



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Anders Olsson
Naturvårdshandläggare
010-22 44 723

anders.g.olsson@lansstyrelsen.se

Beslut
2019-05-15

Diarienummer
511-5291-2019

Sida
1(2)

Rättelse av beslut den 2017-08-22, dnr 511-20536-2015 om bildande av biotopskyddsområdet Stockesundet i Orust kommun

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen beslutar, med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900), att ändra den felaktiga kartan i bilaga 1 till beslutet den 22 augusti 2017, dnr 511-20536-2015, om bildande av biotopskyddsområdet Stockesundet i Orust kommun. Den till detta beslut bifogade kartan ska i fortsättningen gälla som beslutscharta.

Redogörelse för ärendet

Kartan i bilaga 1 till nämnda beslut om bildande av biotopskyddsområdet Stockesundet i Orust kommun är felaktigt ritad på del av fastigheten Orust Kila 1:128 och Orust Kila S:6. Då inmätningen av gränserna genomfördes uppmärksammade lantmätaren att en mindre del av diket mellan dammen/våtmarken på den västra delen av fastigheten Orust Kila 1:128 och dammen som är centralt belägen på fastigheten inte inkluderades i området. Diket passerar även genom fastigheten Orust Kila S:6. Detta dike är nödvändigt för vattenutbytet i hela biotopskyddsområdet. I beslutet från 2017-08-22 står det även beskrivet att diken mellan de tre västligaste dammarna ingår i området. Detta har nu justerats i bifogad karta.

Ytterligare en liten ändring av gränsen för området har gjorts vid våtmarken/dammen på den västra delen av fastigheten Orust Kila 1:128. Vid inmätningen observerade lantmätaren även att gränsen inte helt följde strandlinjen som löper längs med väg 751. Även detta har justerats.

Länsstyrelsen har gjort bedömningen att det endast är på fastigheten Orust Kila 1:128 som gränsförändringen är tillräckligt stor för att remitteras till fastighetsägarna.

Förslaget till beslut skickades ut på remiss till ägarna för fastigheten Orust Kila 1:128 den 1 april 2019. Inga synpunkter från fastighetsägarna har inkommit.

Länsstyrelsens bedömning

Enligt 36 § förvaltningslagen får ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller någon annan liknande förbiseende rättas av den myndighet som har meddelat beslutet.

Innan rättelse sker ska myndigheten ge den som är part tillfälle att yttra sig, om ärendet avser myndighetsutövning mot någon enskild och åtgärden inte är obehövlig.

Länsstyrelsen gör bedömningen att felaktigheterna i kartan till beslutet för biotop-skyddsområdet Stockesundet är av sådan karaktär att de bör rättas i enlighet med förvaltningslagens bestämmelser.

I detta ärende har naturvårdsdirektör Sven Swedberg beslutat. Naturvårdshandläggare Anders Olsson har varit föredragande. I handläggningen har också medverkat enhetschef Johan Jannert och länsjurist Anders Hjalmarsson

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Sven Swedberg

Anders Olsson

Bilaga: Beslutscharta

Så här överklagar du Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos Mark och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Länsstyrelsen. Länsstyrelsens e-postadress är vastragotaland@lansstyrelsen.se. Skickar du med vanlig post är adressen Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 403 40 Göteborg.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Länsstyrelsen överklagandet och handlingarna till Mark- och miljödomstolen.

Överklagandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Är du osäker på när tiden går ut kan du kontakta Länsstyrelsen.

Överklagandet ska vara skriftligt. I skrivelsen ska du ange

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress,
- vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutsdatum och ärendets diarienummer, samt
- hur du anser att Länsstyrelsens beslut ska ändras och varför det ska ändras.

