



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Naturavdelningen
Jennifer Hood

BESLUT
2018-03-15

Diarienummer
511-40258-2017

Sida
1(5)

Beslut om ändring av naturreservatet Sandsjöbackas föreskrifter gällande delar av fastigheten Kimmersbo 1:39 i Mölndals kommun

Innehåll

Beslut om ändring

Skälen för Länsstyrelsens beslut

Ärendets handläggning

Upplysningar

Kungörelse

Hur man överklagar

Bilagor

Bilaga 1. Beslutskarta

Bilaga 2. Länsstyrelsens beslut om naturreservatet Sandsjöbacka 1972-05-23 och
1973-10-29

Bilaga 3. Sändlista

Beslut om ändring

Länsstyrelsen beslutar att Länsstyrelsens beslut om naturreservatet Sandsjöbacka 1972-05-23 och 1973-10-29 (dnr 11.121-635-71) ska kompletteras med följande föreskrifter:

A. Föreskrifter gällande för markinnehavare:

- Avverkning och skogsbruksåtgärder är förbjudet inom två områden på fastigheten Kimmersbo 1:39, som är markerade på karta i bilaga 1. *Utan hinder av föreskriften har markägaren rätt att röja bort gran i områdena samt röja bort buskar och sly (mindre än 15 cm i diameter) intill stenmurar för att underhålla dessa.*

C. Vård och förvaltningsbestämmelser

- Förvaltaren har rätt att bestämma betestrycket inom två områden på fastigheten Kimmersbo 1:39, som är markerade på karta i bilaga 1.
- Markägaren har rätt att använda befintlig brukningsväg genom området för gårdens behov.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 5 § miljöbalken.

Förvaltare för naturreservatet är Väst kuststiftelsen.

Skälen för Länsstyrelsens beslut

De två områdena på fastigheten Kimmersbo 1:39 som avses i detta beslut, ingår i ett större sammanhängande ekskogsområde som i lövskogsinventeringen har getts klass 1, mycket högt naturvärde. Länsstyrelsen tecknade avtal om intrångsersättning för områdena 1995, men beslutade inte om ändring av föreskrifterna. Länsstyrelsen bedömer nu att detta borde ha gjorts i samband med tecknandet av avtal om intrångsersättning och fattar således beslut om det nu i efterhand. För att gynna skötseln av områdena så införs undantag från förbudet om avverkning och skogsbruk, så att markägaren har rätt att röja bort gran och underhålla stenmurar, genom att röja bort sly och buskar som växer i och intill stenmurar.

Intresseprövning

Länsstyrelsen bedömer att områdets värden bäst ges ett långsiktigt skydd genom ändring av reservatsföreskrifterna gällande de två delområdena. Föreskrifterna är anpassade till naturreservatets syften och värden. De är främst avsedda att begränsa skador på mark samt växt- och djurliv. Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen i enlighet med 7 kap. 25 § miljöbalken finner Länsstyrelsen att föreskrifterna inte går längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Ärendets handläggning

Länsstyrelsen tecknade 1995 avtal om intrångsersättning för de två områdena med dåvarande markägaren. Av avtalet framgår att avverkning och skogsbruksåtgärder är förbjudna inom områdena samt att förvaltaren har rätt att bestämma betestrycket inom områdena. En större översyn av naturreservatet Sandsjöbacka planerades i slutet av 1990-talet/början av 2000-talet. Ambitionen var att i samband med detta besluta om de nya föreskrifterna för de intrångsersatta områdena på Kimmersbo 1:39, men dessvärre genomfördes inte översynen. Hösten 2017 uppmärksammade den nuvarande markägaren Länsstyrelsen på att det saknas ett myndighetsbeslut kopplat till avtalet om intrångsersättning.

Jan-Ola Olsson och Ann-Louise Svensson har som berörda mark- och sakägare förelagts enligt 24 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. att yttra sig över förslag till beslut.

Förslaget till beslut har remitterats till Mölndals Stad och Skogsstyrelsen.

Mölndals naturskyddsförening och Västkoststiftelsen har fått förslaget för kännedom och eventuellt yttrande.

Yttrande har inkommit från markägarna Jan-Ola Olsson och Ann-Louise Svensson samt Skogsstyrelsen.

Skogsstyrelsen har inget att erinra mot de ändrade föreskrifterna.

Markägarna anser att eftersom det har gått över 20 år sedan avtalet om intrångsersättning tecknades och fastigheten har bytt ägare sedan dess, så bör Länsstyrelsen tillsammans med markägarna se över vad som ska skyddas och hur det bör utformas. Deras mål med fastigheten är att bedriva skogsbruk och ekskogsbruk som ekonomisk verksamhet. Intrångsavtalet medför att endast en hektar sammanhängande ekskog går att bruka, vilket också försvårar skötseln, leder till ökade kostnader och i praktiken gör det svårt att bedriva ekskogsbruk på fastigheten.

