



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Naturavdelningen
Jennifer Hood

BESLUT
2018-03-15

Diarienummer
511-40258-2017

Sida
1(5)

Beslut om ändring av naturreservatet Sandsjöbackas föreskrifter gällande delar av fastigheten Kimmersbo 1:39 i Mölndals kommun

Innehåll

Beslut om ändring

Skälen för Länsstyrelsens beslut

Ärendets handläggning

Upplysningar

Kungörelse

Hur man överklagar

Bilagor

Bilaga 1. Beslutskarta

Bilaga 2. Länsstyrelsens beslut om naturreservatet Sandsjöbacka 1972-05-23 och
1973-10-29

Bilaga 3. Sändlista

Beslut om ändring

Länsstyrelsen beslutar att Länsstyrelsens beslut om naturreservatet Sandsjöbacka 1972-05-23 och 1973-10-29 (dnr 11.121-635-71) ska kompletteras med följande föreskrifter:

A. Föreskrifter gällande för markinnehavare:

- Avverkning och skogsbruksåtgärder är förbjudet inom två områden på fastigheten Kimmersbo 1:39, som är markerade på karta i bilaga 1. *Utan hinder av föreskriften har markägaren rätt att röja bort gran i områdena samt röja bort buskar och sly (mindre än 15 cm i diameter) intill stenmurar för att underhålla dessa.*

C. Vård och förvaltningsbestämmelser

- Förvaltaren har rätt att bestämma betestrycket inom två områden på fastigheten Kimmersbo 1:39, som är markerade på karta i bilaga 1.
- Markägaren har rätt att använda befintlig brukningsväg genom området för gårdens behov.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 5 § miljöbalken.

Förvaltare för naturreservatet är Väst kuststiftelsen.

Skälen för Länsstyrelsens beslut

De två områdena på fastigheten Kimmersbo 1:39 som avses i detta beslut, ingår i ett större sammanhängande ekskogsområde som i lövskogsinventeringen har getts klass 1, mycket högt naturvärde. Länsstyrelsen tecknade avtal om intrångsersättning för områdena 1995, men beslutade inte om ändring av föreskrifterna. Länsstyrelsen bedömer nu att detta borde ha gjorts i samband med tecknandet av avtal om intrångsersättning och fattar således beslut om det nu i efterhand. För att gynna skötseln av områdena så införs undantag från förbudet om avverkning och skogsbruk, så att markägaren har rätt att röja bort gran och underhålla stenmurar, genom att röja bort sly och buskar som växer i och intill stenmurar.

Intresseprövning

Länsstyrelsen bedömer att områdets värden bäst ges ett långsiktigt skydd genom ändring av reservatsföreskrifterna gällande de två delområdena. Föreskrifterna är anpassade till naturreservatets syften och värden. De är främst avsedda att begränsa skador på mark samt växt- och djurliv. Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen i enlighet med 7 kap. 25 § miljöbalken finner Länsstyrelsen att föreskrifterna inte går längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Ärendets handläggning

Länsstyrelsen tecknade 1995 avtal om intrångsersättning för de två områdena med dåvarande markägaren. Av avtalet framgår att avverkning och skogsbruksåtgärder är förbjudna inom områdena samt att förvaltaren har rätt att bestämma betestrycket inom områdena. En större översyn av naturreservatet Sandsjöbacka planerades i slutet av 1990-talet/början av 2000-talet. Ambitionen var att i samband med detta besluta om de nya föreskrifterna för de intrångsersatta områdena på Kimmersbo 1:39, men dessvärre genomfördes inte översynen. Hösten 2017 uppmärksammade den nuvarande markägaren Länsstyrelsen på att det saknas ett myndighetsbeslut kopplat till avtalet om intrångsersättning.

Jan-Ola Olsson och Ann-Louise Svensson har som berörda mark- och sakägare förelagts enligt 24 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. att yttra sig över förslag till beslut.

Förslaget till beslut har remitterats till Mölndals Stad och Skogsstyrelsen.

Mölndals naturskyddsförening och Västkoststiftelsen har fått förslaget för kännedom och eventuellt yttrande.

Yttrande har inkommit från markägarna Jan-Ola Olsson och Ann-Louise Svensson samt Skogsstyrelsen.

Skogsstyrelsen har inget att erinra mot de ändrade föreskrifterna.

Markägarna anser att eftersom det har gått över 20 år sedan avtalet om intrångsersättning tecknades och fastigheten har bytt ägare sedan dess, så bör Länsstyrelsen tillsammans med markägarna se över vad som ska skyddas och hur det bör utformas. Deras mål med fastigheten är att bedriva skogsbruk och ekskogsbruk som ekonomisk verksamhet. Intrångsavtalet medför att endast en hektar sammanhängande ekskog går att bruka, vilket också försvårar skötseln, leder till ökade kostnader och i praktiken gör det svårt att bedriva ekskogsbruk på fastigheten.

Länsstyrelsens svar: Avtalet om intrångsersättning tecknades med den förra markägaren 1995 och ersättningen har betalats ut. Ersättningen är baserad på att skogsbruk och avverkning i områdena är förbjudet. Därför har Länsstyrelsen nu ingen möjlighet att bevilja någon form av skogsbruk inom de två områdena.