Bilaga

Fökefjäll

Backen

Nyborg

Rapön

Stätten

Ängetegen

Beslutskarta Biotopskyddsområdet Stockesundet Orust kommun



Informationstavla



Gräns för biotopskyddsområdet

0 100 200 Meter

Tillhör Länsstyrelsens beslut
datum 2019-05-15 dnr 511-5291-2019



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Illustrationskarta till Länsstyrelsens beslut
om biotopskydd enl 7 kap 11 § miljöbalken

© Länsstyrelsen i Västra Götalands län
© Lantmäteriet Geodatasamverkan



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Naturavdelningen
Anders Olsson
010-224 47 23

anders.g.olsson@lansstyrelsen.se

BESLUT
2017-08-22

Diarienummer
511-20536-2015
Dossiernummer
1421-2701

Sida
1(8)

Beslut om bildande av biotopskyddsområdet Stockesundet i Orust kommun

Innehåll

Beslut om bildande m.m.
Syfte med biotopskyddsområdet
Verksamheter och åtgärder får inte skada naturmiljön
Beskrivning av biotopskyddsområdet
Planeringsbakgrund
Ärendets handläggning
Motiv för beslutet
Upplysningar

Bilagor

Bilaga 1. Beslutskarta
Bilaga 2. Översiktskarta
Bilaga 3. Sammanställning av yttranden
Bilaga 4. Fastighetsförteckning
Bilaga 5. Sändlista

Administrativa uppgifter

Namn	Biotopskyddsområdet Stockesundet
NVR ID	2046877
Län	Västra Götalands län
Kommun	Orust
Ungefärlig mittpunkt	N 6457774, E 294140 SWEREF99
Fastigheter och nyttjanderätter	Enligt fastighetsförteckning (bilaga 4)
Areal (ha)	5,7
Förvaltare	Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Naturgeografisk region	Centrala västkustens skärgård och kustområde
Maringeografisk region	Skagerrak
Objektkategori	V; Sjö eller vattendrag

Beslut om bildande m.m.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 7 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd det område som avgränsats på kartan i bilaga 1 som biotopskyddsområde. Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 11 § första stycket 2, miljöbalken (1998:808).

Biotopen som skyddas genom detta beslut är *Strand- eller vattenmiljöer som hyser bestånd av hotade eller missgynnade arter eller som har en väsentlig betydelse för hotade eller missgynnade arters fortlevnad* som listas i bilaga 3 till förordningen om områdesskydd.

Biotopskyddsområdets gränser märks ut i terrängen genom förvaltarens försorg enligt anvisningar av Naturvårdsverket.

Namnet ska vara Biotopskyddsområdet Stockesundet.

Verksamheter och åtgärder som kan skada naturmiljön får inte utföras inom biotopskyddsområdet.

Syftet med biotopskyddsområdet

Syftet är att bevara goda bestånd av brackvattensräkan (*Palaemon varians*) samt att utveckla och bevara artrikedomen i brackvattens-dammarna.

För att bevara naturvärdena och den biologiska mångfalden i biotopskyddsområdet behöver området framförallt skyddas mot exploatering samt övergödande eller giftiga ämnen.

Verksamheter och åtgärder får inte skada naturmiljön

Inom ett biotopskyddsområde får man enligt 7 kap. 11 § miljöbalken inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön. Nedan anges exempel på verksamheter och åtgärder som kan skada naturmiljön i biotopskyddsområdet Stockesundet. Observera att de angivna punkterna endast utgör exempel. Det kan finnas andra verksamheter och åtgärder som kan orsaka skada på naturmiljön i biotopskyddsområdet. *Vid planering av en åtgärd behöver alltid en bedömning göras av om åtgärden kan skada naturmiljön.*

Exempel på verksamheter och åtgärder som kan skada naturmiljön i biotopskyddsområdet:

- Muddring
- Utfyllnad
- Anläggande av väg och vägbank
- Dämma
- Rensa dammar eller diken
- Röja annan vegetation
- Utsläpp av giftiga eller övergödande ämnen

- Nedläggning av kabel eller rör
- Dika ut våtmark eller damm
- Uttag av vatten

Ordningsföreskrifter

Följande ordningsföreskrifter beslutas för detta biotopskyddsområde med stöd av 7 kap. 30 § miljöbalken och 22 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Utöver föreskrifter och förbud i lagar och andra författningar är det för allmänheten förbjudet att:

1. Utan Länsstyrelsens tillstånd bedriva insamling av vattenlevande djur och växter.
2. Utan Länsstyrelsens tillstånd utplantera växt- eller djurart.

