



Kontaktperson
Miljöavdelningen
Naturskyddsenheten
Christer Persson
010- 224 15 68
skane@lansstyrelsen.se

Undantag från föreskrifter samt justering av gräns för naturreservatet Hallandsås nordsluttning i Båstads kommun

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Med stöd av 7 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) upphävs Länsstyrelsens beslut den 21 november 1969 om bildande av naturreservatet Hallandsås nordsluttning (Dnr III R11 6 69) på den del av fastigheten Lya 8:12 som anges på bifogad karta (Bilaga 1).

Vidare beslutar Länsstyrelsen om följande undantag från samtliga föreskrifter i naturreservatet:

"Föreskrifterna ska inte utgöra hinder för drivning och vidmakthållande av järnvägstunnel genom Hallandsås med därtill hörande åtgärder och verksamhet samt verkställande, inklusive skyddsåtgärder m.m., av miljödomstolens deldom den 20 december 2007 (Mål nr M 999-07) och mark- och miljödomstolens deldom den 14 juli 2011 (Mål nr M 13-99 och M999-07)".

SKÄL FÖR BESLUT

Enligt 7 kap. 5 § MB ska skälen för beslutet anges i ett beslut om att bilda naturreservat.

I beslutet ska också anges de inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområden som behövs för att uppnå syftet med reservatet, såsom förbud mot bebyggelse, uppförande av stängsel, upplag, schaktning, täkt, uppodling, dikning, plantering, avverkning, jakt, fiske och användning av bekämpningsmedel. En



inskränkning får innebära att tillträde till området förbjuds under hela eller delar av året.

Om det senare visar sig finnas nya skäl eller behövas ytterligare inskränkningar för att uppnå syftet med skyddet, får länsstyrelsen meddela beslut om detta.

Enligt 7 kap. 7 § får Länsstyrelsen helt eller delvis upphäva beslut som den har meddelat enligt 4-6 §§, om det finns synnerliga skäl.

Beslut om upphävande får meddelas endast om intrånget i naturvärdet kompenseras i skälig utsträckning på naturreservatet eller på något annat område.

Länsstyrelsens bedömning

Naturreservatet Hallandsås nordsluttning bildades genom Länsstyrelsens i Hallands län beslut den 21 november 1969. Syftet med naturreservatet är att "bevara det nuvarande kulturlandskapet i huvudsak i dess nuvarande skick, särskilt den skogklädda delen av sluttningen varvid särskilt bokskogens fortbestånd och utveckling skall gynnas. Utblickarna från åsens högre delar skall skyddas."

Sedan naturreservatet bildades har miljödomstolen genom dom lämnat tillstånd till drivning och vidmakthållande av järnvägstunnel genom Hallandsås med därtill hörande åtgärder och verksamhet samt verkställande, inklusive skyddsåtgärder m.m.

Undantaget från föreskrifterna är nödvändigt för att reservatsföreskrifterna inte ska utgöra hinder för drivning och vidmakthållande av järnvägstunneln genom Hallandsås med därtill hörande åtgärder och verksamhet samt verkställande av miljödomstolens respektive mark- och miljödomstolens gällande domar.

Fritidshuset med tillhörande avloppsanläggning innebär skäl att området inte ska ingå i reservatet eftersom det saknar naturvärden och inte har någon betydelse för syftet med naturreservatet.

Den del av naturreservatet som föreslås upphävas utgörs av ett bostadshus med en tillhörande, mindre vistelseyta samt av cirka 3500 m² åker, se bilaga. Det finns inga naturvärden uppgivna från den berörda marken. Marken ägs av Trafikverket och berörs av ett avtal om överföring av cirka 150 ha mark till Naturvårdsverket för naturvårdsändamål. Enligt avtalet ska marken som föreslås utgå ur naturreservatet avstyckas till en egen fastighet.

Länsstyrelsens bedömning är att det föreligger synnerliga skäl för att med stöd av 7 kap. 7§ MB upphäva Länsstyrelsens beslut den 21 november 1969 om bildande av naturreservatet Hallandsås nordsluttning (Dnr III R11 6 69) på den del av fastigheten Lya 8:12 som anges med kraftig svart punktstreckad linje på bifogad karta (bilaga 1). Upphävandet kompenseras genom att drygt 150 ha av Trafikverkets



mark överförs till Naturvårdsverket för naturvårdsändamål vilket kommer att innebära en väsentlig utökning av den skyddade arealen i trakten.

Förordnandet är förenligt med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenresurser samt med kommunens översiktsplan.

KONSEKVENsutredning

Området som upphävs innehåller ett fritidshus samt del mindre del av åkermark som berörs av en befintlig avloppsanläggning. Arealen innehåller inte några kända naturvärden.

Beslutet innebär inte några ekonomiska konsekvenser eller åtaganden för sakägare. Det har inte utgått någon intrångsersättning i samband med att naturreservatet bildades och det kan därför inte uppstå någon återbetalningssituation.