Markägarna påpekar att det i intrångsavtalet står att fastighetsägaren har rätt att ta väg genom området. I avtalet står att fastighetsägaren har rätt att för bete nyttja den skogsmark som avses i detta avtal med de restriktioner som kan följa av förvaltarens bestämmande. I remissförslaget står att förvaltaren har rätt att bestämma betestrycket, vilket skulle kunna tolkas som att förvaltaren kan bestämma ett högre betestryck och tvinga markägaren att släppa djur i området.

Länsstyrelsens svar: I avtalet står att innehållet i avtalet inte ska hindra fastighetsägaren, liksom hittills, att begagna brukningsväg genom området för gårdens behov. Detta innebär att ägaren till fastigheten får använda befintlig brukningsväg genom området, men inte rätt att anlägga ny väg. Detta beslut har kompletterats så att det framgår att markägaren får använda befintlig brukningsväg för gårdens behov. I avtalet står, under rubriken "bete", att fastighetsägaren har rätt att använda skogsmarken för bete med de restriktioner som kan följa av förvaltarens bestämmande, samt under rubriken "medgivande" att förvaltaren har rätt att bestämma

lämpligt betestryck i områdena. Detta innebär att förvaltaren skulle kunna bestämma att det behövs högre betestryck, men förvaltaren kan inte tvinga markägaren att skaffa betesdjur. Om markägaren inte själv vill eller har möjlighet att ha djur i området blir det förvaltarens ansvar att se till att någon annan kan ha djur i området. I första hand är det alltid markägaren som tillfrågas om det blir aktuellt att ordna bete i skyddade områden.

Markägarna anser att förbud mot avverkning och skogsbruksåtgärder riskerar att motverka syftet med skyddet genom att området, som tidigare hade gallrats och använts som betesmark, nu växer igen. Ett bättre skydd vore att tillåta skogsbruk men med vissa begränsningar och åtaganden, till exempel hyggesfritt skogsbruk, låg andel barr och röjning av sly i gärdesgårdar.

Länsstyrelsens svar: Detta beslut har kompletterats så att markägaren har rätt att röja bort gran samt underhålla stenmurar genom att röja bort sly och buskar intill dem, utan hinder av föreskriften som förbjuder avverkning och skogsbruk.

Upplysningar

Dispens från föreskrifterna m.m.

Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen medge dispens från föreskrifterna för naturreservatet. Dispens får dock inte lämnas för åtgärder som strider mot syftet med naturreservatet. Om det finns synnerliga skäl får Länsstyrelsen helt eller delvis upphäva beslutet om naturreservatet (7 kap. 7 § miljöbalken).

Annan lagstiftning gäller som vanligt

Vid sidan av föreskrifterna för naturreservatet gäller annan lagstiftning som vanligt. Lagar och föreskrifter som bedöms vara av särskild betydelse för att syftet med naturreservatet ska uppnås är t.ex. följande:

- För att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i Natura 2000-området krävs tillstånd. Undantag är verksamheter eller åtgärder som direkt hänger samman med, eller är nödvändig för, skötseln och förvaltningen av det särskilda bevarandeområdet. Länsstyrelsen får lämna tillstånd endast om vissa villkor är uppfyllda. (7 kap. 28a, 28b och 29 §§ miljöbalken).
- Regler om körning i terräng i terrängkörningslagen och terrängkörningsföreläggningen.
- Regler om fridlysning av växter och djur i miljöbalken och artskyddsföreläggningen.
- Jaktlagstiftningen.

Kungörelse

Beslutet ska kungöras i länets författningssamling.

I detta ärende har länsöverdirektör Lisbeth Schultze beslutat. Naturvårdshandläggare Jennifer Hood har varit föredragande. I handläggningen har också deltagit avdelningschef Sven Swedberg, enhetschef Johan Jannert och länsjurist Anders Hjalmarsson.

