



Enheten för landskap och naturskydd
Elin Deremar

Texten här är borttagen i denna version
eftersom den innehåller personuppgifter.

Upphävande av del av Lovö naturreservat, Ekerö kommun

2 bilagor

Beslut

Med stöd av 7 kap. 7 § första stycket miljöbalken (1998:808) upphäver Länsstyrelsen den del av Lovö naturreservat i Ekerö kommun, del av fastigheten Lovö-Edeby 4:1, som framgår av bifogad karta, bilaga 1.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om upphävande

Mats Erlandson, arrendator på fastigheten Lovö-Edeby 4:1, har begärt en ändring av gränsen för Lovö naturreservat. Sökanden menar att reservatsgränsen felaktigt har förlagts innanför arrendegränsen och att detta bland annat förhindrar byggandet av en väg.

På den aktuella fastigheten, som ägs och utarrenderas av Statens fastighetsverk, finns två bostadshus (Edsdalen 1 och Edsdalen 2) som ägs av två separata privatpersoner. Idag passerar tillfartsvägen till Edsdalen 2 precis utanför bostadshuset på Edsdalen 1. Sökanden planerar att bygga en ny väg som passerar på ett längre avstånd från Edsdalen 1.

Tillstånd för att bygga en väg som delvis skulle beröra naturreservatet har tidigare sökts genom Statens fastighetsverk. Ansökan avslogs dock i dess dåvarande utformning (Länsstyrelsens dnr 5212-4973-2017). I samband med detta ärende uppmärksammade Mats Erlandson att reservatsgränsen är dragen inom deras arrendeområde. Med anledning av detta har sökanden anfört att reservatsgränsen borde följa den yttre arrendegränsen, vilket skulle innebära att en mindre del av reservatet behöver upphävas.

Skälen för Länsstyrelsens beslut

Tillämpliga bestämmelser

Syfte och föreskrifter för Lovö naturreservat regleras av Länsstyrelsens beslut den 17 mars 2014, beteckning 511-24286-2012. Syftet med reservatet är i korthet att bevara ett stort, kulturpräglad tätortsnära naturområde. Områdets landskapsbild, värdefulla naturmiljöer, värden för friluftslivet samt historiska sammanhängande odlingslandskap ska särskilt skyddas och vårdas. Enligt föreskrifterna är det förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen anlägga väg (punkten A14).

Datum
2020-04-27

Beteckning
5112-33732-2019
0125-02-011

Enligt 7 kap. 7 § första stycket miljöbalken får länsstyrelsen helt eller delvis upphäva beslut som den har meddelat enligt 4–6 §§, till exempel inrättande av naturreservat, om det finns synnerliga skäl.

Enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska hänsyn tas till enskilda intressen och en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelser i 7 kapitlet får inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodose.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Mälaren med öar och strandområden är med hänsyn till sina natur- och kulturvärden i sin helhet av riksintresse enligt 4 kap. 1 och 2 §§ miljöbalken.

Länsstyrelsens bedömning

För närvarande ingår ca 1,9 hektar av arrendeområdet tillhörande Edsdalen 1 och Edsdalen 2 i naturreservatet. Området utgörs till största del av öppen betesmark samt en mindre del skogsmark. Vid tidpunkten för naturreservatets inrättande utgjordes arrendeområdet av bostadsarrende, enligt uppgift från Statens fastighetsverk.

Länsstyrelsen konstaterar att i beslutet för naturreservatet under avsnittet ”Överväganden och intresseprövning” har angetts att mindre fastigheter kring bostadshus m.m. liksom mark som omfattas av bostadsarrenden inte bör omfattas av naturreservatet, samt att avgränsningar i fråga om bostadsarrenden och uthyrda bostäder huvudsakligen skett utifrån upplåtelseavtalen.

Länsstyrelsen bedömer att det aktuella området inte hyser så höga natur-, kultur- eller friluftslivsvärden att det är ett väsentligt område för naturreservatet i sin helhet.

Sammantaget bedömer Länsstyrelsen att det finns synnerliga skäl för att upphäva denna del av naturreservatet, då det av beslutet framgår att utgångspunkten vid reservatsbildningen inte varit att inkludera till exempel bostadsarrenden. Området utgör en mycket liten del (0,09 %) av reservatets landareal och hyser heller inte sådana värden att det är av vikt för reservatet. Syftet med skyddet kan således tillgodoses även om det aktuella området inte ingår i reservatet.

Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedömer Länsstyrelsen sammantaget att det allmänna intresset av att området ska fortsätta ingå i reservatet inte väger starkare än det enskilda intresset av att reservatet inte ska omfatta det nu aktuella arrendeområdet.

Begäran om upphävande av del av naturreservatet ska därmed bifallas.

Länsstyrelsen vill samtidigt framhålla att avgränsningen inte utgör något ställningstagande till om respektive område i sin helhet utgör tomt eller om delar av området är att anse som allemansrättsligt tillgängliga.

Datum
2020-04-27

Beteckning
5112-33732-2019
0125-02-011

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, Miljödepartementet, se bilaga 2.

