1968 besiktning av de interiormistiskt landskapsskyddade områdena. Efter besiktningen och samråd med ordförandena i kommunalnämnden och byggnadsnämnden i Kville kommun, enades de vid besiktningen närvarande om att vissa justeringar av gränsdragningen kunde företagas utan ^{att} syftet med landskapsskyddet skulle förfelas. Å utdrag av ekonomiska kartan, betecknade A och B, har därefter på grundval av vad som framkom vid besiktningen med gröna begränsnings-

linjer angivits de områden, som efter gjorda justeringar - med beaktande bl a av vad Svarteborgs kommunalnämnd anfört - ansetts böra omfattas av slutligt beslut angående förordnande om landskapsskydd, därvid å karta B med gul skraffering angivits de inom skyddsområdet ligande områden, som ej skulle omfattas av förordnand t.

Länsstyrelsen prövar med stöd av 19 § naturvårdslagen skäligt förordna, att ~~inom~~ de områden, som utmärkts med grön gränslinje å till denna resolution hörande kartor, betecknade A och B, skola omfattas av skydd för landskapsbilden, därvid dock äro undantagna dels de inom det å karta B angivna skyddsområdet belägna områden, som skrafferats med gul färg, dels ock de områden, inom vilka länsstyrelsen har meddelat tillstånd till grus- eller stentäkt. Inom skyddsområdena må icke utan länsstyrelsens tillstånd vidtagas följande åtgärder:

1. uppförande av byggnad annat än för jordbrukets, yrkesfiskets eller skogsbrukets behov,
2. anläggande av väg annat än för jordbrukets eller skogsbrukets behov,
3. anläggande av för allmänheten avsedd camping- eller parkeringsplats,
4. fyllning, tippning eller annan liknande åtgärd som ej är hänförlig till jordbruks- eller skogsdrift,
5. anordnande av upplag annat än för jordbrukets eller skogsbrukets behov,
6. skogsplantering med undantag för återplantering efter skogsavverkning,
7. framdragande av ledning för telefon eller telegraf eller för överföring av elektrisk kraft, därest ledningen erfordrar resande av mer än en stolpe.

Detta förordnande länder till efterrättelse utan hinder av förordn. klagan.

Klagan över detta beslut må föras hos Kungl Maj:t genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl Jordbruksdepartementet, om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från det klaganden fick del därav. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Axelson

Carl Wellander

Rätt avskrivet betygar
På tjänstens vägnar:

Gust. Bratt





LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALAND

Naturvård och Fiske
Jennifer Hood

BESLUT
2000-11-05

Diarienummer:
231-23483-2000

Sid 1(3)

1935-2410

delg.kvitto

Tanums kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
457 81 Tanumshede

Upphävande av strandskydd samt del av landskapsbildsskydd inom detaljplan för Norgård 2:25 m fl i Tanums kommun

BESLUT

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 7 kap 15 § andra stycket miljöbalken (MB) att två områden inom kommande detaljplan för Norgård 2:25 m fl inte skall omfattas av strandskyddsbestämmelserna.

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 7 kap 7 § MB att inom ett område inom planområdet upphäva förordnande om landskapsbildsskydd gällande Fjällbacka skärgård, Tosterödsvattnet och Bottnafjorden, inrättat den 15 oktober 1968 med stöd av dåvarande 19 § naturvårdslagen.

./. De aktuella områdena är markerade på bifogad karta.

Detta beslut om upphävande av strandskydd samt del av förordnande om landskapsbildsskydd gäller under förutsättning att den aktuella detaljplanen antas och vinner laga kraft.

Om planen upphävs skall förordnande om landskapsbildsskydd återinträda för det aktuella området med omedelbar verkan.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tanums kommun har begärt att Länsstyrelsen upphäver de förordnanden som gäller för två mindre områden inom kommande detaljplan för Norgård 2:25 m fl.