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Lisbeth Schultze

Jennifer Hood

Så här överklagar du Länsstyrelsens beslut

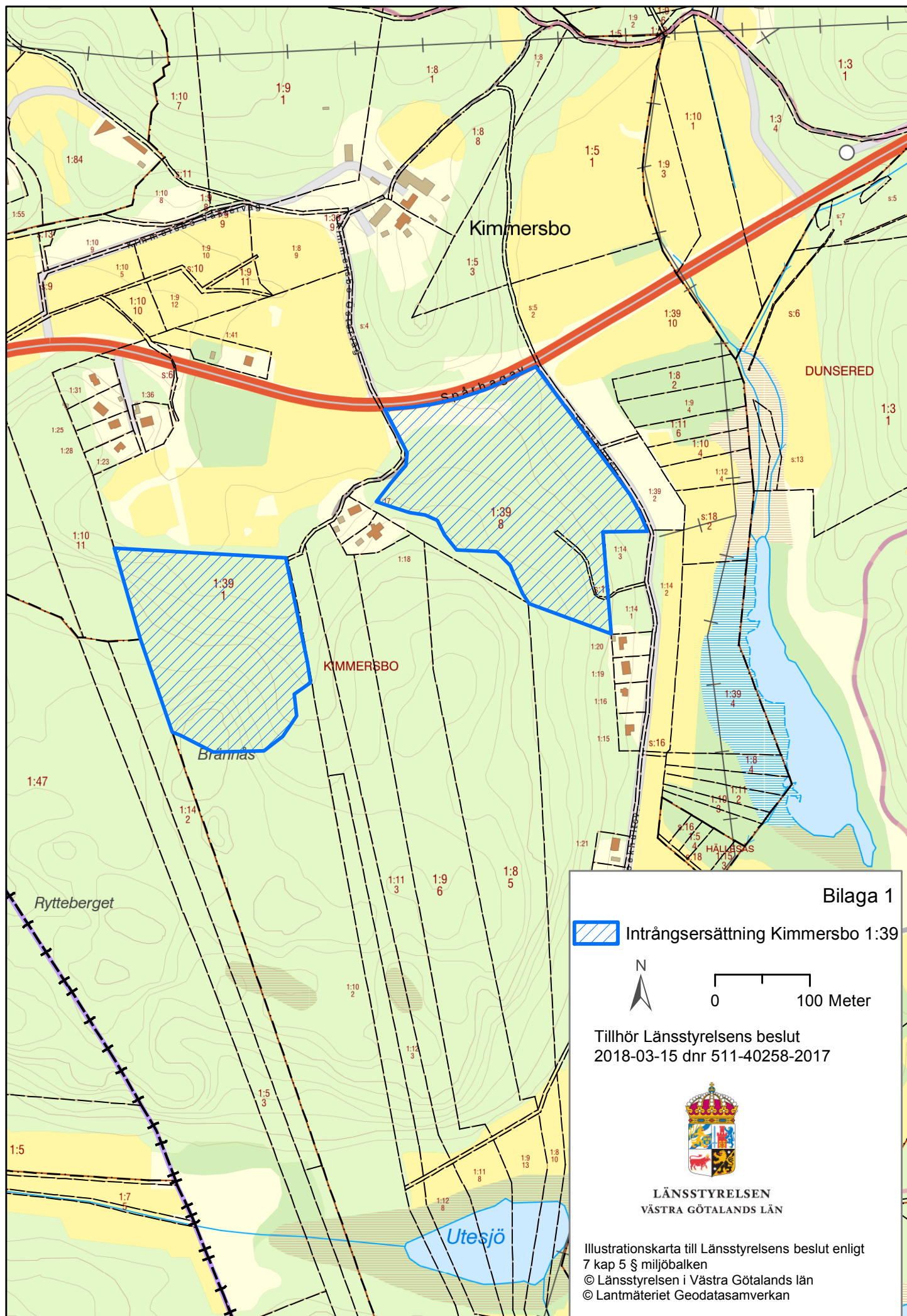
Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos regeringen. **Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Länsstyrelsen.** Länsstyrelsens e-postadress är vastragotaland@lansstyrelsen.se. Skickar du med vanlig post är adressen Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 403 40 Göteborg.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Länsstyrelsen överklagandet och handlingarna till regeringen.

Överklagandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Är du osäker på när tiden går ut kan du kontakta Länsstyrelsen.

Överklagandet ska vara skriftligt. I skrivelsen ska du ange

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress,
- vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutsdatum och ärendets diarienummer, samt
- hur du anser att Länsstyrelsens beslut ska ändras och varför det ska ändras.



Bilaga 1

 Intrångersättning Kimmersbo 1:39



0 100 Meter

Tillhör Länsstyrelsens beslut
2018-03-15 dnr 511-40258-2017



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Illustrationskarta till Länsstyrelsens beslut enligt
7 kap 5 § miljöbalken
© Länsstyrelsen i Västra Götalands län
© Lantmäteriet Geodatasamverkan

Bilaga 2

LÄNSSTYRELSEN
Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen

BESLUT
1972-05-23

11.121-635-71

Stiftelsen för västsvenska fritidsområden
c/o f. landssekreteraren Erik Axelson
Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län
Fack
405 10 GÖTEBORG 2

Förklarande av vissa delar av det s k Sandsjöbackaområdet som naturreservat

Genom beslut 12.12.1967 meddelade länsstyrelserna i Hallands samt Göteborgs och Bohus län med stöd av 11 § naturvårdslagen förbud mot att utan respektive länsstyrelses tillstånd vidtaga vissa i beslutet angivna åtgärder inom ett område i Mölndals stad, Askims och Kållereds kommuner i Göteborgs och Bohus län samt Lindome, Tölö och Särö kommuner i Hallands län. Området hade markerats på en till beslutet hörande karta (det s k Sandsjöbackaområdet). Förordnandets giltighetstid var begränsad till 31.12.1970.

Genom beslut 30.12.1970 förlängde de båda länsstyrelserna giltighetstiden för förordnandet tills vidare dock längst t o m 31.12.1973.

Efterhand som avtal eller överenskommelser träffats med berörda markägare angående intrångsersättning till följd av reservatbildningen har vissa delar av Sandsjöbackaområdet avsatts som naturreservat. Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län har sålunda 28.6.1968 förklarat vissa delar av fastigheterna Labacka 1:2 och 1:5 i Mölndals kommun som naturreservat. Länsstyrelsen i Hallands län har likaledes som naturreservat avsatt dels 28.11.1969 vissa delar av fastigheterna Sandsjöbacka 1:1 m fl, dels 30.6.1971 vissa fastigheter inom hemmanen Skogen, Arendal, Blixered, Gröninge och Grönabur.