Länsstyrelsens svar: Avtalet om intrångsersättning tecknades med den förra markägaren 1995 och ersättningen har betalats ut. Ersättningen är baserad på att skogsbruk och avverkning i områdena är förbjudet. Därför har Länsstyrelsen nu ingen möjlighet att bevilja någon form av skogsbruk inom de två områdena.

Markägarna påpekar att det i intrångsavtalet står att fastighetsägaren har rätt att ta väg genom området. I avtalet står att fastighetsägaren har rätt att för bete nyttja den skogsmark som avses i detta avtal med de restriktioner som kan följa av förvaltarens bestämmande. I remissförslaget står att förvaltaren har rätt att bestämma betestrycket, vilket skulle kunna tolkas som att förvaltaren kan bestämma ett högre betestryck och tvinga markägaren att släppa djur i området.

Länsstyrelsens svar: I avtalet står att innehållet i avtalet inte ska hindra fastighetsägaren, liksom hittills, att begagna brukningsväg genom området för gårdens behov. Detta innebär att ägaren till fastigheten får använda befintlig brukningsväg genom området, men inte rätt att anlägga ny väg. Detta beslut har kompletterats så att det framgår att markägaren får använda befintlig brukningsväg för gårdens behov. I avtalet står, under rubriken "bete", att fastighetsägaren har rätt att använda skogsmarken för bete med de restriktioner som kan följa av förvaltarens bestämmande, samt under rubriken "medgivande" att förvaltaren har rätt att bestämma

lämpligt betestryck i områdena. Detta innebär att förvaltaren skulle kunna bestämma att det behövs högre betestryck, men förvaltaren kan inte tvinga markägaren att skaffa betesdjur. Om markägaren inte själv vill eller har möjlighet att ha djur i området blir det förvaltarens ansvar att se till att någon annan kan ha djur i området. I första hand är det alltid markägaren som tillfrågas om det blir aktuellt att ordna bete i skyddade områden.

Markägarna anser att förbud mot avverkning och skogsbruksåtgärder riskerar att motverka syftet med skyddet genom att området, som tidigare hade gallrats och använts som betesmark, nu växer igen. Ett bättre skydd vore att tillåta skogsbruk men med vissa begränsningar och åtaganden, till exempel hyggesfritt skogsbruk, låg andel barr och röjning av sly i gärdesgårdar.

Länsstyrelsens svar: Detta beslut har kompletterats så att markägaren har rätt att röja bort gran samt underhålla stenmurar genom att röja bort sly och buskar intill dem, utan hinder av föreskriften som förbjuder avverkning och skogsbruk.

Upplysningar

Dispens från föreskrifterna m.m.

Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen medge dispens från föreskrifterna för naturreservatet. Dispens får dock inte lämnas för åtgärder som strider mot syftet med naturreservatet. Om det finns synnerliga skäl får Länsstyrelsen helt eller delvis upphäva beslutet om naturreservatet (7 kap. 7 § miljöbalken).

Annan lagstiftning gäller som vanligt

Vid sidan av föreskrifterna för naturreservatet gäller annan lagstiftning som vanligt. Lagar och föreskrifter som bedöms vara av särskild betydelse för att syftet med naturreservatet ska uppnås är t.ex. följande:

- För att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i Natura 2000-området krävs tillstånd. Undantag är verksamheter eller åtgärder som direkt hänger samman med, eller är nödvändig för, skötseln och förvaltningen av det särskilda bevarandeområdet. Länsstyrelsen får lämna tillstånd endast om vissa villkor är uppfyllda. (7 kap. 28a, 28b och 29 §§ miljöbalken).
- Regler om körning i terräng i terrängkörningslagen och terrängkörningsföreläggningen.
- Regler om fridlysning av växter och djur i miljöbalken och artskyddsföreläggningen.
- Jaktlagstiftningen.

Kungörelse

Beslutet ska kungöras i länets författningssamling.

I detta ärende har länsöverdirektör Lisbeth Schultze beslutat. Naturvårdshandläggare Jennifer Hood har varit föredragande. I handläggningen har också deltagit avdelningschef Sven Swedberg, enhetschef Johan Jannert och länsjurist Anders Hjalmarsson.

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Lisbeth Schultze

Jennifer Hood

Så här överklagar du Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos regeringen. **Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Länsstyrelsen.** Länsstyrelsens e-postadress är vastragotaland@lansstyrelsen.se. Skickar du med vanlig post är adressen Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 403 40 Göteborg.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Länsstyrelsen överklagandet och handlingarna till regeringen.

Överklagandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Är du osäker på när tiden går ut kan du kontakta Länsstyrelsen.

Överklagandet ska vara skriftligt. I skrivelsen ska du ange

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress,
- vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutsdatum och ärendets diarienummer, samt
- hur du anser att Länsstyrelsens beslut ska ändras och varför det ska ändras.