Befintliga konstruktioner

Väg 751 går igenom området.

Området korsas av två nergrävda elledningar.

Förvaltare

Naturvårdsförvaltare för biotopskyddsområdet ska vara Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Skötsel

Länsstyrelsen får enligt 7 kap. 11 § tredje stycket miljöbalken samt 7 § andra stycket förordningen om områdesskydd, efter särskild underrättelse, vidta de åtgärder som behövs för att restaurera och sköta området.

Om skötselåtgärder utförs av någon annan part än Länsstyrelsen regleras detta med särskilda avtal. Till dessa avtal kan även bifogas skötselinstruktioner.

Skötselåtgärder kommer huvudsakligen vara inriktade på att upprätthålla vattenflödet i området samt att hindra igenväxning av dammarna. Detta kommer framför allt att ske genom vegetationsbekämpning av vass/säv, buskar och träd. För att upprätthålla vattenflödet kan det även bli aktuellt att placera dräneringsrör i delar av området.

Inom området ska två informationsskyltar placeras ut.

Beskrivning av biotopskyddsområdet

Stockesundet är en V-formad dalgång som tidigare utgjort ett smalt sund mellan öarna Rapön och Flatön. Genom landhöjningen har dessa öar förenats och kvar finns fem mindre dammar i dalgångens försänkningar. Dessa dammar har vattenförbindelse mellan sig och är även förbundna med havet genom mindre diken i öster och väster. Det begränsade vattenutbytet med havet gör att salthalten i dammarna varierar under året. Vattnet i dammarna blir saltare under perioder med långvarig torka eller då havsvatten kan tränga in vid högt vattenstånd i havet. Vid perioder med kraftig

nederbörd eller snösmältning sjunker salthalten då dammarna tillförs stora mängder sötvatten från det omgivande området. Detta skapar en mycket speciell miljö som gör att endast vattenlevande organismer som tål kraftiga fluktuationer i salthalt kan leva kontinuerligt i dammarna.

Stränderna runt dammarna består till största delen av berghällar med undantag för den västligaste dammen som omges av ängsmark. De tre västligaste dammarna är sammanlänkade med mindre diken och mellan dessa dammar finns våtmarker täckta av bladvass och havssäv. I flera av dammarna förekommer goda bestånd av den mycket ovanliga brackvattensräkan (*Palaemon varians*). Arten är klassad som sårbar (VU) i Artdatabankens rödlista från 2015 och är endast återfunnen på ett fåtal andra ställen i Sverige. Övriga djur som lever här är musselkräftor, skraddare och buksimmare. I de tre östligaste dammarna förekommer små bestånd av fisk. Dessa utgörs framför allt av spigg men även yngel från ruda eller fjällkarp har påträffats.

Den huvudsakliga vegetationen i dammarna består av hårnating (*Ruppia maritima*) och skruvnating (*Ruppia cirrhosa*). Tidigare har även den rödlistade uddnaten (*Potamogeton friesii*) och den för västkusten ovanliga hårsträfsa (*Chara canescens*) observerats. Statusen för dessa vattenväxter är dock oklar då de inte påträffats vid senare undersökningar. I väster gränsar området till Gullmarns naturvårdsområde.

Bevarandemål

Vattenutbytet mellan dammarna och havet ska inte minska.

Brackvattensräkan ska ha en god förekomst i minst tre av dammarna.

Planeringsbakgrund

Området ligger helt eller delvis inom riksintresse naturvård, riksintresse friluftsliv och riksintresse kust och skärgård enligt 4 kap 4§ miljöbalken. Området är upptaget som ett lokalt värdefullt naturområde i naturvårdsplanen samt översiktsplanen för Orust kommun.

