

Nämnd Kommunstyrelsen

Sid 239-284

Offentligt sammanträde Nej

Sammanträdesdag 14 juni 2010

Tid och plats Klockan 18.00-19.38, Kommunhuset, A-salen,
Kommunalvägen 28, Huddinge

Beslutande	Ledamöter	Frånvarande följande paragrafer	Tjänstgörande ersättare
	Daniel Dronjak Nordqvist (M), ordförande Malin Danielsson (FP) Tomas Hansson (KD) Anti Avsan (M) Jelena Drenjanin (M) Gunilla Helmersson (M) Katharina Wallenborg (DP) Ann-Marie Högberg (S) Erling Karlsson (S) Marie Fors (S) Tomas Henriksson (S) Dag Olausson (V) Marica Lindblad (MP)	Samtliga	Christina Eklund (M)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare Kennet Bergh (M) §§ 130-148, Eva Carlsson-Paulsén (M), Eylem Delen (FP), Cem Delen (FP), Karl Henriksson (KD), Lars Björkman (HP), Peter Andersson (S), Eeva Laine (S) §§ 126-138, 140-148, Rikard Lingström (S), Victoria Brikho (S) och Shewen Haddad (S)

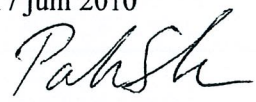
Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Jelena Drenjanin och Dag Olausson

Justerings tid 17 juni 2010

Paragrafer 126-148

Underskrifter



Patrick Stenbacka
Sekreterare



Daniel Dronjak Nordqvist

Ordförande



Jelena Drenjanin
Justerare



Dag Olausson
Justerare



BEVIS
om justering av Kommunstyrelsens protokoll
Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Kommunstyrelsen har sammanträtt den	14 juni 2010
Protokollet har justerats den	17 juni 2010
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Kommunstyrelsens kansli, Kommunalvägen 28, Huddinge, telefon 08-535 300 00
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	10 juli 2010
Anslaget sattes upp den	18 juni 2010
Anslaget tas ner den	10 juli 2010

Monika Busse

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

14 juni 2010

Paragraf

§ 145

Sid

274

Diarienummer KS-2010/296.319

Biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård på fastigheten Vårby gård 1:1 – beslut om inrättande av biotopskyddsområde

Kommunstyrelsens beslut

Område på Korpberget i Vårby gård på fastigheten Vårby gård 1:1 skall inrättas som biotopskyddsområde i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens beskrivning daterad den 21 april 2010 och reviderad den 19 maj 2010, bilagd till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 20 maj 2010.

Sammanfattning

Miljönämnden har på kommunfullmäktiges uppdrag upprättat förslag till inrättande av biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård.

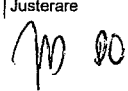
En förändring i miljöbalken innebär att kommunen, från och med den 8 juni i år, själv kan fatta beslutet som tidigare endast kunde fattas av Skogsstyrelsen.

Kommunfullmäktige har i mars 2010 uppdragit åt kommunstyrelsen att fatta beslut i ärendet.

Ledningskontoret föreslår att biotopskyddet inrättas enligt miljönämndens förslag.

Beslutet delges

Miljönämnden
Samhällsbyggnadsnämnden
Naturvårdsverket
Länsstyrelsen i Stockholms län
Lantmäterimyndigheten
Skogsstyrelsen Stockholms distrikt
Demokratiforum Vårby

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
			

HANDLÄGGARE
Maud Enquist
0853531374
maud.enquist@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård på fastigheten Vårby gård 1:1 – beslut om inrättande av biotopskyddsområde

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Område på Korpberget i Vårby gård på fastigheten Vårby gård 1:1 skall inrättas som biotopskyddsområde i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens beskrivning daterad den 21 april 2010 och reviderad den 19 maj 2010, bilagd till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 20 maj 2010.

Sammanfattning

Miljönämnden har på kommunfullmäktiges uppdrag upprättat förslag till inrättande av biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård.

En förändring i miljöbalken innebär att kommunen, från och med den 8 juni i år, själv kan fatta beslutet som tidigare endast kunde fattas av Skogsstyrelsen.

Kommunfullmäktige har i mars 2010 uppdragit åt kommunstyrelsen att fatta beslut i ärendet.

Ledningskontoret föreslår att biotopskyddet inrättas enligt miljönämndens förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige gav i mars 2010 miljönämnden i uppdrag att upprätta förslag till inrättande av biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård. Miljönämnden väckte frågan i samband med samrådet om detaljplan för Vårberget i februari 2007, eftersom området har mycket höga natur-, kultur- och friluftsvärden.

Sedan 1 januari 2010 har miljöbalken ändrats så att kommunerna själva kan ta beslut om biotopskydd. Ändringen är fullt genomförd den 8 juni 2010, då berörd förordning träder i kraft. Tidigare kunde endast Skogsstyrelsen fatta sådana beslut om skogsområden.

Kommunfullmäktige beslutade i mars också att ge kommunstyrelsen i uppdrag att fatta beslut om själva inrättandet av biotopskyddsområdet.

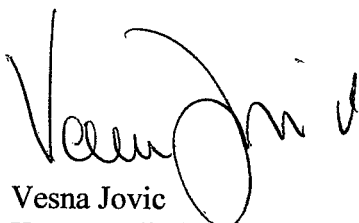
Förslaget har varit på remiss till berörda myndigheter, sakägare och övriga instanser, se vidare i bilagda handlingar från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Miljönämnden godkände förslaget till beslut för biotopskyddsområdet den 4 maj 2010, protokoll bifogas.

Naturvårdsförvaltare för området blir Huddinge kommun. Genom gällande delegation har samhällsbyggnadsnämnden detta ansvar. Den praktiska förvaltningen utförs av förvaltningens naturvårdsavdelning.

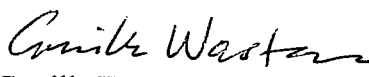
Förvaltningens synpunkter

Efter samrådet har områdets avgränsning justerats något vilket bör vara tillräckligt för att inte utgöra något hinder för planering och utbyggnad av Vårbackavägen och inom planområdena Västra och Östra Vårberget.

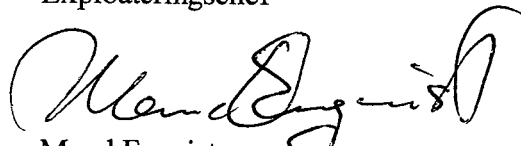
Ledningskontoret föreslår att biotopskyddet inrättas enligt miljönämndens förslag.



