



Beslut om ändring av naturreservatet Sandsjöbackas föreskrifter gällande delar av fastigheterna Dunsered 1:2, 1:3, 1:4, 1:6, s:5, s:7, Hällesås 1:5, 1:47, 1:48, Ingemantorp 2:8, 2:13, 2:15, Kimmersbo 1:5, 1:8, 1:9, 1:10, 1:11, 1:12, 1:39, s:14, s:21, s:22, s:25, Långås 1:3, 1:11, 1:12 och Ranntorp 1:23 i Mölndals kommun

Beslut om ändring

Länsstyrelsen beslutar att Länsstyrelsens beslut om naturreservatet Sandsjöbacka 1972-05-23 och 1973-10-29 (dnr 11.121-635-71, 14AK 1972:244 och 14AK 1973:311) ska kompletteras med följande föreskrifter:

A. Föreskrifter om inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområden (7 kap. 5 § miljöbalken)

Inom naturreservatet är det förbjudet att göra följande:

1. Avverka, gallra, röja, ta bort eller på annat sätt skada levande eller döda träd eller buskar, oavsett om de står upp eller ligger ner, inom områden markerade på karta i bilaga 1a. Förbudet gäller inte träd som fallit över tomtmark, betes- eller åkermark, väg eller stig. Trädet ska lämnas som död ved inne i reservatet.

Undantag

Föreskrifterna enligt A ovan gäller inte i följande fall:

1. Vid underhåll eller reparation av väg gäller inte föreskriften A1 inom vägområdet.
2. Vid underhåll eller reparation av befintlig avloppsanläggning, ledning och annan anläggning som har tillkommit i laga ordning är det tillåtet att röja sly och buskar i direkt anslutning till anläggningen.

3. Vid underhåll eller reparation av befintlig byggnad som har tillkommit i laga ordning är det tillåtet att röja sly och buskar i direkt anslutning till byggnaden.
4. Vid underhåll eller reparation av befintlig brygga som har tillkommit i laga ordning är det tillåtet att röja sly och buskar i direkt anslutning till bryggan.
5. Vid underhåll av befintlig siktgata är det tillåtet att röja träd och buskar med en stamdiameter mindre än tio centimeter.
6. Vid jordbruk på åkermark är det tillåtet att kapa och flytta uthängande grenar och nedfallna träd som hindrar brukandet.
7. När förvaltaren, eller den förvaltaren utser, åtgärder träd som förvaltaren bedömer utgör en påtaglig risk för att orsaka fördämning uppströms och orsaka skada på omgivande mark eller naturvärden i vattendraget.*
8. Vid reparation, underhåll, trädsäkring eller ombyggnad av befintlig luftledning gäller inte föreskriften A1. Markskador ska då om möjligt undvikas, men uppkommer markskador ska de repareras.*
9. När markägaren till Dunsered 1:2 och 1:3 utför de åtgärder som behövs för underhåll eller reparation av brukningsväg enligt bilaga 1b gäller inte föreskriften A1 inom vågområdet.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 5 § miljöbalken.

Beslutet riktar sig till fastighetsägare och innehavare av särskild rätt, vars rättigheter att använda mark- och vattenområden berörs inom reservatsområdet.

För föreskrifter med * finns det förtydliganden under rubriken Motivering och förtydligande av föreskrifter.

Länsstyrelsens bedömning och motivering

Skälen för beslutet

Områdena av fastigheterna Dunsered 1:2, 1:3, 1:4, 1:6, s:5 och s:7, Hällesås 1:5, 1:47 och 1:48, Ingemantorp 2:8, 2:13 och 2:15, Kimmersbo 1:5, 1:8, 1:9, 1:10, 1:11, 1:12, 1:39, s:14, s:21, s:22 och s:25, Långås 1:3, 1:11 och 1:12 och Ranntorp 1:23, som avses i detta beslut, ingår i ett större sammanhängande ekskogsområde som i lövskogsinventeringen har getts klass 1 och 2, mycket höga naturvärden-höga naturvärden. Länsstyrelsen har tecknat avtal om intrångsersättning för dessa områden som en del i en större översyn av naturreservatet. Då översynen av naturreservatet beräknas ta tid, då det utgörs av en stor areal och många

sakägare, så väljer Länsstyrelsen att i det här skedet göra ett ändringsbeslut för att kunna ge skogen ett långsiktigt skydd i avvaktan på att översynen blir klar.