Ärendets handläggning

De höga naturvärdena i Stockesundet har varit kända av Orust kommun och Länsstyrelsen under en tid. Sommaren 2014 genomfördes en riktad naturinventering i dammarna där syftet var att registrera förekomsten av rödlistade arter. Under inventeringen påträffades den rödlistade brackvattensräkan i flera av dammarna.

Samråd

Samråd har skett mellan Länsstyrelsen och Orust kommun 2015-06-05.

Informationsmöte har hållits med berörda mark- och sakägare 2015-08-20.

Vid mötet närvarade tretton privatpersoner. Under mötet informerade Länsstyrelsen om planerna för områdesskydd och mötesdeltagarna fick möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter mötet skickades minnesanteckningar ut till samtliga sakägare.

Två fastighetsägare kontaktade Länsstyrelsen angående gränsförslaget. Efter

fältbesök gjorde Länsstyrelsen mindre justeringar i gränsdragningen för delar av området. Efter upprepade kontakter med fastighetsägarna för Kila 1:127 och kommunen angående fastighetens framtida avloppslösning beslöt Länsstyrelsen att avvakta med handläggningen av biotopskyddsområdet tills att fastighetsägarna fått ett tillstånd för avlopp.

Samråd med Naturvårdsverket genomfördes 2016-11-08. Länsstyrelsens slutgiltiga förslag till beslut stämde i all väsentlighet med samrådsdokumentet och ytterligare samråd med Naturvårdsverket i ärendet behövde därför inte göras.

Remiss och föreläggande

Berörda mark- och sakägare har förelagts enligt 24 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. att yttra sig över förslag till beslut om biotopskyddsområde den 5 december 2016.

Förslaget till biotopskyddsområde har remitterats till Havs- och vattenmyndigheten, Orust kommun, Sveriges geologiska undersökning, Trafikverket, Naturskyddsföreningen i Bohuslän, Naturskyddsföreningen Orustkretsen, Föreningen Bohuslänns flora och LRF Västra Götaland. Orust kommun begärde en förlängd svarstid vilket medgavs av Länsstyrelsen.

Kompletterande handlingar bestående av en beslutscharta där fastighetsgränserna fanns utritade samt en översiktscharta med korrigerat områdes namn skickades ut till samtliga berörda mark- och sakägare 2016-12-14 och till samtliga remissinstanser 2016-12-15.

Inkomna yttranden samt Länsstyrelsens ställningstaganden till dessa redovisas i bilaga 3.

Motiv för beslutet

Biotopskyddsområde är en skyddsform som kan användas för små mark- och vattenområden (biotoper) som genom sina särskilda egenskaper är värdefulla livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter, eller som i övrigt är särskilt skyddsvärda.

De biotoper som kan skyddas av en länsstyrelse finns förtecknade i bilaga 3 till förordningen (1998:1252) om områdesskydd. Stockesundet tillhör den kategori områden som utgörs av *Strand- eller vattenmiljöer som hyser bestånd av hotade eller missgynnade arter eller som har en väsentlig betydelse för hotade eller missgynnade arters fortlevnad*. Syftet med att skydda sådana biotoper är att långsiktigt bevara och utveckla naturmiljöer som har särskilt stort värde för djur- och växtarter. Genom att skydda naturområden som biotopskyddsområde förbättras förutsättningarna för bevarandet av biologisk mångfald.

Skyddet bidrar till uppfyllandet av FN:s konvention om biologisk mångfald samt de nationella miljökvalitetsmål som Sveriges riksdag har antagit. Detta

innebär att det finns ett stort allmänt intresse av att bevara skyddsvärda mark- och vattenområden. I detta fall berörs särskilt miljö kvalitetsmålet *Ett rikt växt- och djurliv*.