Vesna Jovic
Kommundirektör



Gunilla Wastesson
Exploateringschef



Maud Enquist
Samhällsplanerare

Bilagor

Miljönämndens protokoll

Tjänsteutlåtande miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterat den 21 april 2010

Förslag till beslut, biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård på fastigheten Vårby gård 1:1, Huddinge kommun, Stockholms län daterat den 21 april 2010 och reviderat den 19 maj 2010 med bilaga 1-4



HUDDINGE
KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

TJÄNSTEUTLÅTANDE

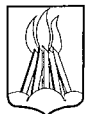
DATUM
20 maj 2010

DIARIENR
KS-2010/ 296.319

SIDA
3 (3)

Beslutet delges

Miljönämnden
Samhällsbyggnadsnämnden
Naturvårdsverket
Länsstyrelsen i Stockholms län
Lantmäterimyndigheten
Skogsstyrelsen Stockholms distrikt
Demokratiforum Vårby



HUDDINGE
KOMMUN

HANDLÄGGARE
Maud Enquist
0853531374
maud.enquist@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård på fastigheten Vårby gård 1:1 – beslut om inrättande av biotopskyddsområde

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Område på Korpberget i Vårby gård på fastigheten Vårby gård 1:1 skall inrättas som biotopskyddsområde i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens beskrivning daterad den 21 april 2010 och reviderad den 19 maj 2010, bilagd till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 20 maj 2010.

Sammanfattning

Miljönämnden har på kommunfullmäktiges uppdrag upprättat förslag till inrättande av biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård.

En förändring i miljöbalken innebär att kommunen, från och med den 8 juni i år, själv kan fatta beslutet som tidigare endast kunde fattas av Skogsstyrelsen.

Kommunfullmäktige har i mars 2010 uppdragit åt kommunstyrelsen att fatta beslut i ärendet.

Ledningskontoret föreslår att biotopskyddet inrättas enligt miljönämndens förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige gav i mars 2010 miljönämnden i uppdrag att upprätta förslag till inrättande av biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård. Miljönämnden väckte frågan i samband med samrådet om detaljplan för Vårberget i februari 2007, eftersom området har mycket höga natur-, kultur- och friluftsvärden.

Sedan 1 januari 2010 har miljöbalken ändrats så att kommunerna själva kan ta beslut om biotopskydd. Ändringen är fullt genomförd den 8 juni 2010, då berörd förordning träder i kraft. Tidigare kunde endast Skogsstyrelsen fatta sådana beslut om skogsområden.

Kommunfullmäktige beslutade i mars också att ge kommunstyrelsen i uppdrag att fatta beslut om själva inrättandet av biotopskyddsområdet.

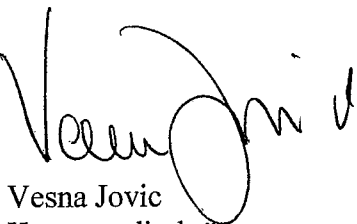
Förslaget har varit på remiss till berörda myndigheter, sakägare och övriga instanser, se vidare i bilagda handlingar från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Miljönämnden godkände förslaget till beslut för biotopskyddsområdet den 4 maj 2010, protokoll bifogas.

Naturvårdsförvaltare för området blir Huddinge kommun. Genom gällande delegation har samhällsbyggnadsnämnden detta ansvar. Den praktiska förvaltningen utförs av förvaltningens naturvårdsavdelning.

Förvaltningens synpunkter

Efter samrådet har områdets avgränsning justerats något vilket bör vara tillräckligt för att inte utgöra något hinder för planering och utbyggnad av Vårbackavägen och inom planområdena Västra och Östra Vårberget.

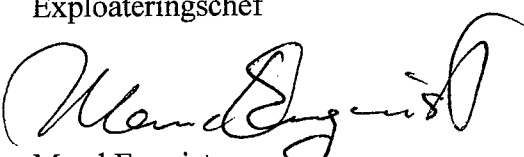
Ledningskontoret föreslår att biotopskyddet inrättas enligt miljönämndens förslag.



Vesna Jovic
Kommundirektör



Gunilla Wastesson
Exploateringschef



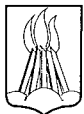
Maud Enquist
Samhällsplanerare

Bilagor

Miljönämndens protokoll

Tjänsteutlåtande miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterat den 21 april 2010

Förslag till beslut, biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård på fastigheten Vårby gård 1:1, Huddinge kommun, Stockholms län daterat den 21 april 2010 och reviderat den 19 maj 2010 med bilaga 1-4



HUDDINGE
KOMMUN

Beslutet delges

Miljönämnden
Samhällsbyggnadsnämnden
Naturvårdsverket
Länsstyrelsen i Stockholms län
Lantmäterimyndigheten
Skogsstyrelsen Stockholms distrikt
Demokratiforum Vårby



Miljönämndens arbetsutskott
Miljönämnden
Diarienummer MN 2010-351

Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
26 april 2010	57	73
4 maj 2010	76	126

Biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård på fastigheten Vårby gård 1:1 – beslut om godkännande

Miljönämndens beslut

Miljönämnden beslutar att godkänna förslag till beslut för Biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård och överlämna detta till kommunstyrelsen för fastställelse så fort förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken har kompletterats med den paragraf som ger kommuner möjlighet att inrätta biotopskyddsområden.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljönämnden beslutar att godkänna förslag till beslut för Biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård och överlämna detta till kommunstyrelsen för fastställelse så fort förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken har kompletterats med den paragraf som ger kommuner möjlighet att inrätta biotopskyddsområden.

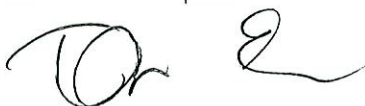
Överläggning i miljönämnden

I ärendet yttrar sig Arne Douhan, förvaltningschef.

Sammanfattning

Miljönämnden har kommunfullmäktiges uppdrag att upprätta förslag till inrättande av biotopskyddsområde för Korpberget i Vårby gård. Förslaget har varit på remiss till berörda myndigheter, sakägare och övriga instanser. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att miljönämnden godkänner förslaget och överlämnar det till kommunstyrelsen för fastställelse.

Korpberget har mycket höga natur-, kultur- och friluftsvärden. Den Äldre naturskogsartade skogen på Korpberget, enligt avgränsningen på bifogad karta, föreslås skyddas som biotopskyddsområde enligt miljöbalken. Området omfattar cirka 14,7 hektar. Inom ett biotopskyddsområde får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan skada naturmiljön. För att tillgodose syftet med biotopskyddet föreslås även särskilda ordningsföreskrifter. Huddinge kommun är ensam markägare för området.





