

Skåne läns författningssamling

Länsstyrelsen



12FS 2004:56
01-10:5
Utkom från trycket
den 14 januari 2004

Länsstyrelsens i Skåne län föreskrifter om bildande av naturreservatet Kvärlövs naturområde i Landskrona kommun;

beslutade den 23 september 2002.

Länsstyrelsen föreskriver följande för området vars gränser framgår av till beslutet hörande karta 1.

Föreskrifter

A. Föreskrifter med stöd av 7 kap 5 § miljöbalken om inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet inom reservatet.

Utöver föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar ska förbud gälla att:

1. anlägga ny byggnad, väg, stig, parkeringsplats eller uppställningsplats för husvagnar annat än för reservatets behov,
2. uppföra radiomast, antenn eller flaggstång, anlägga luftledning, sätta upp belysning,
3. uppföra stängsel eller andra hägnader med undantag för hägnad kring betesområden,
4. bedriva täkt av grus eller jord,
5. schakta, tippa, fylla ut, dika eller anordna upplag annat än för biotopbefrämjande åtgärder och tillfälliga upplag för jordbruksprodukter,
6. markbereda, plantera, röja, gallra eller avverka annat än enligt skötselplan,

7. använda kemiska bekämpningsmedel,
8. sprida handelsgödsel.

B. Föreskrifter med stöd av 7 kap 6 § miljöbalken om markägares eller annan sakägares skyldighet att tåla visst intrång.

För att tillgodose syftet med reservatet förpliktas markägare och innehavare av särskild rätt till fastighet att tåla att följande anordningar och åtgärder vidtas inom reservatet:

1. utmärkning av, skyltning till och upplysning om reservatet,
2. anordnade av stängselgenomgångar,
3. röjning, gallring, bete och avverkning samt slåtter så som anges i skötselplanen,
4. skötsel av betesmarker innefattande betesdrift, röjning, uppsättande av stängsel och vattningsanordningar,
5. anläggning av dammar, våtmarker, ängsmarker och andra biotopbefrämjande åtgärder.

C. Ordningsföreskrifter med stöd av 7 kap 30 § miljöbalken

Utöver föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar skall förbud gälla att:

1. gräva, borra, måla eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar,
2. anbringa tavla, skylt, inskrift, affisch eller därmed jämförlig anordning,
3. föra eller parkera motordrivet fordon annat än för områdets skötsel,
4. medföra okopplad hund,
5. rida, annat än på anvisade stigar,
6. ställa upp husvagnar, campingbil eller motsvarande,
7. elda.

Föreskrifterna under A och C skall inte utgöra hinder för åtgärder i samband med skötsel av området samt anordnande av information i enlighet med av

kommunen fastställd skötselplan eller för drift och underhåll av vid tidpunkten för detta besluts befintliga ledningar tillhörande kommunen, el- och teledistributör. Ej heller skall föreskrifterna, utgöra hinder vattendragets skötsel

Kommunen erinrar om att det enligt 7 kap 7 § miljöbalken kan meddelas dispens från föreskrifterna om det finns särskilda skäl.

D. Föreskrifter med stöd av 3 och 21 §§ förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. Om skötselplan och förvaltning av reservatet.

1. Markdisposition, skötsel och vård, kontroll av måluppfyllelse samt anläggningar för allmänheten ska ske enligt detaljanvisningar i skötselplanen, som ska vara fastställd av kommunen,
2. Naturvårdsförvaltningen ska finansieras enligt den ekonomiska plan som fogas till den fastställda skötselplanen.

Denna författning träder i kraft den 15 januari 2004.

Landskrona kommun

- 1) Karta utelämnad. Finns på Länsstyrelsen under dnr 511-21389-02, 1282

Protokoll, fört vid sammanträde med kommunfullmäktige i Landskrona kommun den 28 oktober 2002.

Närvarande:

Ordförande Gösta Nilsson (s).

Förste vice ordförande Vaino Roth (s).

Andre vice ordförande Kurt Boström (m).