Konsekvensutredning

I enlighet med vad som sägs i 4 och 5 §§ förordningen (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning, bedömer Länsstyrelsen att de föreslagna ordningsföreskrifterna enligt 7 kap. 30 § miljöbalken innebär så begränsade kostnadsmässiga och andra konsekvenser att det saknas skäl för konsekvensutredning av regelgivning.

Upplysningar

Ett beslut om bildande av ett biotopskyddsområde ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Föreskrifterna enligt 7 kap 30 § miljöbalken träder i kraft den dag som framgår av kungörelsen i Länsstyrelsens författningssamling och gäller omedelbart även om de överklagas.

Dispens för åtgärder

Om det finns särskilda skäl, får dispens från förbudet för åtgärder i biotopskyddsområdet ges i det enskilda fallet, enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. En fråga om dispens ska prövas av Länsstyrelsen.

Annan lagstiftning gäller som vanligt

Vid sidan av föreskrifterna för biotopskyddsområdet gäller annan lagstiftning som vanligt. Lagar och föreskrifter som bedöms vara av särskild betydelse för att syftet med biotopskyddsområdet skall uppnås är t.ex. följande:

- * Regler om fridlysning av växter och djur i miljöbalken och artskydds-förordningen.
- * Strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap miljöbalken.
- * Vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Ersättningstalan

Om överenskommelse om ersättning inte kan träffas, måste sakägare som vill göra anspråk på ersättning eller inlösen väcka talan i Mark- och miljödomstolen som får avgöra ersättningsfrågan. Sådan talan måste enligt 31 kap. 13 § miljöbalken lämnas in till Mark- och miljödomstolen inom ett år efter att detta beslut vunnit laga kraft, i annat fall förlorar sakägaren rätten till ersättning.

Kungörelse

Beslutet ska kungöras i länets författningssamling och i Bohuslänningen, Göteborgs-Posten samt Post och Inrikes Tidningar.

I detta ärende har länsöverdirektör Lisbeth Schultze beslutat. Naturvårdshandläggare Anders Olsson har varit föredragande. I handläggningen har också deltagit naturvårdsdirektör Sven Swedberg, enhetschef Johan Jannert, vattenvårdshandläggare Per Gunnarsson, planarkitekt Maria Freiholtz, kulturmiljöhandläggare Lisa Ragnarsson och länsjurist Martin Jansson.

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Lisbeth Schultze

Anders Olsson

Så här överklagar du Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos Mark och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Länsstyrelsen. Länsstyrelsens e-postadress är vastragotaland@lansstyrelsen.se. Skickar du med vanlig post är adressen Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 403 40 Göteborg.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Länsstyrelsen överklagandet och handlingarna till Mark- och miljödomstolen.

Överklagandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Är du osäker på när tiden går ut kan du kontakta Länsstyrelsen.

Överklagandet ska vara skriftligt. I skrivelsen ska du ange

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress,
- vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutsdatum och ärendets diarienummer, samt
- hur du anser att Länsstyrelsens beslut ska ändras och varför det ska ändras.

Beslutskarta Biotopskyddsområdet Stockesundet Orust kommun



Informationstavla



Gräns för biotopskyddsområdet Stockesundet

Skala (i A4): 1:3 782



0 100 200 Meter

Tillhör Länsstyrelsens beslut
datum 2017-08-22 dnr 511-20536-2015



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Illustrationskarta till Länsstyrelsens beslut
om biotopskydd enl 7 kap 11 § miljöbalken