HUDDINGE
KOMMUN

MILJÖNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Miljönämndens arbetsutskott	26 april 2010	57	74
Miljönämnden	4 maj 2010	76	127
Diarienummer MN 2010-351			

Sammanfattning – forts.

Vid avgränsningen av biotopskyddsområdet har hänsyn tagits till planerad ombyggnad av Vårbackavägen samt till detaljplan för Västra Vårberget och till detaljplan för Östra Vårberget.

Så snart förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. har kompletterats av regeringen/miljödepartementet kan kommunstyrelsen fatta beslut.

Tjänsteutlåtande 2010-04-21.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
			



HUDDINGE
KOMMUN

MILJÖ- OCH
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE

DATUM
21 april 2010

DIARIENR
MN 2010-351

SIDA
1 (3)

HANDLÄGGARE
Tiina Laantee
08-535 364 79, 0709-750 269
tiina.laantee@huddinge.se

Miljönämnden

Biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård på fastigheten Vårby gård 1:1 – beslut om godkännande

Förslag till beslut

Miljönämnden beslutar att godkänna förslag till beslut för Biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård och överlämna detta till kommunstyrelsen för fastställelse så fort förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken har kompletterats med den paragraf som ger kommuner möjlighet att inrätta biotopskyddsområden.

Sammanfattning

Miljönämnden har kommunfullmäktiges uppdrag att upprätta förslag till inrättande av biotopskyddsområde för Korpberget i Vårby gård. Förslaget har varit på remiss till berörda myndigheter, sakägare och övriga instanser. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att miljönämnden godkänner förslaget och överlämnar det till kommunstyrelsen för fastställelse.

Korpberget har mycket höga natur-, kultur- och friluftsvärden. Den Äldre naturskogsartade skogen på Korpberget, enligt avgränsningen på bifogad karta, föreslås skyddas som biotopskyddsområde enligt miljöbalken. Området omfattar cirka 14,7 hektar. Inom ett biotopskyddsområde får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan skada naturmiljön. För att tillgodose syftet med biotopskyddet föreslås även särskilda ordningsföreskrifter. Huddinge kommun är ensam markägare för området.

Vid avgränsningen av biotopskyddsområdet har hänsyn tagits till planerad ombyggnad av Vårbackavägen samt till detaljplan för Västra Vårberget och till detaljplan för Östra Vårberget.

Så snart förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. har kompletterats av regeringen/miljödepartementet kan kommunstyrelsen fatta beslut.

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON (VX) OCH FAX	E-POST OCH WEBB
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Naturvårdsavdelningen	Sjödalsvägen 29 Huddinge	08-535 300 00 08-535 365 28	naturvårdsavdelningen@huddinge.se www.huddinge.se



Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 15 mars 2010 gett miljönämnden i uppdrag att upprätta förslag till inrättande av biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård. Miljönämnden väckte frågan i samband med samrådet om detaljplan för Vårberget i februari 2007, eftersom området har mycket höga natur-, kultur- och friluftsvärden.

Sedan 1 januari 2010 har miljöbalken ändrats, så att kommunerna kan ges denna möjlighet. Tidigare kunde endast Skogsstyrelsen fatta sådana beslut om skogsområden. Ändringen är fullt genomförd när regeringen/miljödepartementet har kompletterat förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. med denna befogenhet. Kommunfullmäktige beslutade i mars också att ge kommunstyrelsen i uppdrag att fatta beslut om själva inrättande av biotopskyddsområdet.

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningens beredning

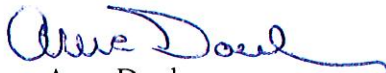
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet för miljönämnden. Förslaget till beslut om biotopskyddsområde för Korpberget sändes ut för samråd till berörda myndigheter, sakägare och övriga instanser under tiden 3 mars - 8 april 2010. De synpunkter som har inkommit och hur dessa har beaktats framgår av bifogad samrådsredogörelse. Efter samrådet har det planerade biotopskyddsområdet utökats något söderut. Områdets gräns har justerats något i norr och handlingarna har kompletterats.

Den bifogade handlingen med bilagor är förslaget till beslut som föreslås överlämnas till kommunstyrelsen för fastställelse. Fastställelse kan ske så snart förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. är kompletterad av regeringen/miljödepartementet. I samband med fastställelsen behöver bifogat förslag till beslut kompletteras med den gällande paragrafen i förordningen om områdesskydd, idag markerad med X.

Miljödepartementet har påbörjat handläggningen avseende kompletteringen av nämnda förordning. Tidplanen är att få ändringen genomförd 1 juni eller 1 juli 2010. Kommunstyrelsen kan fatta beslut först när förordningen har kompletterats. I dagsläget förväntas detta kunna ske tidigast den 14 juni av kommunstyrelsen.

Naturvårdsförvaltare för området blir Huddinge kommun. Genom gällande delegation har samhällsbyggnadsnämnden detta ansvar. Den praktiska förvaltningen avses ske av förvaltningens naturvårdsavdelning. Miljönämnden föreslås bli tillsynsmyndighet för kommunala biotopskyddsområden. Miljönämndens reglemente behöver kompletteras i separat ärende.

Biotopskyddsområdet på Korpberget kommer att kunna bli Huddinges första biotopskyddsområde i skogsmiljö. Det kommer också att kunna bli ett av landets första kommunala biotopskyddsområden!



Arne Douhan
Förvaltningschef



Tiina Laantee
Ekolog

Bilagor

Biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård på fastigheten Vårby gård 1:1. Förslag till beslut 2010-04-21 med bilaga 1, 2, 3 och 4.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård på fastigheten Vårby gård 1:1, Huddinge kommun, Stockholms län

Beslut

Med stöd av 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) och 7 a § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. beslutar Huddinge kommun att förklara den äldre naturskogsartade skogen, vars gränser angivits på bifogad karta (**bilaga 1**) och som kommer att markeras i terrängen, som biotopskyddsområde.

Enligt 7 kap. 11 § miljöbalken gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Med stöd av 7 kap. 30 § miljöbalken m.m. beslutar Huddinge kommun att nedan angivna ordningsföreskrifter ska gälla i biotopskyddsområdet.

Enligt 7 kap. 30 § miljöbalken ska ordningsföreskrifterna gälla omedelbart, även om de överklagas.

Grund för beslutet

Äldre naturskogsartade skogar hör till de naturmiljöer som kan omfattas av biotopskydd, enligt bilaga 2 i förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. I Skogsstyrelsens allmänna råd SKSFS 2000:1 anges att med uttrycket bör avses skogar som uppkommit genom naturlig förnyring. I områdena har ingen eller endast obetydlig avverkning skett under de senaste 30 åren eller så bedöms områdena ha varit kontinuerligt trädbevuxna i flera trädgenerationer. Där finns ett inslag av mycket gamla träd eller ett stort inslag av död ved.