I en till länsstyrelsen 29.12.1971 ingiven skrift har stiftelsen för västsvenska fritidsområden hemställt att länsstyrelsen måtte förklara vissa fastigheter och fastighetsdelar inom hemmanen Bunsered, Hällesås, Kimmersbo och Långås som naturreservat med vissa i framställningen närmare angivna reservatföreskrifter. Stiftelsen har beträffande denna del av Sandsjöbackaområdet träffat överenskommelser med markägarna angående intrångsersättning till följd av reservatbildningen.

Till sin framställning har stiftelsen fogat genom Stor-Göteborgs samarbetskommittés försorg företagna naturvetenskapliga utredningar rörande det planerade reservatet.

Över framställningen har yttranden inhämtats från Statens naturvårdsverk, Askims och Mölndals kommuner samt Svenska Naturskyddsföreningen.

Sandsjöbacka-området utgör ett av de större grönområden runt storstadsbebyggelsen vilka sedan relativt lång tid tillbaka i planeringen för Göteborgsregionen varit tilltänkta för reservatbildning. Hela området omfattar en areal av inemot 5 000 har och innehåller

Bilaga 2

betydande värden både för det rörliga friluftslivet och för den vetenskapliga och kulturella naturvården.

En betydande del av området är skogbevuxen, varav den produktiva skogsarealen beräknas till 35 procent. Lövkogen dominerar kraftigt och är flerstädes såsom i den nu aktuella mellersta delen utbildad som en typisk ängsekskog. Åker och äng omfattar relativt begränsade arealer men utgör vackra och skyddsvärda inslag i landskapet. Den brutna terrängen ger en omväxlande natur med dalgångar, tilltalande sjölandskap och bergpartier med mäktiga utsikter. Möjligheten för den besökande allmänheten att via stigar och småvägar ta sig fram till attraktiva naturavsnitt är goda. Det nu aktuella området gäller det mellersta, ur naturvårdssynpunkt mycket variationsrika och representativa partiet av Sandsjöbackaområdet.

Länsstyrelsen finner att ifrågavarande område bör särskilt skyddas och vårdas på grund av dess betydelse för kännedomen om landets natur, på grund av dess skönhet och emedan området är av väsentlig betydelse för allmänhetens friluftsliv.

Från det av stiftelsen som reservat föreslagna området bör i detta sammanhang undantagas de två områden på fastigheterna Hällesås 1:34 och Långås 1:11, vilka får anses utgöra hemfridzon kring å fastigheterna belägna fritidshus. För dessa områden avser länsstyrelsen att senare utfärda reservatföreskrifter av enahanda innehåll som kommer att gälla för avstyckade fastigheter för bostadsändamål inom reservatet.

På grund av det anförda förklarar länsstyrelsen med stöd av 7 § naturvårdslagen som naturreservat de områden som markerats med tvärställda linjer på den till detta beslut hörande kartan.

I det som naturreservat avsatta området ingår följande fastigheter eller delar därav: Dunsared 1:4, 1:6, Hällesås 1:5, 1:14, 1:15, 1:16, 1:34, 1:48, Kimmersbo 1:5, 1:8, 1:9, 1:10, 1:11, 1:12, 1:14, 1:39, samfällid grustäkt för Kimmersbo 1:8-1:12, Långås 1:3 och 1:11 alla i Lindome jordregistersocken, Mölndals kommun samt Tråkärsslätt 1:2B och 1:3 i Askims jordregistersocken och kommun.

Med stöd av 8-10 §§ naturvårdslagen förordnar länsstyrelsen att följande föreskrifter skall gälla för reservatet:

A Föreskrifter gällande för markinnehavare

- 1 Nybyggnad och anordnande av upplag för annat ändamål än jordbruk och skogsbruk är förbjudet. Därest befintlig byggnad brinner ned eller eljest förstöres utgör bestämmelsen ej hinder för uppförande av ny byggnad, som i huvudsak motsvarar den tidigare.
- 2 Utdikning eller sänkning av sjöar och mossar är förbjuden. Förbudet utgör dock ej hinder för vidmakthållande av redan utnyttjad avbördning eller av åtgärd som tillåts i lagakraftvunnen dom eller förrättning enligt vattenlagen.
- 3 Anläggande av vägar och parkeringsplatser för annat ändamål än jordbruk, skogsbruk och reservatets utnyttjande är förbjudet,