Ledamöter:

Adolvsson, Bengt (s) §§ 105-108, 110-117
 Berg, Einer (m)
 Brorsson, Cecilia (m)
 Ekeröth, Birger (spi)
 Greuter, Anita (s)
 Hallenborg, Birgitta (m)
 Hansson, Anita (s)
 Helmo, Svea (spi)
 Hult, Niklas (v)
 Isberg, Anders (fp)
 Jeppsson, Asta (s)
 Johansson, Bengt (s)
 Johansson, Olle (spi)
 Johansson, Per Erik (s)
 Jönsson, Lennart (v)
 Karlsson, Anders (s) §§ 105-106, 108-117
 Karlsson, Niklas (s)
 Larsson, Marita (s)
 Lindell, Anders (frp)
 Lidskog, Lars Göran (m)
 Malm, Johan (v)
 Mattsson, Gulli (s)
 Nimmermark, Jan (m)
 Nyström, Göran (s)
 Olsson, Solbritt (m)
 Palmqvist, Hans-Eric (s) §§ 105-109, 111-117
 Persson, Birgitta (m)
 Persson, Karina (mp)
 Pålsson, Anders (m)
 Savolainen, Gun (s)
 Sjögren, Ann (s)
 Strandberg, Torkild (fp)
 Ståhl, Lars (v)
 Svensson, Lars (s)
 Thorsell, Leif (m) §§ 105-109, 111-117
 Ulrich, Tomas (m)
 Wallstén, Lars (s)

Länsrätten i Skåne län		
Ink.	2002 -11- 27	M
Mål nr		
Sek kod	Aktbil	R

LANDSKRONA KOMMUN MILJÖNAMNDEN		
INK. 2002-12-03 <i>Kärlens naturvårds</i>		
Akt	2002-12/20	Aktbil

LÄNSRÄTTEN I SKÅNE LÄN

2002-11-28

Hittills har besvär över detta beslut inte kommit in till länsrätten i tjänsten

Angela Trimmer

[Signature]

§ 106

Det konstaterades att det inte ställts vare sig några interpellationer eller frågor.

§ 107

Kommunstyrelsens skrivelse med förslag om förvärv av bostadsrätter inom Brf Landskronahus nr 5 på Ven anmälades (Bihang 58).

Jäv anmälades av Anders Karlsson (s). I hans ställe tjänstgjorde Sayed Khatib (s).

BESLUT

Kommunfullmäktige beslöt

att förvärva två (2) bostadsrätter inom Brf Landskronahus nr 5 på Ven

samt att för förvärvet av de två bostadsrätterna skall finansiering ske genom inspråktagande av kommunens rörelsekapital med 413 012 kronor.

§ 108

Kommunstyrelsens skrivelse om inrättande av kommunalt naturreservat - Kvärlövs naturområde anmälades (Bihang 59).

BESLUT

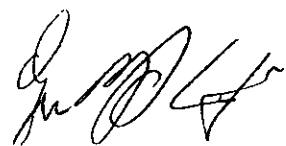
Kommunfullmäktige beslöt

att inrätta kommunalt naturreservat längs Saxån på fastigheterna Kvärlöv 8:5, 17:1 och 19:1 i Landskrona kommun.

§ 109

Kommunstyrelsens skrivelse med förslag till aktieägaravtal m m rörande Landskrona Hamn AB anmälades (Bihang 60).

Jäv anmälades av Bengt Adolvsson (s). Sayed Khatib (s) tjänstgjorde i hans ställe.





Handläggare
Ekolog
Olle Nordell

Datum
2002-09-23

ANNAT/Beslut Kvärlövs naturområde_3.doc
Beteckning
Kvärlövs naturomr
2002-000121/15 Nat

Bildande av naturreservatet Kvärlövs naturområde i Landskrona kommun

Uppgifter om naturreservatet

Namn:	Kvärlövs naturområde
Kommun:	Landskrona
Socken:	Annelöv
Gränser	Området är markerat med punktstreckad linje på bifogad karta (bilaga 1).
Fastigheter:	Kvärlöv 19:1 och delar av Kvärlöv 17:1 och 8:5. Överförs till Saxtorp 6:51 respektive Kvärlöv 7:3.
Läge:	Området sträcker sig utmed Saxåns norra sida, väst om Kvärlövs by.
Kartblad	Topografiskt kartblad: Malmö 2CNV. Ekonomiskt kartblad: Landskrona 2C:82.
Koordinater	x: 1322720, y: 6193480
Naturgeografisk region	6 M, Sydvästra Skåne
Areal:	36 ha land
Förvaltare:	Landskrona kommun
Övrigt:	Strandskydd enligt 7 kap 13§ miljöbalken. Riksintresse för naturvård.

Kommunens beslut

Med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808) förklarar Kommunen det område som utmärkts med punktstreckad linje på bifogad karta (bilaga 1) som naturreservat.

För att trygga syftet med naturreservatet skall de föreskrifter gälla som anges nedan med stöd av 7 kap. 5, 6 och 30 §§ miljöbalken.

Syftet med reservatet

Syftet med reservatet är att utöka den allemansrättsligt tillgängliga marken inom kommunen för rekreation och exkursioner, samt öka områdets biologiska mångfald och minska näringsläckage till vattendraget.