Skogsstyrelsen har vid en inventering av fastigheten funnit ett markområde på cirka 14 hektar som är en Äldre naturskogsartad skog. Området består av tre olika nyckelbiotoper som kan sammanfattas som barrnaturskog. Enligt kommunens bedömning behöver området förklaras som biotopskyddsområde,

för att värdena ska kunna bevaras. Huddinge kommun är ensam markägare inom området.

I **bilaga 2** finns en längre beskrivning av områdets naturvärden samt även dess kultur- och friluftslivsvärden.

Området är ett ekologiskt särskilt känsligt område enligt 3 kap. 3 § miljöbalken. Området har betydelse från allmän synpunkt på grund av dess natur-, kultur- och friluftslivsvärden enligt 3 kap. 6 § och särskilt i och med läget i tätorten. Mälaren med strandområden är av riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden, enligt 4 kap. 1 § och friluftslivets intressen ska särskilt beaktas enligt 2 §. Området ligger också inom vattenskyddsområdet för Östra Mälaren, enligt 7 kap 22 § miljöbalken.

Området är i kommunens översiktsplan (ÖP 2000) angiven dels som bevarandeområde och dels som utredningsområde. Översiktsplanen pekar ut områdets natur-, kultur- och friluftslivsvärden. Eftersom arbete pågick i början av 2000-talet för att hitta mark för kompletteringsbebyggelse inom Vårby gård markeras större delen av Vårby gård som utredningsområde. I samband med ärende om detaljplan för Vårberget i norr aktualiserade miljönämnden 2007 frågan om skydd för Korpberget.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den kommunala översiktsplanen. Prövningen av ärendet har gjorts enligt förordningen (1998:896) om hushållning med mark och vattenområden m.m. Prövningen har innefattat bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken.

Biotopskyddet

Enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) och 7 a § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. framgår att kommunen får förklara sådana särskilt skyddsvärda små mark- eller vattenområden som anges i bilaga 2 och 3 till förordningen som biotopskyddsområden. Inom ett biotopskyddsområde får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan skada naturmiljön.

Exempel på sådana åtgärder (i enlighet med Skogsstyrelsens allmänna råd (SKSFS 2000:1) till 7 kap. 11 § miljöbalken och 6 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.) är föryngringsavverkning, gallring, röjning, plockhuggning, selektiv avverkning av de äldsta träden, uttag av bränd eller död ved, markberedning, plantering, sådd, byggande av skogsbilväg, körning med maskiner, gödsling, kalkning och dikning. Ytterligare allmänna exempel på verksamhet eller åtgärder som kan skada naturmiljön är grävning, schaktning, utfyllning med eller tippning av avfall eller överskottsmassor samt anordnande av upplag.

Biotopskyddsområdet ska ej utgöra hinder för att träd som ligger över stigar får flyttas åt sidan, dock utan att sågas itu.

Biotopskyddsområdet ska ej utgöra hinder för att vid högst ett tillfälle per år i organiserad form tillfälligt uppföra och elda en historisk vårdkase på anvisad plats inom biotopskyddsområdet. Veden till denna får ej tas från biotopskyddsområdet utan ska medföras av organisatören. Organisatören ska iaktta försiktighetsåtgärder så att naturmiljön inte kan ta skada. Organisatören ska dock söka erforderliga tillstånd för eventuellt arrangemang, bland annat av markägaren.

I och med det tätortsnära läget med mycket friluftsliv i området bedömer kommunen det som motiverat, för att tillgodose syftet med biotopskyddsområdet, att införa ordningsföreskrifter med stöd av 7 kapitlet 30 § miljöbalken enligt nedan.

Ordningsföreskrifter

Utöver föreskrifter och förbud i lagar och andra författningar är det för allmänheten förbjudet att

1. förstöra eller skada berg, jord eller sten genom att borra, rista, gräva, hacka, spränga, måla eller liknande,
2. bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda stående och omkullfallna träd och buskar eller att skada vegetationen i övrigt genom att gräva upp växter såsom ris och örter eller ta bort mossor, lavar och vedlevande svampar,
3. göra upp öppen eld annat än på anvisad plats. Det är förbjudet att ta pinnar och annan ved till elden från biotopskyddsområdet. För att elda på anvisad plats behöver egen ved eller egna grillkol tas med.
4. framföra motordrivet fordon.

Föreskrifterna träder i kraft tre veckor efter den dag då författningen utkom från trycket i länets författningssamling.

Ärendets beredning

Vid samråd om detaljplan för Vårberget fattade miljönämnden 2007-02-13 beslut om att föreslå kommunstyrelsen att besluta om att uppdra åt Skogsstyrelsen att fastställa Korpberget och dess nyckelbiotoper som biotopskyddsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar 2008-06-12 i samband med godkännande av detaljplan för östra Vårberget att hemställa hos kommunstyrelsen att begära samråd med Skogsstyrelsen enligt miljöbalken med syfte att inrätta ett biotopskydd för Korpberget. När Skogsstyrelsen tillfrågades 2009 valde de att avvakta, eftersom lagändring var på gång som skulle ge kommunerna möjlighet att inrätta biotopskydd själv. Sedan 2010-01-01 har miljöbalken ändrats, så att kommunerna kan ges denna möjlighet. Så snart även förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. är kompletterad kan kommunerna fatta sådana beslut.

Kommunfullmäktige beslutade 2010-03-15 i ärende om detaljplan för Östra Vårberget i Vårby gård att miljönämnden ges i uppdrag att upprätta förslag till inrättande av biotopskydd enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande 2010-01-20. Kommunfullmäktige beslutade samtidigt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att fatta beslut om inrättande av biotopskyddsområdet.

Detaljplanerna för Västra Vårberget och Östra Vårberget antogs av kommunfullmäktige 2010-03-15. Detaljplanen för Östra Vårberget antogs dock bara i den del som omfattar Vårbackavägen och de redan bebyggda fastigheterna, eftersom det för närvarande inte finns någon intresserad exploatör för nybebyggelsen. Kommunfullmäktige fattade också beslut om utbyggnad av Vårbackavägen.

Samråd har skett under tiden 3 mars – 8 april 2010. Yttrande i ärendet har enligt 25 och 26 §§ förordningen om områdesskydd inhämtats från länsstyrelsen och Skogsstyrelsen, vilka har tillstyrkt inrättande av biotopskyddsområdet. Vårby-Fittja hembygdsförening har yttrat sig och bifaller förslaget, men ser gärna att biotopskyddsområdet utvidgas. Handlingarna har kompletterats med en mindre utökning söderut längs stranden. För övriga instanser se samrådsredogörelsen, **bilaga 3**.