Bilaga 2

- 4 Anläggande av campingplats för allmänt bruk är förbjudet.
 - 5 Tåktverksamhet annat än för fastighetens husbehov ävensom schaktning, fyllning, tippning eller annan liknande åtgärd som icke är hänförlig till jordbruksverksamhet är förbjuden.
 - 6 Anläggande av skjutbana eller anordnande av skjutövningar är förbjudet.
 - 7 Framdragande av luftledning som kräver mer än två stolpar får ej ske utan länsstyrelsens tillstånd.
 - 8 I kommersiellt hänseende får marken användas endast för åkerbruk, boskapsskötsel och därmed jämförligt ändamål ävensom skogsbruk med här nedan nämnda inskränkningar.
 - 9 Nuvarande gränser mellan öppna områden och skogbevuxna områden skall i huvudsak bibehållas. Därjämte skall beträffande fastigheten Långås 1:11 gälla att inom områden, som nu är bevuxna med ek ock andra ädla lövträd eller med björk, får inplantering eller sådd av barrträd ej ske.
- Till förhindrande av den begynnande igenväxningen av de öppna områdena, skall den som förordnas att förvalta naturreservatet äga att på egen bekostnad borttröja träd och buskar eller på annat sätt bekämpa igenväxningen. Förvaltaren skall även äga vidtaga erforderliga röjningar för framkomligheten på de strövstigar, som efter samråd med markägaren kommer att utmärkas inom reservatet.
- 10 All jakt efter rovfågel och korp är förbjuden.
 - 11 Framförande av motordriven farkost på Sandsjön och Mellsjön är förbjudet.

B Föreskrifter gällande den besökande allmänheten

- 1 Det är förbjudet att tälta eller ställa upp husvagn.
- 2 Det är förbjudet att framföra motorfordon och moped, annorstädes än på dels allmän väg inom området, dels ock de vägar, som leder fram till de parkeringsplatser, som kommer att iordningställas för allmänheten.
- 3 Det är förbjudet att göra upp eld.
- 4 Det är förbjudet att medföra lös hund.
- 5 Det är förbjudet att störa djurlivet, exempelvis genom att från nära håll fotografera fågelbo, lya, gryt eller motsvarande,

Bilaga 2

C Vård och förvaltningsbestämmelser

- 1 Naturreservatet skall vårdas och förvaltas av Stiftelsen för västsvenska fritidsområden,
- 2 Naturreservatet skall vårdas så att dess nuvarande karaktär i största möjliga utsträckning bevaras,
- 3 Vården av naturreservatet skall ske i enlighet med av förvaltaren upprättad och av länsstyrelsen godkänd skötselplan.
- 4 Naturreservatet skall genom förvaltarens försorg utmärkas i enlighet med de anvisningar, som utfärdats av statens naturvårdsverk.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsstyrelsens styrelse fattat beslut, har förutom föredraganden, naturvårdsintendenten Carl-Axel Jansson, även deltagit länsrådet Axel Sandberg, länsarkitekten Frans Scherman, överlantmätaren Sven Bergentz och länsassessorn Carl-Otto Lindberg.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas jordbruksdepartementet, Fack 105 20 Stockholm 16, och skall ha inkommit dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet. I besvärsskrivelsen bör tydligt anges länsstyrelsens beslut. Klaganden bör vidare meddela sin fullständiga adress.

Erik Huss

Carl-Axel Jansson

Bilaga 2

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1973-10-29

11.121-635-71

Stiftelsen för västsvenska fritidsområden

Förklarande av vissa delar av det s k Sandsjöbackaområdet som naturreservat

Genom beslut 1967-12-12 meddelade länsstyrelserna i Hallands samt Göteborgs och Bohus län med stöd av 11 § naturvårdslagen förbud mot att utan respektive länsstyrelses tillstånd vidtaga vissa i beslutet angivna åtgärder inom ett område i Mölndals stad, Askims och Kållereds kommuner i Göteborgs och Bohus län samt Lindome, Tölö och Särö kommuner i Hallands län. Området hade markerats på en till beslutet hörande karta (det s k Sandsjöbackaområdet). Förordnandets giltighetstid var begränsad till 1970-12-31.

Genom beslut 1970-12-30 förlängde de båda länsstyrelserna förordnandet att gälla tills vidare dock längst t o m 1973-12-31.

Efterhand som avtal träffats med berörda markägare angående intrångsersättning eller inlösen till följd av reservatbildningen har vissa delar av Sandsjöbackaområdet genom slutliga beslut avsatts som naturreservat. Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län har sålunda förklarat som naturreservat dels 1968-06-28 vissa delar av fastigheterna Labacka 1:2 och 1:5 i Mölndals kommun, dels 1972-05-23 vissa delar av hemmanen Dunsered, Hällesås, Kimmersbo och Långås i Mölndals kommun samt av Tråkärrsslätt i Askims kommun.

I en till länsstyrelsen 1972-09-13 ingiven framställning har Stiftelsen för västsvenska fritidsområden hemställt att länsstyrelsen måtte förklara vissa fastigheter och fastighetsdelar inom hemmanen Fagered, Fågelsten, Gastorp, Högsered, Ingemantorp, Lyckan, Skäggered, Ranntorp, Dunsered, Hällesås och Långås, alla i Mölndals kommun, som naturreservat med vissa i framställningen närmare angivna reservatföreskrifter. Stiftelsen har anfört att förhandlingarna med markägarna nu fick anses avslutade inom denna del av Sandsjöbackaområdet antingen genom att avtal träffats eller genom att vederbörande markägare ej velat godtaga de ersättningar som erbjudits.

Stiftelsen har i sin framställning förklarat sig vara beredd att åta sig förvaltningen och skötseln av naturreservatet.

Mölndals kommun har i infortrat yttrande 1973-11-28 över framställningen förklarat sig inte ha något att erinra mot reservatbildningen.