Föreskrifter

A. Föreskrifter med stöd av 7 kap 5 § miljöbalken om inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet inom reservatet.

Utöver föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar ska förbud gälla att

1. anlägga ny byggnad, väg, stig, parkeringsplats eller uppställningsplats för husvagnar annat än för reservatets behov.
2. uppföra radiomast, antenn eller flaggstång, anlägga luftledning, sätta upp belysning.
3. uppföra stängsel eller andra hägnader med undantag för hägnad kring betesområden.
4. bedriva täkt av grus eller jord.
5. schakta, tippa, fylla ut, dika eller anordna upplag annat än för biotopbefrämjande åtgärder och tillfälliga upplag för jordbruksprodukter.
6. markbereda, plantera, röja, gallra eller avverka annat än enligt skötselplan.
7. använda kemiska bekämpningsmedel.
8. sprida handelsgödsel.

B. Föreskrifter med stöd av 7 kap 6 § miljöbalken om markägares eller annan sakägares skyldighet att tåla visst intrång.

För att tillgodose syftet med reservatet förpliktas markägare och innehavare av särskild rätt till fastighet att tåla att följande anordningar och åtgärder vidtas inom reservatet.

1. utmärkning av, skyltning till och upplysning om reservatet.
2. anordnade av stängselgenomgångar.
3. röjning, gallring, bete och avverkning samt slätter så som anges i skötselplanen.
4. skötsel av betesmarker innefattande betesdrift, röjning, uppsättande av stängsel och vattningsanordningar.
5. anläggning av dammar, våtmarker, ängsmarker och andra biotopbefrämjande åtgärder.

C. Ordningsföreskrifter med stöd av 7 kap 30 § miljöbalken

Utöver föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar skall förbud gälla att:

1. gräva, borra, måla eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar.
2. anbringa tavla, skylt, inskrift, affisch eller därmed jämförlig anordning.
3. föra eller parkera motordrivet fordon annat än för områdets skötsel.
4. medföra okopplad hund.
5. rida, annat än på anvisade stigar.
6. ställa upp husvagnar, campingbil eller motsvarande.
7. elda.

Föreskrifterna under A och C skall inte utgöra hinder för åtgärder i samband med skötsel av området samt anordnande av information i enlighet med av kommunen fastställd skötselplan eller för drift och underhåll av vid tidpunkten för detta besluts befintliga ledningar tillhörande kommunen, el- och teledistributör. Ej heller skall föreskrifterna utgöra hinder vattendragets skötsel.

Kommunen erinrar om att det enligt 7 kap 7 § miljöbalken kan meddelas dispens från föreskrifterna om det finns särskilda skäl.

D. Föreskrifter med stöd av 3 och 21 §§ förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. Om skötselplan och förvaltning av reservatet.

1. Markdisposition, skötsel och vård, kontroll av måluppfyllelse samt anläggningar för allmänheten ska ske enligt detaljanvisningar i skötselplanen, som ska vara fastställd av kommunen.
2. Naturvårdsförvaltningen ska finansieras enligt den ekonomiska plan som fogas till den fastställda skötselplanen.

Beskrivning av området

Området ligger i Saxåns dalgång väst om Kvärlövs by. Marken utgörs av en svagt sluttande norrsluttning ner mot den meandrande Saxån. Området i sin helhet brukas idag som åkermark. Här odlas bl.a. potatis och säd. I vissa av de lägre liggande partierna finns risk för översvämning på åkern vid högvatten i ån.

Markerna i åns omedelbara närhet är gräsbevuxna. Floran är påverkad av näringsläckage från omgivande åkermarker och domineras av vanliga arter som rosendunört (*Epilobium hirsutum*), brännässla (*Urtica dioica*), snårvinde (*Convolvulus sepium* spp. *sepium*), knylhavre (*Arrhenatherum elatius*), vass (*Phragmites australis*), jättegröe (*Glyceria maxima*) och rörflen (*Phalaris arundinacea*).

På några ställen finns täta buskage med eller utan enstaka högre träd. Träd finner man huvudsakligen där sluttningen ner till åfåran är mycket brant. Buskar som växer här är slån (*Prunus spinosa*), hagtorn (*Crataegus* sp.), vanlig fläder (*Sambucus nigra*) och olika vide-arter. Träden utgörs huvudsakligen av vitpil (*Salix alba*), alm (*Ulmus glabra*), klibbal (*Alnus glutinosa*) och ask (*Fraxinus excelsior*). Här och var längs ån förekommer solitära träd.