Ett vattenområde i norra delen av planområdet omfattas av både strandskydd och landskapsbildsskydd, medan ett litet område i öster endast omfattas av strandskydd.

Länsstyrelsen har den 8 april 1998 yttrat sig över samrådshandlingarna, och den 23 maj 2000 över utställningshandlingarna.

SKÄLEN FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen får enligt 7 kap 15 § andra stycket MB förordna att ett strandskyddsområde som avses ingå i en detaljplan eller omfattas av områdesbe-

stämmelser enligt plan- och bygglagen (1987:10) inte längre skall vara omfattat av strandskydd, om det finns särskilda skäl.

Länsstyrelsen får enligt 7 kap 7 § första stycket MB helt eller delvis upphäva beslut som meddelats enligt 7 kap 4-6 §§ MB om det finns synnerliga skäl. Beslut som har meddelats före miljöbalkens ikraftträdande om att skydda eller vårda ett område gäller fortfarande, enligt 9 § lagen om införande av miljöbalken. Sådana beslut skall anses meddelade med stöd av motsvarande bestämmelser i miljöbalken.

I det östra området planeras en utfyllnad i vattnet att göras för anläggande av parkering. Det norra vattenområdet görs av en kommunal badplats.

Områdena är av begränsad storlek och kan enligt Länsstyrelsens bedömning undantas från förordnandena utan att värden för strandskyddet eller landskapsbilden går förlorade.

Länsstyrelsen anser att det finns särskilda skäl att upphäva strandskyddet inom de två områdena, samt att det finns synnerliga skäl att upphäva landskapsbildsskyddet inom området vid den kommunala badplatsen. Upphävandet bedöms inte strida mot syftet med förordnandena.

Enligt 7 kap 7 § fjärde stycket MB får beslut om upphävande endast meddelas om intrånget i naturvärdet kompenseras i skälig utsträckning på naturreservatet eller på något annat område. Länsstyrelsen anser att betydelsen av det mindre vattenområdet vid badplatsen för det landskapsbildsskyddade området är så liten att det inte är skäligt med kompensation.

UPPLYSNINGAR

Enligt 7 kap 15 § andra stycket MB återinträder strandskyddet om de aktuella områdena upphör att ingå i detaljplan.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

./. Detta beslut kan överklagas hos Miljödomstolen, se bilaga.

I detta beslut har Sven Swedberg varit beslutande och Jennifer Hood varit föredragande. I ärendet har även företrädare för rätts- och veterinärenheten och plan- och bostadsenheten deltagit.


Sven Swedberg


Jennifer Hood

GRUNDKARTA ÖVER
NORGÅRD 2:25 m.fl. fastigheter
Tanums kommun, Göteborgs och Bohus län
Upprättad vid lantmäterikonferens i Strömsfjärd år 1997 av:

Ö Nilsson
Framställt genom komplettering av
drag ur digitalt printräskat bas över
airbudsundersamhälle

Ätklass: III
Koordinatsystem:
plan: 7.5 gon V 64.0 region 5
höjd: R.H. 70

Teckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B.5
Skalskala 1:1000

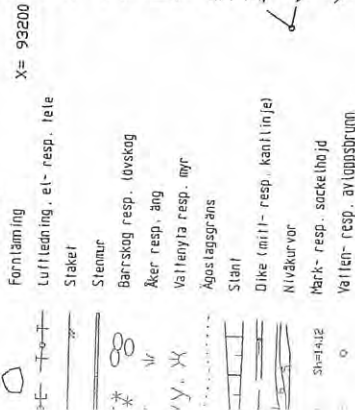
Stiftelseordov is ngen gällande 2000.02.17
Fäljredov is ngen gällande 1997.07.28

RUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för tekningsrätt
- Gräns för gemensamt anläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (faktkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmlinje
- Strandlinje
- Vägar
- Gästgäst
- Trängsel resp. polygonpunkter
- Punkt i rutet
- Traktnamn
- Registernummer
- Fortlänning
- Luftledning, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- Barkskog resp. lövskog
- Åker resp. äng
- Vallentylla resp. myr
- Ägostagsgräns
- Stänt
- Dike (milli- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- Staket
- Park- resp. sockerhöjd
- Vatten- resp. avloppsränn

HAGEN

43



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALITÄT
- LOKALITÄT
- BAD
- NATUR

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B
- V
- Hamn

EGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Fasader skall vara av trä. Huvudbyggnad målas i ljusa färger, uthus lika som huvudbyggnad eller färdig. Tak skall vara röda tegelpannor. Takvinkel skall vara mellan 22 och 35 grader.

Toalettssystem skall vara kretsloppsanpassade. Sådana system skall väljas som avskiljer närslutarna och gör det möjligt att återföra dessa till jordbruket.

Utfart får inte anordnas

Högsta byggnadsarea 80 kvm. Högsta byggnadshöjd 4,5 m.

Högsta byggnadsarea 65 kvm. Stomur av granit, minst 0,7 m hög anordnas mellan byggnad och väg 906. Golvnivå i tv skall vara mellan +2,8 m och +3,1 m. Sockel skall vara av huggen granit. Högsta byggnadshöjd +6,1 m.

Högsta byggnadshöjd 3,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

enomförandeiden slutar 15 år efter att planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats

a1 Området skall utgöra del av närliggande bostadsfastighet

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen byggnad

UTSTÄLLNINGSHANDLING

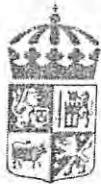
DETAILPLAN FÖR DEL
AV NORGÅRD 2:25 M FL

TANUMS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

PLANKARTA

Laga kraft
TILL DETAILPLANEN HÖR
FÖLJANDE HANDLINGAR:
8 Planbeskrivning
8 Samrådsredogörelse

Enligt uppdrag:



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALAND

Naturvård och Fiske
Jennifer Hood

BESLUT
2000-08-18

Diarienummer:
231-21142-2000

Sid 1(3)

delg.kvitto

*dp beslut 2000-06-27
Laga kraft 2000-07-25
1435-P15*

Tanums kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
457 81 Tanumshede

**Upphävande av strandskydd samt del av förordnande till skydd
för landskapsbilden inom detaljplan för Rörviks camping och
Hornboreby i Tanums kommun**

BESLUT

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 7 kap 15 § andra stycket miljöbalken (MB) att två områden inom redan antagen detaljplan för Rörviks camping och Hornboreby inte skall omfattas av strandskyddsbestämmelserna.

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 7 kap 7 § MB att inom de två områdena även upphäva förordnande till skydd för landskapsbilden gällande Fjällbacka skärgård, Tosterödsvattnet och Bottnafjorden, inrättat den 15 oktober 1968 med stöd av dåvarande 19 § naturvårdslagen.

./. De aktuella områdena är markerade på bifogad karta.

Detta beslut om upphävande av strandskydd samt del av förordnande till skydd för landskapsbilden gäller under förutsättning att den aktuella detaljplanen vinner laga kraft.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Detaljplan för campingändamål för Rörviks camping, del av fastigheten Hamn 1:4 m fl, i Tanums kommun fastställdes den 14 juni 1988. I samband med att planen fastställdes upphävde Länsstyrelsen i f d Göteborgs- och Bohuslän strandskyddet inom planområdet. Den 3 februari 1989 upphävdes även förordnandet till skydd för landskapsbilden inom samma område.

Ändamålet med planen föreslås nu ändras så att en del av campingområdets södra del övergår från mark för campingändamål till mark för kulturellt ändamål. Avsikten är dels att inom Hornbore by uppföra en entrébyggnad med reception, café m m, samt en rekonstruerad gårdsmiljö från förhistorisk tid, och dels att förankra befintligt förhistoriskt båthus, verktygsbodar m m i ny detaljplan. Inom resten av campingområdet föreslås mindre justeringar och anpassningar till dagsläget, samtidigt som gällande planbestämmelser uppdateras.

