



USF-Ö Fastighet AB
Box 16106
103 22 Stockholm

Beslut om ny förvaltare för del av Fjärdlångs naturreservat i Haninge kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar, med stöd av 21 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., att återkalla Haninge kommuns förordnande den 3 mars 1986 (diarienummer 11.1211-996-78) om att vara förvaltare för del av Fjärdlångs naturreservat.

Länsstyrelsen beslutar, med stöd av ovan nämnda lagrum, att USF-Ö Fastighet AB (organisationsnummer 559500-5579) i naturvårdshänseende ska förvalta del av Fjärdlångs naturreservat. Beslutet omfattar den del av naturreservatet som Haninge kommun hittills förvaltat, det vill säga ett område på södra delen av Fjärdlång i naturreservatets västra del, fastigheten Haninge Fjärdlång 1:18 (se bilaga 1 för avgränsning). Detta naturvårdsförvaltningsansvar ska gälla under en försöksperiod på fem år och ska omprövas **senast den 17 december 2030**.

Övriga delar av Fjärdlångs naturreservat, fastigheterna Haninge Fjärdlång 1:1 och 1:16, förvaltas liksom tidigare av Skärgårdsstiftelsen i Stockholms län (se bilaga 1 för avgränsning).

Beskrivning av ärendet

Fjärdlångs naturreservat bildades av Länsstyrelsen genom beslut den 3 mars 1986. Ändamålet med naturreservatet är att bevara områdets vegetation och djurliv samt att bevara områdets värden för friluftslivet.

År 2025 sålde Haninge kommun den fastigheten inom Fjärdlångs naturreservat som kommunen ansvarar för att förvalta. Därefter har Länsstyrelsen fört dialog med den nya fastighetsägaren, USF-Ö Fastighet AB, angående olika möjligheter till framtida förvaltning av den berörda fastigheten. Efter diskussioner och gemensamt besök

till det berörda området med representant för den nya fastighetsägaren har parterna enats om att förvaltaransvaret för den berörda delen av naturreservatet bör överföras till USF-Ö Fastighet AB. Detta naturvårdsförvaltningsansvar ska gälla under en försöksperiod på fem år och ska omprövas senast den 17 december 2030.

Länsstyrelsen har haft samråd med USF-Ö Fastighet AB, Skärgårdsstiftelsen i Stockholms län och Haninge kommun i ärendet. Ingen av de ovannämnda instanserna har haft några invändningar mot Länsstyrelsens förslag.

Upplysningar

I reservatet gäller föreskrifter enligt tidigare beslut samt övriga bestämmelser till skydd för natur- och kulturmiljön. Bland dessa kan nämnas följande:

- Hela naturreservatet är ett Natura 2000-område (SE0110086, Fjärdlång) och därför gäller tillståndsplikt för verksamheter eller åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka naturmiljön enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Tillstånd enligt första stycket krävs inte för verksamheter och åtgärder som direkt hänger samman med eller är nödvändiga för skötseln och förvaltningen av det berörda området.
- Föreskrifter och bestämmelser som framgår av tidigare beslut om Fjärdlångs naturreservat (beslut från 1986, beteckning 11.1211-996-78 samt beslut från 2002, diarienummer 18513-2002-18170). Bland dessa kan nämnas följande:
 - "Utöver föreskrifter och förbud i lagar och författningar är det förbjudet att uppföra ny byggnad utanför skötselområde 1 och 6 (hamnområden) samt skötselområde 3 ("Thielska villan")";
 - "Utan länsstyrelsens tillstånd är det förbjudet att uppföra ny byggnad inom skötselområde 1, 3 och 6";
 - "Utan länsstyrelsens tillstånd är det förbjudet att ändra befintlig byggnad för att tillgodose annat ändamål än tidigare nyttjande eller funktion eller ändra färgsättning";
 - "Utöver föreskrifter och förbud i lagar och andra förordningar är det förbjudet att använda byggnader och

anläggningar annat än för vandrarhemsverksamhet, korttidsuthyrning och för friluftslivets behov...”.

- Enligt kulturmiljölagen (1988:950) ska enskilda såväl som myndigheter visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skador på kulturmiljön undviks eller begränsas.
- Strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken.

Motivering till beslutet

Länsstyrelsen finner att USF-Ö Fastighet AB, i enlighet med 21 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., har förutsättningar att ha förvaltningsansvaret varför detta ansvar kan övergå till USF-Ö Fastighet AB under en försöksperiod på fem år. USF-Ö Fastighet AB planerar att bedriva verksamhet på fastigheten, i enlighet med bestämmelserna som framgår av naturreservatsföreskrifterna och beslutad skötselplan. Beslut om förvaltare sker i enlighet med 21 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. och med stöd av vad som framgår av Naturvårdsverkets vägledning om förvaltning av skyddade områden (Naturvårdsverkets rapport 6838). Mot bakgrund av att USF-Ö Fastighet AB inte innehaft detta ansvar tidigare finner Länsstyrelsen det lämpligt i detta fall att naturvårdsförvaltningsansvaret ska gälla under en period på fem år och kommer omprövas senast den 17 december 2030.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, Klimat- och näringslivsdepartementet, se bilaga 2.