Upplysningar

Fornlämningarna i området är skyddade enligt lagen (1988:950) om kulturminnen m.m., vilket innebär att det är förbjudet att utan tillstånd från länsstyrelsen rubba, täcka över eller på annat sätt skada fornlämningen. Runt varje fornlämning finns ett skyddsområde. Detta område har samma skydd som själva fornlämningen. Eventuella transporter eller andra markpåverkande aktiviteter i anslutning till fornlämningen och dess skyddsområde ska undvikas. Inför eventuella åtgärder i själva fornlämningsområdet bör kontakt tas med Länsstyrelsens enhet för kulturmiljö.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas genom besvär till länsstyrelsen i Stockholms län, se **bilaga 4**.

Bilagor:

1. Karta
2. Beskrivning av området
3. Samrådsredogörelse
4. Hur man överklagar kommunens beslut

Sändlista för beslut:

Naturvårdsverket
Länsstyrelsen i Stockholms län
Lantmäterimyndigheten
Skogsstyrelsen Stockholms distrikt
Miljönämnden
Samhällsbyggnadsnämnden
Demokratiforum Vårby

2010-04-21

Biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård på fastigheten Vårby gård 1:1, Huddinge kommun**Beslutskarta**

Län: Stockholm
Kommun: Huddinge
Fastighet: Vårby gård 1:1
Ekonomiskt kartblad: 10I 4d
Koordinater: 6573630 - 1617800
Markägare: Huddinge kommun
Areal: ca 14,7 ha
Biotoptyp: Äldre naturskogsartad skog

Utdrag ur Huddinge kommuns kartdatabas. Copyright Huddinge kommun.
Ortofoto i bakgrunden från år 2009.





Biotopskyddsområdet är i kartan markerat med en röd, heldragen linje. Linjen är i kommunens digitala kartsystem (GIS) inritad i ungefärlig skala 1:1000. Vid avgränsningen av biotopskyddsområdet har hänsyn tagits till planerad ombyggnad av Vårbackavägen samt till detaljplan för Västra Vårberget och till detaljplan för Östra Vårberget. Gränsen har lagts med någon/några meters marginal till befintliga tomtgränser samt med minst 5-6 meters, vanligen 8-20 meters marginal till planerad bebyggelse i detaljplan. I anslutning till Pilgrimsvägen ska gränsen följa vägbankens (RAÄ 199) övre kant i berörd sträckning.

HANDLÄGGARE
Tiina Laantee

Biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård på fastigheten Vårby gård 1:1, Huddinge kommun, Stockholms län

Beskrivning av området

Vårbys vildmark - nyckelbiotoper med äldre barrskog

Korpberget består av äldre barrskog av naturskogskvalitet. Naturmiljöerna kan sammanfattas som barnnaturskog. Det innebär att skogen är i princip opåverkad av skogsbruk och har därför fått utvecklas på ett naturligt sätt. Det är den svårtillgängliga terrängen som har skyddat området från skogsbruksåtgärder. Det finns träd av olika ålder och det finns döda träd i olika nedbrytningsstadier. På grund av de näringsfattiga förhållandena på berget har många träd vuxit långsamt och är därför mycket gamla. Den varierande åldern och de tuffa växtförhållandena gör att skogen är flerskiktad och mångformig. Inget träd är det andra likt. Skogen har fått föryngra sig själv. Den i stort sett opåverkade och variationsrika miljön erbjuder därmed också många platser för växter och djur som har behov av den här typen av livsmiljöer. Närheten till Mälaren ger ett mildare och gynnsammare växtklimat.

Geologiskt är området intressant genom den förkastningsbrant som vetter ut mot Mälaren. Korpbergets högsta topp (den västra) ligger på 73 meters höjd över havet. Den östligare toppen är bara något lägre med en höjd på 71-72 meter.

Skogsstyrelsen har registrerat tre nyckelbiotoper av olika karaktär i området. En nyckelbiotop är en känslig livsmiljö, där det finns eller kan förväntas finnas hotade och hänsynskrävande växter och djur (rödlistade arter). Dessa livsmiljöer har en nyckelroll i landskapet för bevarandet av arter. Det är därför viktigt att miljöerna får ett långsiktigt skydd.

Hotade och hänsynskrävande (rödlistade) arter och arter som signalerar värdefulla miljöer (signalarter) förekommer i hela området, vilket bekräftar att denna skog har en lång skoglig kontinuitet och att den har ett mycket högt naturvärde. Se artlista nedan.

Hällmarkstallskog på Korpberget Nyckelbiotop ID 100843141

Hällmarksskog och barrnaturskog: De högst belägna delarna utgörs av hällmarksskog med bland annat mycket gamla tallar. Död ved i form av gamla, vridna, senvuxna torrakor (stående träd) och gamla lågor (liggande träd) finns allmänt förekommande. I sydväst stupar Korpberget brant ned mot Mälaren.

Grandominerad skog i storblockig terräng Nyckelbiotop ID100843291

Barrskog: Korpbergets nordvästsluttning har en storblockig terräng. Trädskiktet är här luckigt och flerskiktat och domineras av äldre gran. Bland blocken uppträder flera gamla och senvuxna ekar tillsammans med äldre aspar och björkar. Ett parti med lindar finns i delområdets västra del. Den vackra men oansenliga orkidéen knärot (fridlyst) växer i delområdets östra del. Den stora mängden block gör området rikt på olika mikromiljöer och ger därför en stor variation av växter och djur på liten yta.

Rasbrant mot Mälaren Nyckelbiotop ID 100843281

Bergbrant och barrnaturskog: Den blockrika rasbranten ned mot Mälaren är bevuxen med gles barrskog, där framför allt tallarna är mycket gamla. Branten är rik på död ved, även av mycket grova dimensioner. Flera av de levande tallarna är riktigt gamla, kanske 300 år. Lokalen är välexponerad för sol, varför den varma miljön med död ved är mycket värdefull för bland annat insekter.