Motivering och förtydligande av föreskrifter

Föreskrifterna är de särskilda regler som gäller i naturreservatet. De behövs för att ge området det skydd och den skötsel som krävs för att syftet ska kunna uppnås. I det här avsnittet motiveras, förklaras och förtydligas en del av föreskrifterna.

Undantag A7

Undantaget innebär inte att förvaltaren är skyldig att inventera om det finns riskträd i området. Däremot har förvaltaren möjlighet att åtgärda träd som förvaltaren själv upptäcker eller en markägare eller annan enskild påtalar. Förvaltaren behöver då också markägarens godkännande att göra det.

Någon som upptäcker ett riskträd som den anser ska åtgärdas ska kontakta förvaltaren. Förvaltaren bedömer då om trädet behöver tas ner eller åtgärdas på annat sätt. Om förvaltaren inte bedömer att trädet behöver åtgärdas återstår möjligheten för markägaren att söka dispens.

Om träd utgör en akut fara och det inte finns tid för att kontakta förvaltaren innan de fälls kan de fällas. Dispensansökan ska då lämnas in i efterhand tillsammans med lämplig dokumentation (exempelvis fotografi) av hur det såg ut innan trädet fälldes.

Undantag A8

Vid reparation, underhåll, trädsäkring eller ombyggnad av befintlig luftledning, så får utförande ske inom ledningsgatan. Ledningsgatan är detsamma som skogsgatan och sidoområdena. Skogsgatan är det område längs en kraftledning där ledningsägaren avverkar huvudsakligen all högväxande vegetation. Sidoområden är områdena på ömse sidor om skogsgatan och sträcker sig så långt åt sidorna som skogen kan vara farlig för ledningens säkerhet. Farlig vegetation, så kallade kantträd, kan behöva avverkas för att upprätthålla ledningens säkerhet.

Intresseprövning

Länsstyrelsen bedömer att områdets värden bäst ges ett långsiktigt skydd genom ändring av reservatsföreskrifterna gällande delområdena på kartan i bilaga 1a. Föreskrifterna är anpassade till naturreservatets syften. Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen enligt 7 kap. 25 § miljöbalken bedömer Länsstyrelsen att föreskrifterna inte går längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Upplysningar

Skötselplan

Den befintliga skötselplanen gäller tills en ny fastställs.

Dispens från föreskrifterna

Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen medge dispens från föreskrifterna för naturreservatet. Dispens får dock inte lämnas för åtgärder som strider mot syftet med naturreservatet. Om det finns synnerliga skäl får Länsstyrelsen helt eller delvis upphäva beslutet om naturreservatet (7 kap. 7 och 26 §§ miljöbalken).

Skogsvårdslagen

Bestämmelser enligt skogsvårdslagen, skogsvårdsförordningen (1993:1096) eller Skogsstyrelsens föreskrifter gäller inte om dessa strider mot föreskrifterna för naturreservatet. Detta framgår av 4 § skogsvårdslagen (1979:429).

Annan lagstiftning gäller

Vid sidan av föreskrifterna för naturreservatet gäller annan lagstiftning, till exempel följande:

- Miljöbalkens bestämmelser om Natura 2000, strandskydd, generella biotopskydd och vattenverksamhet.
- Bestämmelser om artskydd enligt miljöbalken och artskyddsförordningen, till exempel fridlysningsbestämmelser.
- Skogsvårdslagen.
- Terrängkörningslagen och terrängkörningsförordningen.
- Kulturmiljölagen.
- Jaktlagstiftningen.
- Lagen om skydd mot olyckor till exempel generella eldningsförbud och efterbevakningsansvar vid brand.
- Kommunala ordningsföreskrifter.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen påbörjade 2021 en översyn av naturreservatet Sandsjöbacka. Syftet med översynen är att se över reservatets föreskrifter och skötselplan, undanta bostadshus och tomtmark samt skydda skog med höga naturvärden. Mellan 2022–2024 har avtal om intrångsersättning tecknats med flera

markägare inom naturreservatets södra del. Avtalen innebär att avverkning och skogsbruksåtgärder förbjuds inom dessa områden. Då det kommer att ta flera år innan översynen blir klar, fattar Länsstyrelsen nu beslut om ändring av reservatsföreskrifterna genom att lägga till en föreskrift som förbjuder skogsbruk inom de områden där avtal har tecknats.