Beslutet har fattats av länsöverdirektör Johan von Sydow med miljöhandläggare Elin Deremar som föredragande. I den slutliga handläggningen har också miljödirektör Göran Åström och jurist Tina Stuube deltagit. Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kungörelse

Beslutet kungörs i ortstidning samt i Stockholms läns författningssamling.

Bilagor

1. Karta över upphävd del av naturreservatet
2. Hur man överklagar

Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Sändlista

Texten här är borttagen i denna version eftersom den innehåller personuppgifter.
--

Beslutskarta

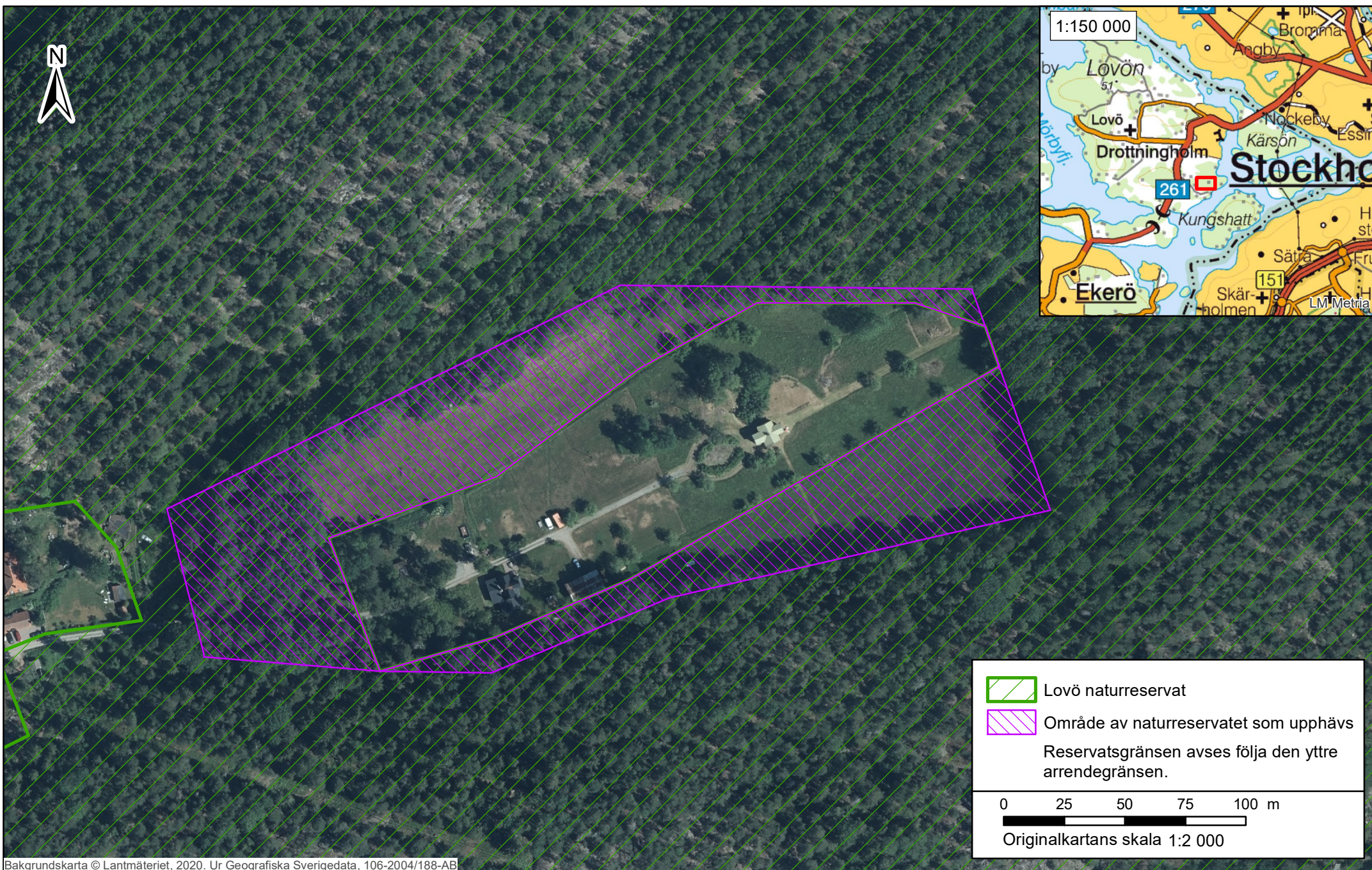
Upphävande av del av Lovö naturreservat, Ekerö kommun

Bilaga 1

Tillhör Länsstyrelsens beslut

dnr 511-33732-2019

2020-04-26





Hur man överklagar hos regeringen, Miljödepartementet

Var ska beslutet överklagas

Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas till **regeringen, Miljödepartementet**.

Hur man utformar sitt överklagande m.m.

I skrivelsen ska du

- tala om vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras.

Du bör också redogöra för varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Behöver du veta mer om hur du ska gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det.

Var inlämnas överklagandet

Din skrivelse ska inlämnas/skickas **till Länsstyrelsen** och inte till regeringen, Miljödepartementet.

Tid för överklagande

Länsstyrelsen måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag **beslutet kungjorts i ortstidning***, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer.

* Införd i	Dagens Nyheter	2020-05-06
	Svenska Dagbladet	2020-05-06