Planområdet föreslås utvidgas med två mindre områden i sydväst, dels för att en befintlig brygga helt och hållet ska ligga inom planområdet, och dels

för att en strand- och vattenremsa som avses användas för upptagning och förankring av rekonstruerade vikingaskepp ska omfattas av planen.

De två områdena i sydväst som avses läggas till planområdet omfattas av strandskydd och förordnande till skydd för landskapsbilden.

Miljö- och byggnadsnämnden i Tanums kommun har begärt att Länsstyrelsen upphäver strandskyddet och landskapsbildsskyddet inom områdena.

SKÄLEN FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen får enligt 7 kap 15 § andra stycket MB förordna att ett strandskyddsområde som avses ingå i en detaljplan eller omfattas av områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (1987:10) inte längre skall vara omfattat av strandskydd, om det finns särskilda skäl.

Länsstyrelsen får enligt 7 kap 7 § första stycket MB helt eller delvis upphäva beslut som meddelats enligt 7 kap 4-6 §§ MB om det finns synnerliga skäl. Beslut som har meddelats före miljöbalkens ikraftträdande om att skydda eller vårda ett område gäller fortfarande, enligt 9 § lagen om införande av miljöbalken. Sådana beslut skall anses meddelade med stöd av motsvarande bestämmelser i miljöbalken.

Utvidgningen av planområdet berör två mindre land- och vattenområden i utkanten av det landskapsbildsskyddade området, i nära anslutning till den detaljplan som fastställdes 1998. Områdena är av begränsad storlek och ligger i nära anslutning till camping och småbåtshamn.

Det ena området läggs till planområdet för att en befintlig brygga i sin helhet ska omfattas av planen. Länsstyrelsen anser att det är lämpligt att både strandskyddet och förordnandet till skydd för landskapsbilden upphävs inom området, så att hela bryggan undantas från bestämmelserna.

Enligt Länsstyrelsens bedömning kan med föreslagen planutformning de båda områdena undantas från strandskyddet och landskapsbildsskyddet utan att några större värden för strandskyddet eller landskapsbilden går förlorade.

Länsstyrelsen anser att det finns särskilda skäl att upphäva strandskyddet inom de två aktuella områdena, samt att det inte strider mot syftet med strandskyddet.

Länsstyrelsen bedömer att syftet med förordnandet till skydd för landskapsbilden inte äventyras om de två områdena undantas. Länsstyrelsen anser att det finns synnerliga skäl att upphäva förordnandet inom de aktuella områdena.

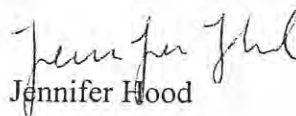
Enligt 7 kap 7 § fjärde stycket MB får beslut om upphävande endast meddelas om intrånget i naturvärdet kompenseras i skälig utsträckning på naturreservatet eller på något annat område. Länsstyrelsen anser att de två områdenas betydelse för det landskapsbildsskyddade området är så pass liten att det inte är skäligt med kompensation.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

./. Detta beslut kan överklagas hos Miljödomstolen, se bilaga.

I detta beslut har Sven Swedberg varit beslutande och Jennifer Hood varit föredragande. I ärendet har även företrädare för rätts- och veterinärenheten och plan- och bostadsenheten deltagit.


Sven Swedberg


Jennifer Hood

Bilagor

Karta

Hur man överklagar

Kopia till

Pärmen

Naturvårdsverket (delg.kv)

Lantmäterimyndigheten

Plan

Akten för landskapsbildsskydd (Fjällbacka skärgård etc)

Tillhör länsstyrelsen i
Västra Götalands län beslut

2000-08-28

Dnr 231-21142 2000

Enligt uppdrag Rörvikskillen



Områden inom vilka
strandskydd och
föroordnande till skydd
för landskapshilden
upphävs