Länsstyrelsen har förelagt samtliga markägare och andra sakägare att yttra sig över förslag till beslut om ändring av föreskrifter. Detta enligt 24 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Länsstyrelsen har skickat föreläggandet med post eller e-post till samtliga av Länsstyrelsen kända sakägare. Länsstyrelsen har också kungjort föreläggandet i Post- och Inrikes Tidningar samt i Göteborgs-Posten och Mölndals-Posten.

Myndighetssamråd enligt 25 och 26 §§ förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. har genomförts med Mölndals kommun, Naturvårdsverket och Skogsstyrelsen.

Göteborgsregionens kommunalförbund, Västkoststiftelsen, Söllscher Lantmäterikonsult AB och Mölndals Naturskyddsförening har fått förslaget för kännedom och eventuellt yttrande.

Miljönämnden i Mölndals stad och Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra. Naturvårdsverket och Mölndals naturskyddsförening tillstyrker förslaget och Skogsstyrelsen avstår från att lämna synpunkter.

Västkoststiftelsen är positiva till förslaget. De önskar dock att förvaltaren får möjlighet att göra åtgärder som gynnar ekskogen.

Länsstyrelsen har för avsikt att upprätta en ny skötselplan i samband med översynen och kommande beslut, men kommer inte att göra någon ändring eller tillägg av B-föreskrifter i det här beslutet.

Ellevio AB föreslår ett förtydligande att normalt underhåll även består av underhållsröjning, avverkning av kantträd i anslutning till ledningsgatan samt byte av stolpar, linor och andra ledningsdelar. De förutsätter även att de kan framföra motorfordon på vägar och i terrängen om så krävs för arbetet samt att ändringen av naturreservatets föreskrifter inte har någon negativ inverkan för deras befintliga ledningar.

Länsstyrelsen har gjort ett förtydligande vad som innebär med ledningsgata under avsnittet Motivering och förtydligande av föreskrifter. Vid underhållsröjning, byte av stolpar, linor och andra ledningsdelar, så täcks det in av undantaget. Föreskriften om terrängkörning regleras inte i detta beslut, utan det är besluten från 1972 och 1973 som gäller för området samt terrängkörningslagen.

All mark som berörs av den ändrade föreskriften är intrångsersatt.

Detta beslut ska skickas till sakägare och övriga berörda enligt sändlistan i bilaga 3.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga "Så här överklagar du Länsstyrelsens beslut".

Kungörelse

Beslutet ska kungöras i länets författningssamling och i Göteborgs-Posten och Mölndals-Posten.

De som medverkat i beslutet

I detta ärende har länsöverdirektör Jörgen Peters beslutat. Naturvårdshandläggare Johanna Andréasson har varit föredragande. I ärendets slutliga handläggning har också enhetschef Johan Jannert och länsjurist Linda Granström medverkat.

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Hantering av personuppgifter

Information om hur vi hanterar personuppgifter hittar du på www.lansstyrelsen.se/vastragotaland/personuppgifter