Statens naturvårdsverk har bland annat i samband med förlängning av ovan angivna interimistiska förordnande och i frågor rörande ekonomiskt bidrag till reservatets genomförande ställt sig positiv till reservatbildningen.

Bilaga 2

Genom förelägganden jämlikt 5 § naturvårdskungörelsen och 32 § naturvårdslagen har länsstyrelsen berett markägare och andra rättsinnehavare tillfälle att inkomma med erinringar och ersättningsanspråk i anledning av reservatbildningen.

Sådana erinringar och anspråk har inkommit från ett flertal personer. Länsstyrelsen har i brev 1973-02-22 till dessa klargjort sin inställning i ersättningsfrågan.

Genom Stor-Göteborgs samarbetskommittés försorg har naturvetenskapliga utredningar företagits rörande de markområden som ingår i det planerade reservatet.

Sandsjöbacka-området utgör ett av de större grönområden runt storstadsbebyggelsen vilka sedan relativt lång tid tillbaka i planeringen för Göteborgsregionen varit tilltänkta för reservatbildning. Hela området omfattar en areal av inemot 5 000 ha och innehåller betydande värden både för det rörliga friluftslivet och för den vetenskapliga och kulturella naturvärden.

En betydande del av området är skogsbevuxen, varav den produktiva skogsarealen beräknas till 35 procent. Lövskogen dominerar kraftigt och är flerstädes utbildad som en typisk ängsekskog. Åker och äng omfattar relativt begränsade arealer men utgör vackra och skyddsvärda inslag i landskapet. Den brutna terrängen ger en omväxlande natur med dalgångar, tilltalande sjölandskap och bergpartier med mäktiga utsikter. Möjligheten för den besökande allmänheten att via stigar och småvägar ta sig fram till attraktiva naturavsnitt är goda. Det nu aktuella området gäller det mellersta, ur naturvårdssynpunkt mycket variationsrika och representativa partiet av Sandsjöbacka-området.

Med hänsyn till områdets värde för det rörliga friluftslivet och för den vetenskapliga och kulturella naturvärden anser länsstyrelsen att området bör avsättas som naturreservat. I erinringar framställda önskemål om utläggande av sk hemfridszoner på vissa fastigheter anser länsstyrelsen i möjligaste mån böra beaktas.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 7 § naturvårdslagen som naturreservat de områden som på bilagda karta (Bil A) avgränsats med bred punktstreckad linje och som ej omfattas av ovannämnda 1972-05-23 meddelade reservatbeslut.

I det som naturreservat nu avsatta området ingår de fastigheter eller delar därav och samfälligheter som upptages i bilagda förteckning (Bil B).

Med stöd av 8-10 §§ naturvårdslagen förordnar länsstyrelsen att de föreskrifter som upptagits i bilagda förteckning (Bil C) skall gälla för reservatet.

Talan mot detta beslut föres genom besvär hos Konungen. Besvärsskrivelsen skall tillställas jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha inkommit dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör tydligt ange det beslut som överklagas, den ändring däri som yrkas samt lämna uppgift om sin adress.

Bilaga 2

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsstyrelsens styrelse fattat beslut och naturvårdsintendenten Carl-Axel Jansson varit föredragande, har även deltagit i f. länsrådet John Hägglund, länsarkitekten Frans Scherman, överlantmätaren Sven Bergentz och länsassessorn Carl-Otto Lindberg.

I styrelsens beslut har deltagit landshövdingen samt ledamöterna Gösta Andersson, Olof Larsson, Bengt Tengroth, Erik Johannesson, Åke Norling, Arne Bergermo samt tjänstgörande suppleanterna Göran Axell och Sven Ahlberg.

Erik Huss

Carl-Axel Jansson

Bilaga 2

Bilaga B

FÖRTECKNING

Över fastigheter eller delar därav samt samfälligheter som ingår 1 del av Sandsjöbackaområdet, som genom länsstyrelsens beslut 1973-10-29 avsatts som naturreservat.

FASTIGHETER

Dunsered 1:2, 1:3, 1:5, 1:9, 1:10, 2:1 och 3:1

Fagered 1:9 och 3:1

Fågelsten 1:11 och 1:12

Ingemantorp 2:6, 2:7, 2:8, 2:13, 2:15, 2:17, 2:19 2:20, 2:21, 2:23, 2:24, 2:25, 2:26, 2:27, 2:28, 2:29, 2:30, 2:31, 2:32, 2:33, 2:35, 2:36 och 2:37

Ranntorp 1:3, 1:4, 1:17, 1:18, 1:23, 2:3, 2:14, 2:15 och 2:16

Gastorp 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 2:8, 2:9, 2:10, 2:15, 2:16, 2:17, 2:20, 2:23, 2:24, 2:25, 2:26, 2:30, 2:31, 2:32, 2:33, 2:35, 2:40, 2:42, 2:56, 2:58, 2:59, 2:60, 2:63, 2:75, 2:82, 2:101, 3:12, 6:1 och 9:1

Hällesås 1:5, 1:10, 1:34, 1:47, 1:48 och 1:67

Högsered 1:3, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21

Lyckan 1:1

Långås 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:11, 1:12, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, 1:21, 1:22, 1:23, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32, 1:33, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:38, 1:39 1:40, 1:41, 1:42, 1:43 1:44, 1:45, 1:46, 1:47, 1:48, 1:49, 1:50, 1:51, 1:52, 1:53, 1:54, 1:55 och 1:56