Arter som har hittats inom området och som visar på äldre barrskog med mera

Rödlistade arter

Laxticka *Hapalopilus salmonicolor* – VU sårbar
Gränticka *Phellinus nigrolimitatus* – NT missgynnad
Vintertagging *Irpicodon pendulus* – NT missgynnad
Vedtrappmossa *Anastrophillum hellerianum* – NT missgynnad
Mindre hackspett *Dendrocopus minor* – NT missgynnad – har Korpberget som en del av sitt ännu större revir

Signalarter

Ullticka *Phellinus ferrugineofuscus*
Granticka *Phellinus chrysoloma*
Tallticka *Phellinus pini*
Vedticka *Phellinus viticola*
Barkticka *Oxyporus corticola*
Rävticka *Inonotus rheades*
Borsttagging *Gloiodon strigosus*
Grön sköldmossa *Buxbaumia viridis*
Gammelgranslav *Lecanactis abietina*

Gulpudrad spiklav *Calicium adpersum*
Knärot *Goodyera repens*

Andra intressanta arter

Vintertagging *Irpicodon pendulus*
Grynig blåslav *Hypogymnia farinacea*
Smal skinnlav *Leptogium plicatile* – växer vid vattenbrynet vid rasbranten där den förekommer rikligt längs en sträcka av 150 meter.
Bårdlav *Nephroma parile* – växer längs samma sträcka som ovan.
Kustnavellav *Umbilicaria spodochoa* – växer på Korpbergets södra sida på en lodyta av berget med en tämligen sparsam förekomst. Relikt från tiden då Mälaren var en del av skärgården.
Slanklav *Collema flaccidum*
Blåmunkar *Jasione montana*
Vildlin *Linum catharticum*
Skärmstarr *Carex remota*

Spillkråka, svartmes, tofsmes, talltita, mindre korsnäbb, gärdsmyg, stjärtmes har Korpberget som en del av sina revir. Korp häckar i bergets brant. Fram till 1950-talet häckade även pilgrimsfalk här, innan den försvann på grund av miljögifterna.

Gravar och vårdkasar med utsikt

Området är en del av den utpekade kulturhistoriskt värdefulla landskapsmiljön i Vårby.

På Korpbergets krön finns två gravar (stensättningar) från yngre bronsåldern eller möjligen äldre järnåldern. Den ena ligger ute på det västligaste krönet (RAÄ 37) och den andra på bergets högsta punkt (RAÄ 183). Från den tiden är det vanligt att vissa gravar ligger på höjder med vid utsikt. Var det för att komma närmare himlavalvet och gudarna? Var det för att visa sin maktställning och gårdens storhet från långt håll? Var det för den vackra utsikten, där man även kunde följa solens gång?

På bergets sydostslänt löper en sentida vägbank (RAÄ 199) som utgår från Pilgrimsvägen och som i sin västra del ligger inom området.

Korpberget (och/eller Vikingaberget i Vårberg) utgör även den plats där vårdkasar en gång i tiden tändes längs segelleden in från Östersjön till Helgö, Birka och Adelsö. Den forntida kasen ingick i en varningskedja av fyra stora kasar: Brunkebergsåsen – Kungshatt – Vårby – Bockholmssundet. Det var Birka med omgivning som skulle varnas för fientliga styrkor på Mälarens vatten. De tidigare namnformerna av Vårby (Warby, Waarby, Vardhby) visar på gårdens ställning som väktare av vårdkasen. Vårdkasen lever i ortnamnet Vårby och också i Huddinges kommunvapen. De första invånarna i området,

huddungarna/uddungarna har antagits vara de som bodde vid denna udde i Vårby. Namnet Huddinge skulle sedan ha kommit därifrån.

Under åren 1998-2007 har Vårby-Fittja hembygdsförening tillsammans med andra medverkande organiserat en historisk vårdkase på Korpberget. Arrangemanget har ägt rum under en särskild höstkväll. Vårdkasen har eldats på Korpbergets kala hjässa närmast Mälaren. Vårdkasens tändning har samordnats med liknande arrangemang på andra platser längs segelleden. Huddinge kommun (naturvårdsavdelningen) har under berörda år beviljat markägarens tillstånd med villkor. Villkoren har bland annat varit att ved inte får tas i omgivande skogsmark och att elden ska självslockna och svalna långsamt under bevakning.

Skog för upplevelser och Huddinges västligaste utsiktsplats

Hela området har ett högt friluftsvärde inte minst tack vare den fantastiska utsikten ut över Mälaren från just förkastningsbrantens krön. Solnedgången kan avnjutas som bäst här i Huddinges västligaste område. Området är framkomligt tack vare ett rikt upptrampat stignät. I Pilgrimsvägens förlängning västerut går en äldre vägbank upp till berget. Hela området kring Korpberget med sin mångformiga natur och sina spår från forntiden är ett område för beundran, fascination, inspiration, rekreation, njutning, avkoppling med mera. Upplevelserna kan bli många tack vara områdets mångfald.

Grönstruktur för natur, kultur och friluftsliv

Korpberget är en del av Stockholmsregionens övergripande grönstruktur. Det ingår i Bornsjökilen, som sträcker sig från Sätmaskogen, via Mälarstranden och Vårbergstoppen, till Gömmarområdet och vidare till Bornsjön i Salems. Mellan Sätmaskogen och Gömmarområdet är kilen avbruten på grund av bebyggelse och vägar. I denna del behöver sambanden mellan grönområdena förbättras för både människor och växter-djur. Korpberget har höga regionalt utpekade upplevelsevärden avseende orördhet och trolska naturmiljöer, skogskänsla, utblickar och öppna landskap samt variationsrikedom och naturpedagogik.

Området har höga sociala värden i Skogsstyrelsens inventering av områden som har stor betydelse för människors hälsa.

Området är ett ekologiskt särskilt känsligt område enligt 3 kap. 3 § miljöbalken, vilket anges i kommunens översiktsplan. Området har betydelse från allmän synpunkt på grund av dess natur-, kultur- och friluftslivsvärden enligt 3 kap. 6 §. Mälaren med strandområden är av riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden, enligt 4 kap. 1 § och friluftslivets intressen ska

särskilt beaktas enligt 2 §. Området ligger också inom vattenskyddsområdet för Östra Mälaren, enligt 7 kap 22 § miljöbalken.

Fornlämningarna i området är skyddade enligt lagen om kulturminnen m.m. Runt varje fornlämning finns ett skyddsområde som har samma skydd som själva fornlämningen.