Områdets historia

Stora delar av området har lång tradition som åkermark, det var ofta längs åar och vattendrag som man i äldre tider först bosatte sig, men stora ängsarealer har också brett ut sig. Några fornlämningar förekommer i området.

På en karta över Kvärlövs bys ägor från år 1762, ritad av lantmätare Hans Christoffer Klerck, ses ängs- och åkermarkernas utbredning vid denna tid. Närmast ån fanns mindre arealer äng, medan de större arealerna fanns upp i ådalens sluttningar. Redan i mitten av 1700-talet var områden nere vid ån uppodlade. Ängsmarkerna beskrivs inte i akten men de olika ängarnas namn ger förmodligen en vägledning om ängens tillstånd. Exempel på namn som tyder på att ängarna var fuktiga är t.ex. Vesle Maderne och Norre Mölle Maderne, dessa ängar låg också i anslutning till ån. Namn som tyder på friska till torra ängar är Södre och Norre Tranegille ängen samt Ris ängarne. Namnet Ris ängarne kan också tyda på att området är bevuxet med buskar t.ex. slån och hagtorn.

Den äldre ekonomiska kartan från början av seklet redovisar, liksom dagens karta, i princip endast åker som markanvändning i hela området. En pilevall fanns utritad i områdets västra del, rester av den finns kvar i dag. På denna karta var bäcken från Annelöv fortfarande öppen, idag är den kulverterad.

Områdets framtida utveckling

I samband med bildandet av naturreservatet skall åtgärder genomföras som syftar till att öka områdets naturvärden och tillgänglighet för allmänheten. Ca en tredjedel av området närmast ån skall utgöras av permanent gräsmark med inslag av dammar, våtmarker träd- och buskmarker. Övrig mark brukas enligt reglerna i EEG nr 2092/91 om ekologisk produktion.

Ärendets handläggning

Banverket beviljades 1997-04-30 expropriationstillstånd för utbyggnad av Västkustbanan till ett dubbelspår mellan Helsingborg och Kävlinge. Enligt expropriationsansökan och regeringsbeslut har Banverket gjort ett åtagande som innebär att markområdet mellan den planerade Västkustbanan och Saxån, som Banverket förfogar över, skall användas på ett sätt som resulterar i ökad samhällelig miljönytta. På en karta (daterad 1999-01-25) har Erik Norgren, Banverket ritat in det område som avses. Innebörden av

Banverkets åtagande diskuterades på ett möte 1999-05-07 där Bo Mörée Banverket, Anders Håkansson Lantmäteriet, Göran Mattiasson Länsstyrelsen, Anders Folkar och Olle Nordell Landskrona kommun deltog.

Utifrån 1999-05-07 mötet har miljöförvaltningen skissat på ett förslag till vilka åtgärder som kan vara lämpliga att utföra och vilka restriktioner som kan vara aktuella att tillämpa för att regeringsavtalet och Banverkets åtaganden skall uppfyllas och områdets naturvärden säkras.

Förslagen har presenterats för Banverket i ett PM daterat 1999-10-11 och som en kartsnitt där åtgärder och markanvändning skisserats. Skisserna diskuterades även med en tänkbar köpare av mark i området. Miljöförvaltningens skiss till områdets framtida användande har även diskuterats med Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen och Landskrona kommun har menat att tolkningen av Regeringsavtalets innebörd om Banverkets åtaganden innebär att minimikraven för området är:

Området norr om ån (ca. 100 m, vilket motsvarar strandskyddet) skall vara permanent gräsbevuxet (betes- och/eller slåttermark) och tillgängligt för allmänheten.

Ekologisk odling skall bedrivas på åkermarken, enligt reglerna i EEG nr 2092/91 om ekologisk produktion.

Banverket bekostar åtgärderna för att iordningställa området.

Miljöförvaltningen har utarbetat ett mer detaljerat förslag till lämpliga åtgärder och förslag till föreskrifter i samråd med berörda parter. Åtgärderna omfattar bl a anläggande av dammar och våtmarker, etablering av ängsvegetation, plantering av buskar och trädgrupper, avbaning av branta åkanter och meandring av mindre vattendrag samt omställning till ekologiskt brukande av marken.

Banverket och Landskrona kommun har träffat en överenskommelse 29 maj 2001 om att marken överläts till kommunen under förutsättning att ett kommunalt naturreservat inrättas. Medel för att iordningställa området ställs också till kommunens förfogande.