Bilagor

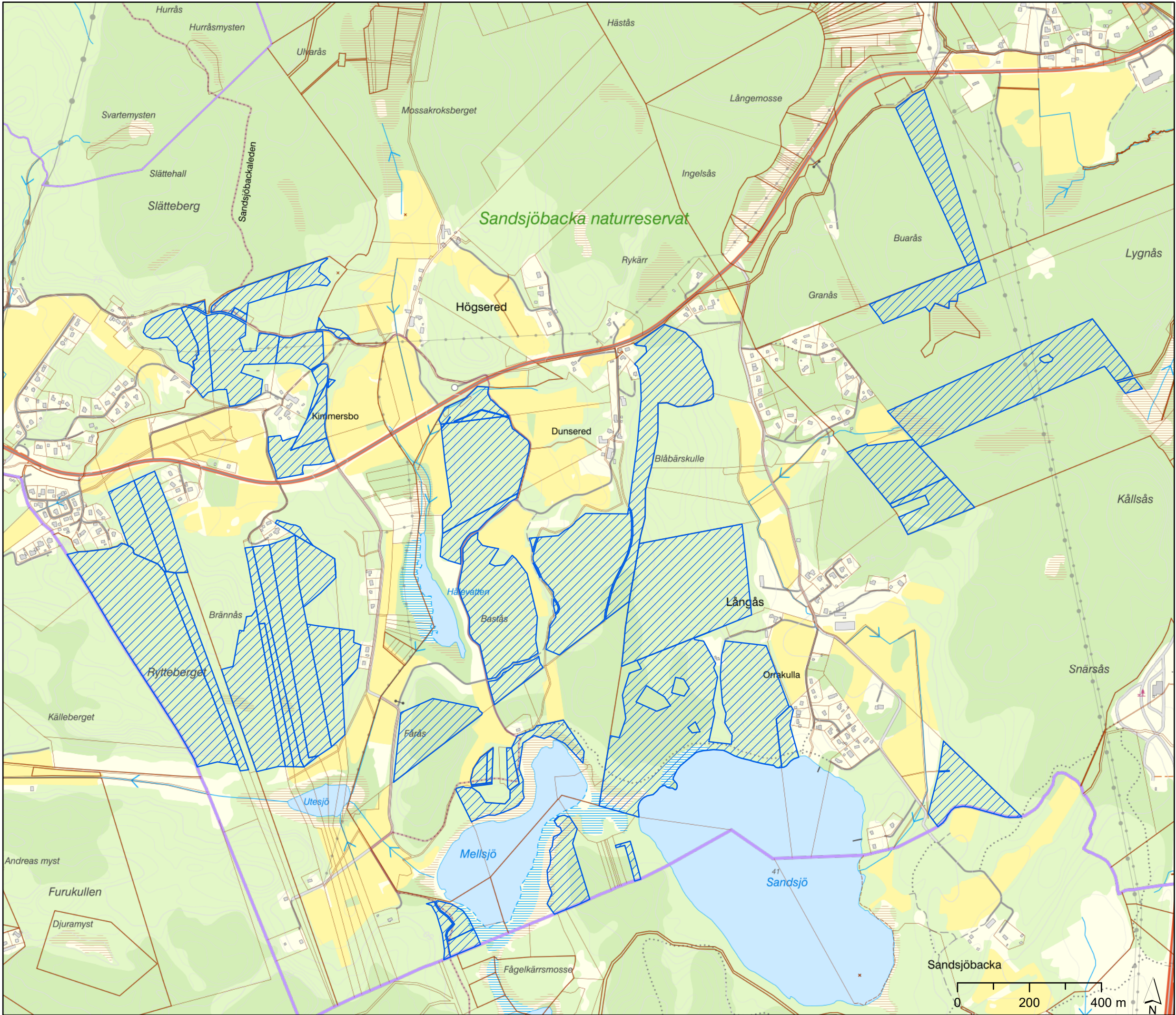
Bilaga 1a Beslutskarta

Bilaga 1b Beslutskarta, undantag från föreskrift

Bilaga 2 Sakägarförteckning

Bilaga 3 Sändlista

Bilaga 4 Överklagandehänvisning



Bilaga 1a
Beslutscharta
Naturreservatet Sandsjöbacka
Möndals stad

 Områden med förbud mot skogsbruk



Illustrationscharta
Tillhör Länsstyrelsens beslut enligt
7 kap 5 § miljöbalken
2024-11-04, dnr 511-39930-2021



Bilaga 1b
Beslutscharta
Naturreservatet Sandsjöbacka
Mölndals stad

— Brukningsväg (undantag A9)



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Illustrationskarta
Tillhör Länsstyrelsens beslut enligt
7 kap 5 § miljöbalken
2024-11-04, dnr 511-39930-2021

© Länsstyrelsen i Västra Götalands län
© Lantmäteriet Geodatasamverkan

Bilaga 2. Sakägarförteckning

Upplysning

Sakägarförteckningen är uppdelad i två delar. Del A listar ägare till fastigheter och samfälligheter inom området. Del B listar ägare till nyttjanderätt inom området. Namnen är sorterade på efternamn i bokstavsordning.