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta Länsstyrelsen för frågor via telefon eller e-post. Telefonnummer och e-postadress finns längst ner på första sidan. Ange ärendets diarienummer eller ärendebeteckning vid kontakt med Länsstyrelsen. Du hittar numret uppe till höger på första sidan.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Annika Lindvall med miljöhandläggare Aivars Dunsis som föredragande. I den slutliga handläggningen har också jurist Tina Stuube medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

- Haninge kommun, haningekommun@haninge.se
- Skärgårdsstiftelsen i Stockholms län, info@skargardsstiftelsen.se
- Havs- och vattenmyndigheten, via VIC Natur
- Naturvårdsverket, via VIC Natur
- Riksantikvarieämbetet, registrator@raa.se

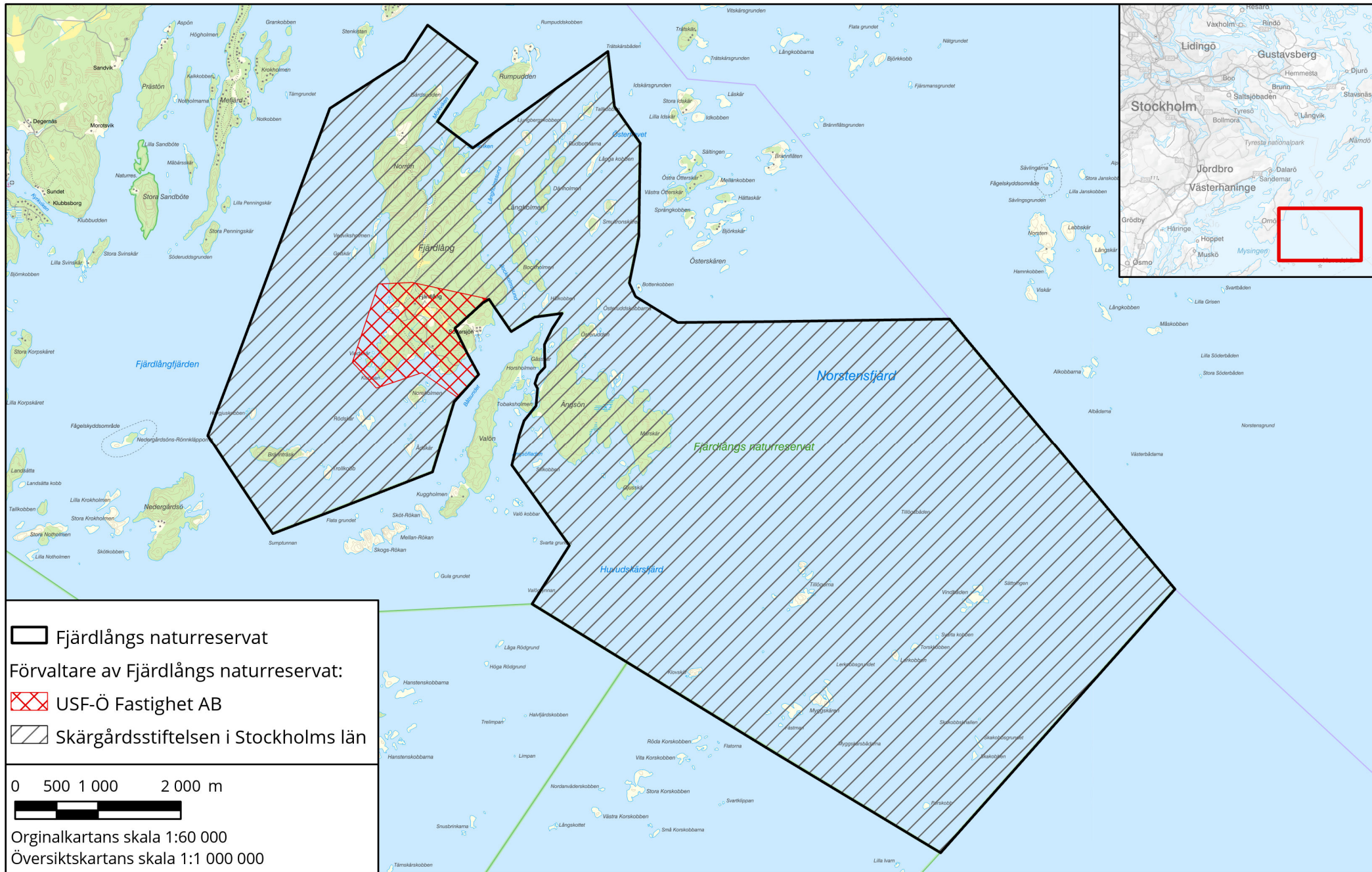
Bilagor

1. Karta med gränser för indelning av förvaltaransvar i Fjärdlångs naturreservat
2. Hur man överklagar

Indelning av förvaltaransvar

Fjärdlångs naturreservat

Bilaga 1
Tillhör Länsstyrelsens beslut
dnr 511-44876-2025
2025-12-17





Hur man överklagar hos regeringen, Klimat- och näringslivsdepartementet

Var ska beslutet överklagas

Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas till **regeringen, Klimat- och näringslivsdepartementet**.

Hur man utformar sitt överklagande m.m.

I skrivelsen ska du:

- tala om vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets nummer (diarienumret);
- redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras.

Du bör också redogöra för varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Behöver du veta mer om hur du ska gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det.

Var inlämnas överklagandet

Din skrivelse ska inlämnas/skickas **till Länsstyrelsen** via e-post eller postadress och inte till regeringen, Klimat- och näringslivsdepartementet.

Tid för överklagande

Länsstyrelsen måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag **du fick del av beslutet**, annars kan ditt överklagande inte tas upp.