© Länsstyrelsen i Västra Götalands län
© Lantmäteriet Geodatasamverkan



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

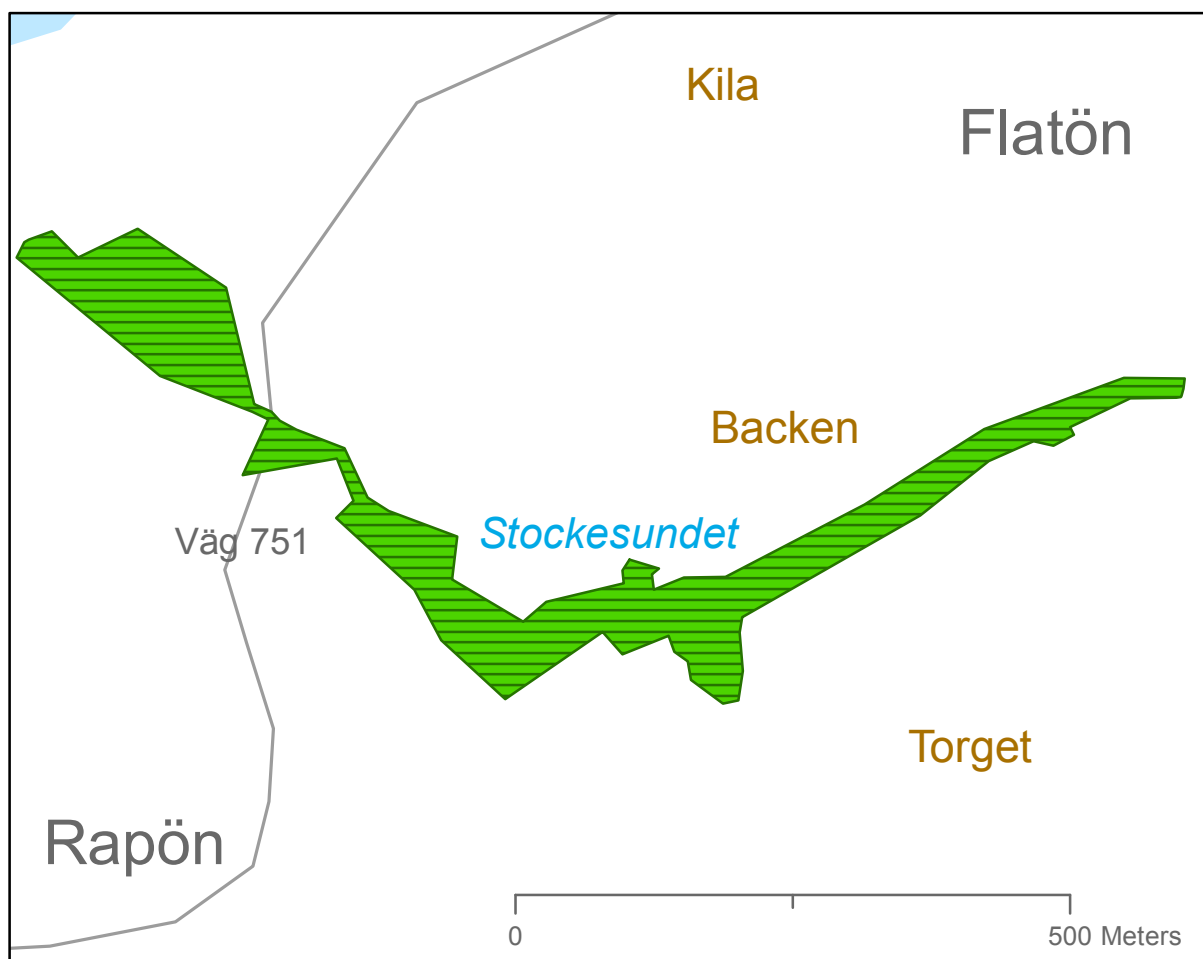
Bilaga 2

Dnr 511-20536-2015

2017-08-22

ÖVERSIKTSKARTA

Biotopskyddsområdet Stockesundet Orust kommun



© Länsstyrelsen i Västra Götalands län
© Lantmäteriet Geodatasamverkan



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Naturavdelningen
Anders Olsson
Marinekolleg
010-22 44 723

anders.g.olsson@lansstyrelsen.se

Bilaga 3
2017-08-22

Diarienummer
511-20536-2015

Sida
1(3)

Sammanställning över inkomna yttranden

Havs- och Vattenmyndigheten

Havs- och Vattenmyndigheten tillstyrker förslaget och anser att Stockesundet kommer att vara ett värdefullt tillskott i nätverket av skyddade områden.