Källförteckning

- Huddinge kulturmiljöinventering. Huddinge kommun och Stiftelsen Stockholms läns museum. 1986
- Huddinges historia 7: Kulturlandskap i Huddinge. U. Sporrang. Huddinge kommun. 1987.
- Vandring mellan fornminnen i Vårby gård. Vårby-Fittja Hembygdsförening. Odaterad, 1980/90-tal.
- Naturinventering 1989. Huddinge kommun, Miljö- och hälsoskyddsnämnden och AB Conec. 1989.
- Levande forntid på historisk mark i Huddinge: Det forntida Vårby. Huddinge kommun. 1995
- Guide. Rundvandring i det historiska Waarby. Huddinge kommun, Vårby kommunalförvaltning. 1996
- Grönstrukturen i Stockholmsregionen. P. Collinder och A. Haglund. Ekologigruppen AB. Stockholms läns landsting, Regionplane- och trafikkontoret. 1996.
- Skogsinventering i Huddinge kommun. R. Karlsson. 1996.
- Inventering av rödlistade arter på Södertörn. Miljökontoret i Huddinge kommun. 1997.
- Inventering av rödlistade (hotade) arter. Värdefulla skogsområden i Huddinge kommun. Sammanställning av miljökontoret. 1997.
- Områdesstudie för Vårby gård. Underlag för program. Huddinge kommun, stadsbyggnadskontoret. 1997.
- Huddinges grönstruktur. Underlag för översiktsplan 97. Huddinge kommun, miljökontoret. 1997
- Vårby Gård. Arkeologisk utredning inom Vårby Gård, Huddinge socken och kommun, Södermanland. Rapport 2000:17. Stockholms läns museum. 2000
- Växtinventering i Vårby Gård. Under perioden 2000-08-01 t o m 2000-08-30. G. Odellvik och R. Karlsson. 2000
- Skogar med höga naturvärden i Stockholms län. Naturskyddsföreningen i Stockholms län, B. Möllersten. 2000
- Grönstruktur Vårby Gård 2000. Huddinge kommun och Scandiaconsult. 2000
- Mångbruksplanen. Kommunens skogsbruksplan för natur, kultur och friluftsliv. Huddinge kommun. 2000

- Signalarter. Indikatorer på skyddsvärd skog. Flora över kryptogamer. J. Nitare (red.). Skogsstyrelsen 2000.
- Översiktsplan 2000. Huddinge kommun. Godkänd av kommunfullmäktige 2001-12-17.
- Planprogram för Vårby gård. Huddinge kommun. December 2001.
- Huddinge. Reviderad kulturmiljöinventering. Rapport 2003:20. Huddinge kommun och Stiftelsen Stockholms läns museum. 2003
- Bornsjökilen. Upplevelsevärden i stockholmsregionens gröna kilar. Rapport 8:2004. Regionplane- och trafikkontoret. 2004
- Rödlistade arter i Sverige 2005. Artdatabanken. U. Gärdenfors (ed.). 2005.
- Artportalen www.artportalen.se
- Information om av Skogsstyrelsen registrerade nyckelbiotoper. Skogens pärlor. Skogsstyrelsen. www.skogsstyrelsen.se
- Vårbackavägen mfl, ritning översiktsplan nr 19707, granskningshandling 2009-05-05, förfrågningsunderlag. WSP. Huddinge kommun.
- Kommunfullmäktiges beslut 2010-03-15. Utbyggnad av Vårbackavägen från Vårby gårds Centrum till Vårberget – genomförandebeslut.
- Kommunfullmäktiges beslut 2010-03-15. Detaljplan för Östra Vårberget i Vårby gård, Dp 26-E-2 – antagande och genomförande. Med utlåtande efter utställning.
- Kommunfullmäktiges beslut 2010-03-15. Detaljplan för Västra Vårberget i Vårby gård, Dp 26-E-3 – antagande och genomförande. Med utlåtande efter utställning.



HUDDINGE
KOMMUN

MILJÖ- OCH
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DATUM
21 april 2010

DIARIENR
MN 2010-351

SIDA
1 (4)

BILAGA 3

HANDLÄGGARE
Tiina Laantee
08-535 364 79, 0709-750 269
tiina.laantee@huddinge.se

Redogörelse för yttranden och synpunkter som har kommit in under remisstiden

Förslag till biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård

Hur remissen har gått till

Ett förslag till biotopskyddsområde på Korpberget i Vårby gård har sänts ut av miljönämnden till berörda myndigheter för yttrande. Enligt 25 och 26 §§ förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. är länsstyrelsen och Skogsstyrelsen berörda myndigheter i detta fall.

Internt inom Huddinge kommun har kommunstyrelsens förvaltning samt mark- och exploateringskontoret vid Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fått ärendet för kännedom och eventuellt yttrande, eftersom de motsvarar funktionen av kommunen som markägare.

Även övriga instanser, se nedan, har fått ärendet för kännedom med möjlighet att lämna synpunkter. Samrådstiden har varit 3 mars - 8 april 2010.

Inkomna yttranden

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen tillstyrker kommunens förslag till beslut om biotopskyddsområde med dess ordningsföreskrifter.

Länsstyrelsen påpekar att från och med 1 januari 2010 infördes i miljöbalken möjligheten för kommuner att i det enskilda fallet besluta om att ett område ska utgöra ett biotopskyddsområde. För närvarande finns det dock inget bemyndigande för kommuner att fatta beslut om biotopskyddsområden. Regeringen, miljödepartementet, kommer att under året komplettera förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Det innebär att kommunen i dagsläget inte kan fatta ett beslut om biotopskyddsområde. Detta kan dock ske så snart förordningen kompletterats.

Länsstyrelsen framhåller också att fornlämningarna i området är skyddade enligt lagen (1988:950) om kulturminnen m.m., vilket innebär att det är förbjudet att utan tillstånd från länsstyrelsen rubba, täcka över eller på annat sätt skada fornlämningen. Runt varje fornlämning finns ett skyddsområde. Detta område uppbär samma skydd som själva fornlämningen. Eventuella

POSTADRESS
Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen
Naturvårdsavdelningen

BESÖKSADRESS
Sjödalsvägen 29
Huddinge

TELEFON (VX) OCH FAX
08-535 300 00
08-535 365 28

E-POST OCH WEBB
naturvardsavdelningen@huddinge.se
www.huddinge.se

transporter eller andra markpåverkande aktiviteter i anslutning till fornlämningen och dess skyddsområde ska undvikas. Inför eventuella åtgärder i själva fornlämningsområdet bör kontakt tas med Länsstyrelsens enhet för kulturmiljö.

Länsstyrelsen lämnar även allmän information rörande rutiner efter att beslutet är fattat. Länsstyrelsen behöver då få del av uppgifter från kommunen.

Kommentar: Huddinge kommun är medveten om att förordningen om områdesskydd måste ha kompletterats med den paragraf som ger kommunerna befogenhet att fatta beslut om biotopskyddsområden. Vid kontakter i januari med berörda tjänstemän vid Miljödepartementet och Naturvårdsverket fick vi beskedet att arbeta vidare med beredningen av ärendet inför beslut. I slutet av mars hade Miljödepartementet påbörjat handläggningen av frågan med bedömningen att kompletteringen troligen kan vara genomförd 1 juni eller 1 juli 2010. Miljönämnden bereder ärendet och överlämnar det till kommunstyrelsen för slutligt beslut. Kommunstyrelsen kan då fatta beslut först när förordningen om områdesskydd har kompletterats.