Del A. Ägare till fastigheter, samfälligheter m.m. inom området

Namn	Fastighet/-er	Samfälligheter m.m.
ANDERSSON CARINA	Möndal Kimmersbo 1:12	Möndal Kimmersbo S:14 och S:25
ANDERSSON OLOF	Möndal Kimmersbo 1:5, 1:8, 1:9, 1:10, 1:11 och 1:12	Möndal Kimmersbo S:14, S:21, S:22 och S:25
BERG EVA	Möndal Ingemantorp 2:8	
BISJÖ MARIANNE	Möndal Hällesås 1:47	
BRANDIN JAN	Möndal Långås 1:12	
EFRAIMSSON JAN	Möndal Långås 1:12	
EFRAIMSSON KRISTINA	Möndal Långås 1:12	
EKLUND BERNT	Möndal Ranntorp 1:23	
EKLUND STEFAN	Möndal Ranntorp 1:23	
GRANUNG BENGT	Möndal Dunsered 1:2 och 1:3	Möndal Dunsered s:5 och s:7
GUSTAV ADOLF NILSSONS DÖDSBO	Möndal Ingemantorp 2:13	
HILLERTZ PER	Möndal Dunsered 1:4 och 1:6	Möndal Dunsered s:5 och s:7
JONSSON ANITA	Möndal Hällesås 1:5	
JONSSON KRISTIAN	Möndal Hällesås 1:5	
KARLSSON OCHOTNICKI SOFIE INGRID	Möndal Långås 1:11	
KOLLBERG ROLAND	Möndal Ingemantorp 2:15	
KRISTIANSSON GÖRAN	Möndal Långås 1:12	
MARTINSEN HENNING LÖKEN	Möndal Långås 1:3	
OCHOTNICKI BARNABA	Möndal Långås 1:11	
OLSSON GUN-BRITT	Möndal Hällesås 1:47	
OLSSON JAN-OLA	Möndal Kimmersbo 1:39	Möndal Kimmersbo S:21
PETERSSON ANNA	Möndal Långås 1:3	
SANDSTRÖM LARS-OLOF	Möndal Hällesås 1:47	
SANDSTRÖM ULF	Möndal Hällesås 1:47	
SAVOLAINEN MAIJA	Möndal Långås 1:12	
SCHEUER LENNART	Möndal Hällesås 1:47	
SELLHED GABRIELE	Möndal Långås 1:12	
SKÅRMAN GUN	Möndal Dunsered 1:2 och 1:3	Möndal Dunsered s:5 och s:7
STRÅLMAN FELIX	Möndal Hällesås 1:48	
STRÅLMAN JENS	Möndal Hällesås 1:48	
SVENSSON ANN-LOUISE	Möndal Kimmersbo 1:39	Möndal Kimmersbo S:21
SVENSSON JENNIE	Möndal Långås 1:12	

Namn	Fastighet/-er	Samfälligheter m.m.
SYRTÉN EVA	Mölndal Hällesås 1:47	
THALENIUS BENGT	Mölndal Hällesås 1:47	
THALENIUS KENT	Mölndal Hällesås 1:47	
THALENIUS TORE	Mölndal Hällesås 1:47	
WAERNER THOMAS	Mölndal Hällesås 1:47	
WERNER PETER	Mölndal Hällesås 1:47	
WETTERHOLM GERD	Mölndal Hällesås 1:47	

Del B. Samfälligheter, servitut m.m. som ligger inom området

Namn	Samfällighet, servitut m.m.
Ellevio AB	1481K-2000/57.1

Bilaga 3. Sändlista

Sakägare

Beslutet har skickats till samtliga sakägare enligt sakägarförteckningen bilaga 2.

Övriga

Beslutet har även skickats till följande myndigheter, organisationer, föreningar och övriga som fick beslutet på myndighetssamråd eller remiss:

Mölnåls kommun
Skogsstyrelsen
Göteborgsregionens kommunalförbund
Västkoststiftelsen
Mölnåls naturskyddsförening
Göteborgs Ornitologiska Förening
Sölscher Lantmäterikonsult AB

Så här överklagar du Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos regeringen. **Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Länsstyrelsen.**

Länsstyrelsens e-postadress är:
vastragotaland@lansstyrelsen.se

Skickar du med vanlig post är adressen:
Länsstyrelsen i Västra Götalands län
403 40 Göteborg.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Länsstyrelsen överklagandet och handlingarna till regeringen.

Överklagandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen senast 28 november 2024.

Överklagandet ska vara skriftligt. I skrivelsen ska du ange

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress,
- vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutsdatum och ärendets diarienummer, samt
- hur du anser att Länsstyrelsens beslut ska ändras och varför det ska ändras.