Ärendets beredning

Trafikverket framför i en skrivelse till Länsstyrelsen 2012 en begäran om en översyn av föreskrifterna för naturreservatet Hallandsås nordsluttning mot bakgrund av att det är angeläget att reservatsföreskrifterna inte utgör hinder för drivning och vidmakthållande av järnvägstunneln genom Hallandsås med därtill hörande åtgärder och verksamhet samt verkställande av miljödomstolens respektive mark- och miljödomstolens gällande domar.

Trafikverket anholder om att de aktuella undantagen i reservatsföreskrifterna ges följande lydelse.

"Föreskrifterna skall inte utgöra hinder för drivning och vidmakthållande av järnvägstunnel genom Hallandsås med därtill hörande åtgärder och verksamhet samt verkställande, inklusive skyddsåtgärder m.m., av miljödomstolens deldom den 20 december 2007 (Mål nr M 999-07) och mark- och miljödomstolens deldom den 14 juli 2011 (Mål nr M 13-99 och M999-07)".

Vidare framför Trafikverket i en skrivelse 2016 att under utbyggnaden av järnvägstunnlar genom Hallandsåsen förvärvade Trafikverket f.d. fastigheten Lya 8:6 år 2003. Förvärvet skedde med anledning av planerade arbeten för förpreparering av den geologiskt komplexa Möllebackszonen. Fastigheten har därefter genom fastighetsreglering i sin helhet överförs till Lya 8:12.

Som ett led i avvecklingen av Trafikverkets markinnehav som inte behövs i ett driftsskede för järnvägstunnlarna har Trafikverket och Naturvårdsverket träffat avtal om fondöverföring av mark i anslutning till det s.k. Mellanpåslaget och del av Lya 8:12. Totalt överförs ca 155 ha mark av naturvårdsintresse till Naturvårdsverkets förvaltning. Vad gäller fastigheten Lya 8:12 övergår, med ett undantag



(styckningslotten), all mark inom naturreservaten Hallandsåsens nordsluttning och Lyabäcken, ca 16,4 ha. till Naturvårdsverkets förvaltning.

Enligt föreskrifterna för naturreservatet Hallandsåsens nordsluttning är det bland annat förbjudet att uppföra anläggning. Det är således inte tillåtet att omvandla åkermarken till trädgård eller tomtmark, och därmed är den föreslagna fastigheten bara delvis lämplig för boende.” Mot denna bakgrund ansöker härmed Trafikverket om att länsstyrelsen i sin helhet upphäver gällande naturreservatsföreskrifter för styckningslotten.

Naturvårdsverket har i sina överväganden angående det område av Lya 8:12 som överförs till Naturvårdsverkets förvaltning ansett att den åkermark som ingår i styckningslotten kan avvaras. Naturvårdsverkets ställningstagande indikerar att berörd åkermark i allt väsentligt saknar betydelse för naturvårdändamål.

I samband med Lantmäteriets arbete med fastighetsbildningsprocessen har Länsstyrelsen påpekat att föreskrifterna för naturreservatet på fastigheten Lya 8:12 innebär att en fastighetsbildning strider mot bestämmelserna i fastighetsbildningslagen. Fastigheten behöver undantas från bestämmelserna i naturreservatet för att fastighetsbildningen ska kunna fullföljas.

I ärendet har samråd skett med Naturvårdsverket.

ÖVERKLAGANDE

Detta beslut kan överklagas till regeringen, Miljö- och energidepartementet, se Bilaga 2.

KUNGÖRELSE

Detta beslut kungörs i länets författningssamling samt i ortstidning. Sökande och sakägare anses ha fått del av beslutet den dag då kungörelse var införd i ortstidning.



UNDERSKRIFTER

Detta beslut har fattats av miljödirektör Annelie Johansson. I den slutliga handläggningen av ärendet deltog även naturvårdsdirektör Per-Magnus Åhrén, länsassessor Ann Westerdahl och byrådirektör Christer Persson, föredragande.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Annelie'.

Annelie Johansson

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Christer Persson'.

Christer Persson

Bilagor

1. Karta som visar upphävt område
2. Hur man överklagar
3. Sändlista



BILAGA 1

KARTA



Upphävandet avser den del av fastigheten Lya 8:12 som inte är rastrerad på bilden.
Skala cirka 1:4 000. Norr uppåt



BILAGA 2

Hur man överklagar Länsstyrelsens beslut

Om Ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut ska Ni skriva till Regeringen, Miljö- och energidepartementet. **Överklagandet ska dock skickas till Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ.**

Av överklagandet ska framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet ska ändras. Ni bör också tala om varför Ni anser att beslutet ska ändras.

Skrivelsen ska undertecknas. Uppge även adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning, så bör Ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande senast den **18 mars 2016**, annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver Ni veta mera om hur Ni ska överklaga kan Ni kontakta Länsstyrelsen tel. 010-224 10 00 (växeln).