Orust kommun

Ställer sig bakom förslaget att bilda biotopskyddsområdet Stockesundet.

Sveriges geologiska undersökningar (SGU)

Har inga synpunkter på förslaget.

Trafikverket

Trafikverket påpekar att väg 751 går genom området och det är viktigt att skötsel och drift av vägen inte försvåras. De har i övrigt inget ytterligare att erinra.

Länsstyrelsen kommentar

Normalt underhåll och reparation av vägen påverkas inte av biotopskyddsområdet. Dock bör Trafikverket ta kontakt med Länsstyrelsen om man ska utföra arbete kopplat till den vattenförande vägtrumman. Detta skulle potentiellt kunna påverka området och eventuellt behöva gå igenom ett dispensförfarande.

Naturskyddsföreningen Orustkretsen

Naturskyddsföreningen ser positivt på åtgärden och har i övrigt inga synpunkter.

Föreningen Bohusläns flora

Föreningen välkomnar förslaget och tycker att det är mycket positivt att Stockesundet skyddas.

Benny Andersen och Monica Sundbom Andersen, Kila 1:127

Fastighetsägarna anser att biotopskyddsområdet har inneburit en ökad kostnad och begränsningar för fastigheten Kila 1:127.

I samband med att fastighetsägarna fick ett förhandsbesked för bygglov bildades ett servitut för avlopp. Meningen var då att ett minireningsverk skulle användas. Vid bygglovsprövningen ställde dock kommunen krav på en anläggning med sluten tank och markinfiltration.

I och med detta anser sig fastighetsägarna ha blivit tvingade in i en avloppslösning som de inte vill ha och som blir mer kostsam. Dessutom anser de att denna avloppslösning har påverkat deras planer för fastigheten negativt. Fastighetsägarna har överklagat kommunens avloppstillstånd till Länsstyrelsen då de anser att det ställer överkrav. Länsstyrelsen har dock inte prövat överklagan eftersom kommunens beslut inte har gått fastighetsägarna emot.

Fastighetsägarna motsätter sig bildandet av biotopskyddsområdet om inte något av följande krav uppfylls:

- Ekonomisk kompensation för de begränsningar och kostnader angående nuvarande och framtida byggnationer och avlopp. Eftersom varje ytterligare avlopp skulle utgöra en negativ belastning på biotopskyddsområdet och innebära begränsningar för att utveckla fastigheten.
- Alternativt att Länsstyrelsen säkerställer att fastighetsägarna kan använda sitt servitut för ett minireningsverk. Om detta ej är möjligt kräver fastighetsägarna ersättning för utebliven användning av servitutet alternativt att Länsstyrelsen i samråd med fastighetsägarna bildar ett nytt servitut utan kostnad.
- Om någon av de ovanstående alternativen ej är möjligt kräver fastighetsägarna att Länsstyrelsen medverkar till att ett verksamhetsområde för vatten och avlopp bildas omgående. Länsstyrelsen ska bidra med de merkostnader som detta innebär för kommunen och fastighetsägarna.

Länsstyrelsens kommentarer

Intrångersättning betalas ut om pågående markanvändning innanför gränsen till biotopskyddsområdet avsevärt försvåras. Fastigheten Kila 1:127 är belägen utanför gränsen till biotopskyddsområdet och åtgärder eller verksamheter som nu eller i framtiden bedrivs på fastigheten begränsas inte av detta beslut. Däremot är annan lagstiftning fortfarande tillämplig på fastigheten.

Fastighetsägarna har ett servitut för avlopp som berörs av biotopskyddsområdet. Ett servitut innebär emellertid inte att verksamhetsutövaren har tillstånd enligt miljöbalken att genomföra den åtgärd som servitutet avser. I det här fallet behövdes även ett tillstånd för enskilt avlopp från Orust kommun. Detta medför att intrångersättning inte blir aktuell varken för utebliven användning av servitutet eller de ökade kostnaderna för avloppsanläggningen. Fastighetsägarna kan väcka ersättningstalan i Mark och miljödomstolen inom ett år efter att beslutet om biotopskyddsområde har vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen anser att fastigheten i dag har en fungerande avloppslösning då fastighetsägarna har ett avloppstillstånd dimensionerat för två hushåll. De har även ett servitut för avlopp inom biotopskyddsområdet, detta har

inte förändrats. Med bakgrund mot detta anses åtgärder från Länsstyrelsens sida inte vara nödvändiga.