Förslaget till inrättande av naturreservatet "Kvärlövs naturområde", förslag till skötselplan och miljöberättelse och konsekvensutredning har varit utställt den 10 maj till 31 maj och kungjorts i lokaltidningarna. Materialet har även funnits tillgängligt på Miljönämndens hemsida.

Länsstyrelsen har inga erinringar mot den föreslagna markdispositionen eller mot förslagen till åtgärder och är positiv till att det bildas ett naturreservat i området. Länsstyrelsen förordar att en av länsstyrelsen utarbetad mall för kommunalt beslutade naturreservat används. Vidare rekommenderas att beslut om inrättande av naturreservat och fastställelse av

skötselplanen bör ske på olika kommunal nivå för att underlätta framtida revideringar av skötselplanen. Länsstyrelsen påpekar att den formella behandlingen av det utarbetade förslaget avviker från vad som anges i 24 § Förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm (1998:1252) där remistiden ej skall vara kortare än en månad. Länsstyrelsen påpekar även att områdets avgränsning skall göras tydligare.

Förslaget till beslut har omarbetats enligt den av Länsstyrelsen utarbetade mallen för beslut om inrättande av kommunala naturreservat och har försetts med en tydligare områdesavgränsning. Omarbetningen innebär ingen förändring i beslutets sakinhåll. Banverket har i en överenskommelse med kommunen 2001-05-29 godkänt att ett naturreservat inrättas i området. Banverket har den 2002-05-24 bekräftat att det utställda förslaget är utformat enligt överenskommelsen. Övriga sakägare har genom delgivningskungörelse meddelats att förslaget finns utställt på miljöförvaltningen 19 augusti till 20 september. Gällande arrendekontrakt (Kvärlöv 17:1) medför fortsatt fri bruksrätt för brukaren till arrendeperiodens slut den 14 mars 2005 enligt särskild överenskommelse. Brukarna i området har framfört önskemål om att de planerade åtgärderna utförs så att god arrondering av området kan erhållas. Detta har beaktats i skötselplanen. Fiskevårdsområdet meddelar att de inte har något att erinra. I övrigt har inga erinringar mot förslaget att inrätta ett kommunalt naturreservat inkommit.

Skäl för beslutet

Området är klassat som riksintresse för naturvården, ligger delvis inom strandskyddsområde och har stora landskapsbildsmässiga värden. På grund av utfästelse i samband med Banverkets ansökan om expropriationstillstånd för utbyggnad av dubbelspårig järnväg samt regeringens föreskrift i dess beslut den 30 april 1997 skall området användas på ett sätt som resulterar i ökad samhällelig miljönytta.

Området som ligger mellan Västkustbanan och Saxån har en yta av ca 36 ha och utgörs av åkermark. Mellan ån och åkermarken finns smala partier med naturlig vegetation. Genom inrättandet av ett kommunalt naturreservat skall jordbruksdriften läggas om till ett ekologiskt brukande. En tredjedel av ytan, i huvudsak närmast ån, skall vara permanent gräsbevuxen med inslag av träd- och buskvegetation och annan naturlig vegetation. I anslutning till ån skall naturlika marker anläggas medan övrig mark även i fortsättningen kan brukas som åkermark. Omläggningen till ekologiskt jordbruk och utökande av arealen naturlika marker medför förändringar i jordbruksdriften jämfört med den tidigare.

Miljöförvaltningen gör den bedömningen att inrättandet av kommunalt naturreservat kommer att öka allmänhetens möjligheter att besöka området. Föreskrifterna om vad allmänheten har att iakttä inom naturreservatet är av så begränsad omfattning att de inte innebär något allvar-

ligt försvårande av områdets nyttjande i enlighet med vad som annars gällt av allemansrätten.

Genom att genomföra biotopvårdande åtgärder kan naturvärdena ökas betydligt samtidigt som de omkringliggande mindre byarnas tillgång till högkvalitativ närrekreation ökas betydligt.

Förordnandet strider inte mot kommunens översiktsplan och bidrar till att uppfylla såväl lokala som nationella miljömål. Vidare är förordnandet förenligt med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenresurser.

Skötselplan och förvaltning av naturreservatet

Enligt 3 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm (1998:1252) skall en skötselplan ingå i varje beslut om bildande av naturreservat. Skötselplanen fastställs av kommunstyrelsen i särskilt beslut.

Förvaltning

Landskrona kommun, miljönämnden, är förvaltare i naturvårdshänseende av naturreservatet och skall fortlöpande samråda med markägare, berörda myndigheter och andra berörda vid förvaltningen av området.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bilaga 2.


Högman Hansson
Miljöchef


Olle Nordell
Ekolog

Bilaga 1.

Karta över naturreservatets avgränsning.