Skäggered 2:3, 2:4, 2:5, 2:6, 3:3, 3:4 och 3:16

Bräcka 1:3, 1:4, 1:5 och 1:6

Lisskulla 1:1

Kimmersbo 1:15, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, 1:21, 1:22, 1:23, 1:25, 1:27, 1:28, 1:31, 1:36, 1:41 och 1:42

Bilaga 2

SAMFÄLLIGHETER

Beteckning	Andelsfastigheter
1. båtsmanstorp	Gastorp 2:8
2 torvtorkningsplats	Högsered 1:3, 1:5-1:10, 1:14 och 1:15
3 torvtorkningsplats	Hällesås 1:5, 1:10, 1:14-1:16 och 1:48
4 lertäkt	se samf 2
5 skifte i Flagsjömossen	Högsered 1:3 och 1:10
6 skifte i Långemossen	se samf 5
7 skifte i Flagsjömossen	Hällesås 1:14, 1:15 och 1:16
8 Buerås mosse	Gastorp 2:10
9 grustäkt	Långås 1:3, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:11, 1:12 och 1:38
10 mosse	se samf 9
11 skifte i Långemossen	se samf 9
12 grustäkt	se samf 8
13 skifte i Långemossen	Skäggered 1:2, 1:3, 1:4 och 1:5
14 skifte 1 Långemossen	Skäggered. 2:8, 2:9, 2:10, 2:11 och 2:12
15 skifte i Långemossen	Ranntorp 1:3, 1:4, 1:17, 1:18 och 1:23
16 skifte i Långemossen	Ranntorp 2:2 och 2:3
17 skifte i Långemossen	Fagered 1:9 och 3:1
18 skifte i Flagsjömossen	se samf 17
19 skifte i Långemossen	Fågelsten 1:2, 1:3, 1:5, 1:6, 1:11 och 1:12 samt Gastorp 9:1
20 skifte i Långemossen	Ingemantorp 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:23 och 3:1
21 skifte i Långemossen	Ingemantorp 2:6, 2:7, 2:8, 2:9, 2:10, 2:13, 2:15, 2:16, 2:17, 2:19, 2:20 och 3:1
22 skifte i Flagsjömossen	Gastorp 1:9, 1:12, 1:14, 1:15, 1:16 och 1:53
23 skifte i Flagsjömossen	Gastorp 1:25, 1:26, 1:27, 1:28 och 1:29

Bilaga 2

24 skifte i Långemossen	Gastorp 3:12 och 6:1 samt Fagered 3:1
25 skifte i Långemossen	Gastorp 1:5-1:8, 1:9, 1:12, 1:14-1:16, 1:25-1:29 och 1:53
26 skifte i Flagsjömossen	Gastorp 2:8, 2:9, 2:10, 2:15, 2:16, 2:17, 2:24, 2:32, 2:33, 2:35, 2:40, 2:42, 2:56, 2:60, 2:61 och 2:205
27 skifte i Långemossen	Dunsered 1:2, 1:3, och 1:4
28 Qvarnplats	se samf 27
29 Qvarndamm	se samf 27
30 skifte i Hulevattensmossen	Hällesås 1:14-1:16

Bilaga 2

Bilaga C

RESERVATFÖRESKRIFTER

för del av Sandsjöbacka naturreservat (tillhör länsstyrelsens beslut 1973-10-29)

A Föreskrifter gällande för markinnehavare

- 1 Nybyggnad och anordnande av upplag för annat ändamål än jordbruk och skogsbruk är förbjudet. Därest befintlig byggnad brinner ned eller eljest förstöres utgör bestämmelsen ej hinder för uppförande av ny byggnad, som i huvudsak motsvarar den tidigare.
 - 2 Utdikning eller sänkning av sjöar och mossar är förbjuden. Förbudet utgör dock ej hinder för vidmakthållande av redan utnyttjad avbördning eller av åtgärd som tillåts i lagakraftvunnen dom eller förrättning enligt vattenlagen.
 - 3 Anläggande av vägar och parkeringsplatser för annat ändamål än jordbruk, skogsbruk och reservatets utnyttjande är förbjudet.
 - 4 Anläggande av campingplats för allmänt bruk är förbjudet.
 - 5 Tåktverksamhet annat än för fastighetens husbehov ävensom schaktning, fyllning, tippning eller annan liknande åtgärd som icke är hänförlig till jordbruksverksamhet är förbjuden.
 - 6 Anläggande av skjutbana eller anordnande av skjutövningar är förbjudet.
 - 7 Framdragande av luftledning som kräver resande av mer än två stolpar får ej ske utan länsstyrelsens tillstånd.
 - 8 I kommersiellt hänseende får marken användas endast för åkerbruk, boskapsskötsel och därmed jämförligt ändamål ävensom skogsbruk med här nedan nämnda inskränkningar.
 - 9 Nuvarande gränser mellan öppna områden och skogsbevuxna områden skall i huvudsak bibehållas. Därjämte skall beträffande fastigheterna Högsered 1:3, 1:9, 1:10, 1:5-1:8 och 1:14 samt Långås 1:6-1:9 gälla att inom områden som nu är bevuxna med ek och andra ädla lövträd eller med björk, får inplantering eller sådd av barrträd ej ske.
- Till förhindrande av den begynnande igenväxningen av de öppna områdena, skall den, som förordnas att förvalta natur reservatet, äga att på egen bekostnad borttröja träd och buskar eller på annat sätt bekämpa igenväxningen. Förvaltaren skall även äga vidtaga erforderliga röjningar för framkomligheten på de strövstigar, som efter samråd med markägaren, kommer att utmärkas inom reservatet.
- 10 All jakt efter rovfågel och korp är förbjuden.
 - 11 Det är förbjudet att på Sandsjön och Mellsjön framföra motordriven farkost.