Förslaget till beslut har kompletterats med länsstyrelsens text om vad som gäller för fornlämningarna under rubriken *Upplysningar*. Även beskrivningen av området i bilaga 2 har kompletterats avseende fornlämningarna.

Rutinerna för att tillhandahålla länsstyrelsen med uppgifter efter att kommunen har fattat beslut kommer att beaktas.

Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen är väl orienterad i området och är mycket positiv till det planerade biotopskyddsområdet med tanke på områdets höga naturvärden. Det är även viktigt att skydda området mot fortsatt exploatering med tanke på det tätortsnära läget. Området är välbesökt och utgör ett viktigt rekreatjonsområde med en fantastisk utsikt mot Mälaren.

Skogsstyrelsen har tidigare arbetat med ett projekt benämnt "Höga sociala värden". Under senare tid har man uppmärksammat vikten av att människor har tillgång av skog och rekreation i nära anslutning till sina bostäder. Projektet gick ut på att inventera och registrera områden som har stor betydelse för människors hälsa. Dessa områden benämns som "Höga sociala värden" i inventeringen. Vi vill i samband med detta informera om att det planerade biotopskyddsområdet är klassat som ett område med Höga sociala värden i Skogsstyrelsens inventering. Det finns även några forngravar i anslutning till hällmarken.

Sammantaget uppfyller det planerade biotopskyddsområdet flera olika skyddsvärden som är mycket positivt.

Kommentar: Beskrivningen av området i bilaga 2 har kompletterats med att området även har höga sociala värden i Skogsstyrelsens inventering.

Vårby-Fittja hembygdsförening

Vårby-Fittja hembygdsförening bifaller förslaget och ser gärna att det utvidgas till den del av Korpberget som ligger öster om Vårbackavägen. Vi är tacksamma för att Huddinge kommun möjliggör ett fortsatt utnyttjande av en begränsad del av skyddsområdet för vårdkasen, som sedan 1998 blivit ett årligen återkommande kulturarrangemang med historiska rötter.

I remisshandlingens bilaga 2 med en utmärkt genomgång av områdets alla skyddsvärda tillgångar skriver miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen apropå den avbrutna Bornsjökilen mellan Sätmaskogen och Gömmarens naturreservat: "Bebyggelse och vägar bryter av kilen och därför behöver sambanden mellan grönområdena stärkas."

Därför vill vi gärna erinra om en passus i vår förenings yttrande över detaljplan Östra Vårberget, augusti 2007: *Ett nyckelbiotopskydd är ett minimum. Korpberget borde förklaras som naturreservat och knyts ihop med det utvidgade naturreservat från Sätmaskogen till Vårbergstoppens omgivningar som Stockholms stad överväger.*

I konsekvens med denna uppfattning hade vi ett och ett halvt år tidigare (mars 2006), i yttrandet över detaljplan Vårberget, skrivit följande: *Vi sätter också frågetecken för en framtida bussförbindelse med Vårberg via Vårbergstippen. Det skulle kräva kraftiga ingrepp i naturmarken och klyva en sammanhängande grönsstruktur i två delar.*

Vi påminner om dessa ställningstaganden för att markera föreningens intresse av en så orörd och vildmarksliknande natur som möjligt i denna del av Huddinge. Det vore angeläget att utvidga biotopskyddet till den del av Korpberget som ligger öster om Vårbackavägen. I den delen finns bergets högst belägna punkt med en av de bronsåldersgravar som lyfts fram i bilaga 2. Efter en lagändring har kommunen rätt att självständigt besluta om biotopskyddsområden. Varför då begränsa skyddet till de tre skyddsvärda biotoper som Skogsstyrelsen identifierat väster om Vårbackavägen?

Vi tycker också att skyddsområdet borde förlängas något söderut vad gäller rasbranten mot Mälaren.

Kommentar: Det är i detta skede inte möjligt att utöka biotopskyddsområdet med det större området öster om Vårbackavägen. Däremot går det att ansluta

det lilla området i söder till biotopskyddsområdet. Det klippiga området har en sådan äldre naturskogsartad skog som kan omfattas av biotopskyddet. Skyddet av området går också att förena med den övriga planeringen av Vårby gård. Handlingarna har kompletterats med denna utvidgning.

Följande har fått remissen för kännedom och eventuellt yttrande, och inte lämnat några synpunkter

Demokratiforum Vårby, Naturskyddsföreningen i Huddinge,
Friluftsförbundet i Huddinge.

Övrigt

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har haft underhandskontakter med utvecklingsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning avseende gränsen i norr mot eventuell framtida bebyggelse. Beslutskartans text angående gränsdragningen har förtydligats och gränsen i norr har justerats något.

Utifrån eventuell bebyggelse: Gränsen i norr ligger till största delen mellan 8 och 20 meter från detaljplanegränserna för nyplanerad bebyggelse inom detaljplanen för Västra Vårberget samt detaljplanen för Östra Vårberget. I den nordöstra delen är avståndet som minst dock 5-6 meter. Vid avgränsningen har även de topografiska förhållandena beaktats. Om det finns särskilda skäl finns det möjlighet att söka dispens från biotopskyddet.

Utifrån eventuellt biotopskyddsområde: Förvaltningen bedömer att det inte är möjligt att utsträcka biotopskyddsområdet närmare detaljplanegränserna, eftersom ett biotopskyddsområde, till skillnad från naturreservat, är begränsat av att omfatta den naturtyp/biotop som området är avsett att skydda. I detta fall en Äldre naturskogsartad skog. Det är däremot viktigt att den skyddszon som är planerad mellan detaljplan och biotopskyddsområde bevaras långsiktigt.

HUR MAN ÖVERKLAGAR – BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga kommunens beslut ska göra detta skriftligen. Överklagandet ska adresseras till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Huddinge kommun.

Överklagandet ska ha kommit in till Huddinge kommun, kommunstyrelsen, 141 85 Huddinge inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.*

I skrivelsen ska anges vilket beslut som överklagas och vilken ändring klaganden begär samt skälet till detta.

Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten ska det ske med betalt brev.

* Klagande anses ha fått del av beslutet den dag kungörelse skett i ortstidning.**

** Införd i ortstidning: Dagens Nyheter 2010-06-24, Svenska Dagbladet 2010-06-24.