Angående bildande av ett verksamhetsområde för vatten och avlopp så måste fastighetsägarna inkomma med en begäran om prövning om kommunens ansvar att inrätta ett verksamhetsområde. Begäran om prövning skickas till Länsstyrelsens Miljöskyddsavdelning. Enligt lagen om allmänna vattentjänster ska en anslutning bekostas av fastighetsägaren.



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

FASTIGHETS-
FÖRTECKNING
2017-08-22
(511-20536-2015)

Bilaga
4.
1(2)

Fastighetsförteckning för biotopskyddsområdet Stockesundet, Orust kommun
(Sammanställning av Lantmäteriets fastighetsutredning samt kompletteringar av
deläggande fastigheter i samfälligheter).

Fastigheter	Beteckning	Övrigt
Flatö	2:21	Vattenområde i Stockesundet
Flatö	2:22	Vattenområde i Stockesundet
Kila	1:22	Vattenområde i Stockesundet
Kila	1:24	Vattenområde i Stockesundet
Kila	1:25	Vattenområde i Stockesundet
Kila	1:38	Vattenområde i Stockesundet
Kila	1:52	Vattenområde i Stockesundet
Kila	1:53	Vattenområde i Stockesundet
Kila	1:61	Vattenområde i Stockesundet
Kila	1:128	Vattenområde i Stockesundet

MARKSAMFÄLLIGHETER M M

Flatö S:7	Ändamål: Rörvass i Stockesundet
Deläggande fastigheter:	
Flatö	2:8 2:10 2:21 2:22 2:36 2:37 2:51 2:58

Kila S:6	Ändamål: Vägar
Deläggande fastigheter:	
Kila	1:13 1:15 1:16 1:19 1:20 1:22 1:23 1:24 1:25 1:26 1:27 1:29 1:30 1:31 1:32 1:38 1:39 1:40 1:41 1:42 1:43 1:44 1:45 1:48 1:52 1:53 1:54 1:55, 1:57 1:58 1:59 1:60 1:61 1:64 1:65 1:66 1:69 1:93 1:94 1:105 1:128.

Kila S:7	Ändamål: Diken
Deläggande fastigheter:	
Kila	1:13 1:15 1:16 1:19 1:20 1:22 1:23 1:24 1:25 1:26 1:27 1:29 1:30 1:31 1:32 1:38 1:39 1:40 1:41 1:42 1:43 1:44 1:45 1:48 1:52 1:53 1:54 1:55 1:57 1:58 1:59 1:60 1:61 1:64 1:65 1:66 1:69 1:93 1:94 1:105 1:128.

RÄTTIGHETER

Serv 1

1421IM-14/1983.1

Till förmån för:

Vänersborg Begonian 10

Belastar:

Flatö 2:22

Ändamål: Servitut, Kraftledning

Serv 2

1421IM-14/1997.1

Till förmån för:

Vänersborg Begonian 10

Belastar:

Kila 1:61

Ändamål: Servitut, Kraftledning, nätstation

Serv 3

14-IM3-44/139.1

Till förmån för:

Uddevalla Hultås 3:5

Belastar:

Kila 1:61

Ändamål: Servitut, Kraftledning m m

Serv 4

14-IM3-46/39.1

Till förmån för:

Uddevalla Hultås 3:5

Belastar:

Kila 1:61

Ändamål: Servitut, Kraftledning

Servitut

1421-1451.3

Till förmån för:

Kila 1:127

Belastar:

Kila 1:128

Ändamål: Avlopp