Bilaga 2

- 12 Å fastigheterna Högsered 1:3 och Gastorp 2:63 skall förvaltaren av naturreservatet äga taga i anspråk å bilagda kartor (Bil D och E) angivna områden för anläggande av parkeringsplats samt i anslutning härtill å områdena uppföra byggnader för sanitärt ändamål samt kiosk för service åt allmänheten.
- 13 För bostadsfastigheter eller därmed jämförliga områden gäller endast de under punkterna 4, 6, 10 och 11 upptagna föreskrifterna. Till sådana fastigheter och områden hänföres:
 - a) fastigheterna Dunsered 1:5, 1:9, 1:10, 2:1 och 3:1, Hällesås 1:67, Högsered 1:15-1:21, Ingemantorp 2:21, 2:23-2:33, 2:35, 2:36, Kimmersbo 1:15-1:23, 1:25, 1:27, 1:28, 1:31, 1:36, 1:41, 1:42, Långås 1:14-1:27, 1:29-1:37, 1:39, 1:40-1:56, Ranntorp 2:14-2:16,
 - b) fastigheter utöver de som upptagits under a) som bildas inom byggnadsplaneområdet på Långås 1:12,
 - c) på bilagda karta (Bil A) med ruttmönster utmärkta tomtområden på fastigheterna Kimmersbo 1:5, 1:8, 1:39, Högsered 1:5, 1:6, 1:14, Dunsered 1:2, 1:3, 1:4, Hällesås 1:34, Långås 1:3, 1:6, 1:9, 1:11, 1:38, Gastorp 2:23, 2:31 och 2:63.

För nu angivna fastigheter och områden gäller förbud mot upplag av bilsprot och annat, som kan inverka menligt på landskapsbilden. Vidare gäller för desamma dels beträffande de, som nu är obebyggda, att de får bebyggas med förutom erforderlig ekonomibyggnad, ett enfamiljshus i ett våningsplan, dels beträffande bebyggda fastigheter att nybyggnad endast får uppföras för att tillgodose jordbrukets eller skogsbrukets behov eller för att ersätta nedbrunnen eller eljest förstörd byggnad eller byggnad som avses att rivas, eller för att förse befintlig byggnad med mindre till- eller ombyggnad. De angivna åtgärderna förutsätter att vederbörligt byggnadslov beviljas.

(Föreskriften innefattar - såvitt avser under c) angivna områden på Kimmersbo 1:5, 1:8, 1:39, Dunsered 1:4 och Långås 1:3 - en ändring av länsstyrelsens beslut 1972-05-23).

B Föreskrifter gällande den besökande allmänheten

- 1 Det är förbjudet att tälta eller ställa upp husvagn.
- 2 Det är förbjudet att framföra motorfordon, vartill även räknas moped, annorstädes än dels på allmän väg eller för motorfordonstrafik tillåten väg inom området, dels på de vägar, som leder fram till de parkeringsplatser, som kommer att iordningställas för allmänheten.
- 3 Det är förbjudet att göra upp eld.
- 4 Det är förbjudet att medföra lös hund.
- 5 Det är förbjudet att störa djurlivet, exempelvis genom att från nära håll fotografera fågelbo, lya, gryt eller motsvarande.

Bilaga 2

C Vård- och förvaltningsbestämmelser

- 1 Naturreservatet skall vårdas och förvaltas av Stiftelsen för västsvenska fritidsområden.
- 2 Naturreservatet skall vårdas så att dess nuvarande karaktär i största möjliga utsträckning bevaras.
- 3 Vården av naturreservatet skall ske i enlighet med av förvaltaren upprättad och av länsstyrelsen godkänd skötselplan.
- 4 Naturreservatet skall genom förvaltarens försorg utmärkas i enlighet med de anvisningar, som utfärdats av statens naturvårdsverk.

Bilaga 3. Sändlista beslut

Fastighet	Namn	Adress	Postnr och ort
Kimmersbo 1:39	Jan-Ola Olsson	Kimmersbo Österväg 10	437 93 Lindome
Kimmersbo 1:39	Ann-Louise Svensson	Kimmersbo Österväg 10	437 93 Lindome

Mölndals Stad	stad@molndal.se
Skogsstyrelsen	skogsstyrelsen@skogsstyrelsen.se
Mölndals naturskyddsförening	inger44schale@live.se
Västkuststiftelsen	post@vastkuststiftelsen.se
Internt Länsstyrelsen:	
Anders Hjalmarsson	Rättsenheten
Emelie Holm	Naturavdelningen