

Sökande

Härjedalens kommun

Förslag till byggnadsplan för delar av Funäsdalen 12:2 och 17:8
m fl fastigheter i Tännäsdalen, Tännäs, numera Härjedalens kommun

Kommunfullmäktige i Härjedalens kommun har i enlighet med 108 §
byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag för fastställel-
seprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats
av Svegs lantmäteridistrikt, distriktslantmätaren Gunnar Vallin
och ingenjören Rune Hallgren, Sveg, den 10 december 1973.
Förslaget har reviderats den 7 mars 1974 och den 23 januari
1976 av Vallin och Hallgren.

Under utställningstiden 1974 har Gunnar Odencrants, Funäsdalen
12:39, Berit Wirén och Lars Mattsson, Funäsdalen 12:26, John
Hedvall, Funäsdalen 12:11, Erland Larsson, Funäsdalen 12:54,
Inga-Britta Wihnbld, Funäsdalen 17:11, Bengt Thuresson, Funäs-
dalen 12:59, Bertil Hallberg, Funäsdalen 17:30, Olof Ahlbom,
Funäsdalen 17:19, Anders Lundell, Funäsdalen 12:52 och Härjeåns
Kraft AB anfört anmärkningar mot förslaget.

Efter revideringen av planförslaget i mars 1974 och januari
1976 kvarstår anmärkningar mot detsamma från Berit Wirén och
Lars Mattsson, Inga-Britta Wihnbld, Bertil Hallberg, Härjeåns
Kraft AB och Anders Lundell.

På förslag av byggnadsnämnden har kommunfullmäktige, med av-
visande av anförda anmärkningar antagit planförslaget den 23
april 1976.

Markägare som anfört anmärkning mot förslaget och som inte fått
sina anmärkningar tillgodosedda har lämnats tillfälle att yttra
sig över vad kommunen anfört men har inte begagnat sig härav.

Märta Ahlbom, Funäsdalen 17:19 och Bengt Thuresson, Funäsdalen
12:59 som båda skriftligen godkänt det reviderade förslaget har
var för sig inkommit till länsstyrelsen med skrivelser. Ahlbom
anför att revideringen godkänts under förutsättning att befint-
ligt garage inte berörs. Garagebyggnaden är uppförd på mark
som föreslagits punktpriklad. Thuresson anför att planfast-
ställelsen bör föregås av utredning om vägsträckningarna inom
planområdet och hur skötseln av fäbodmarken skall ske i fort-
sättningen.

1977-04-15

11.082-738-75

Planförfattarna, som lämnats tillfälle att i samråd med byggnadsnämnden yttra sig över vad Thuresson anført, har föreslagit att anmärkningarna lämnas utan avseende.

Länsstyrelsen har i beslut den 17 juni 1974 förordnat om naturreservat för område vid Hamrafjället. I enlighet med en promemoria (naturvårdsintendenten) har länsstyrelsen upptagit frågan om flyttning av gränsen för naturreservatet så att densamma nu kommer att sammanfalla med byggnadsplangränsen.

Berit Wirén och Lars Mattsson, Funäsdalen 12:26, har yrkat att fastighetens västra gräns, som sammanfaller med en mindre bäck genom området, även bör utgöra gräns för byggnadsmarken. Med hänsyn till att bäcken i andra delar av sin sträckning tangerar eller går genom byggnadsområden och då ägarna av Funäsdalen 12:26 redan bebyggt fastigheten och utfört anläggningar för utnyttjande av markområdet intill bäcken bör deras anmärkning tillgodoses. Området invid bäcken bör därför undantas från fastställelse.

I likhet med vad planförfattarna och byggnadsnämnden anført finner länsstyrelsen att Wihnblands, Hallbergs och Härjeåns Kraft AB's anmärkningar avser frågor som regleras i samband med byggnadsplanens genomförande. Framdragande av allmänna ledningar i u-området inom Wihnblands fastighet liksom framdragande av väg som berör Hallbergs fastighet förutsätter överenskommelse härom mellan fastighetsägaren och kommunen respektive exploatören. Beträffande Hallbergs fastighet medger även byggnadsplanen sådan tolkning av vägområdets norra begränsningslinje att densamma kan sammanfalla med fastighetsgränsen för Funäsdalen 17:30.

Under förutsättning att gällande säkerhetsbestämmelser iakttages bör de befintliga 20 kV-ledningarna, tillhöriga Härjeåns Kraft AB, inte utgöra hinder mot tomtplatsernas bebyggande.

För garagebyggnaden inom Funäsdalen 17:19, tillhörig Märta Ahlbom, kan fastställelsen av planförslaget medföra att nybyggnad av garage eller väsentlig om- och/eller tillbyggnad av det befintliga garaget inte tillåtes så länge byggnaden kvarstår på punktprickad mark. I befintligt skick kan garagebyggnaden kvarstå inom den punktprickade marken.

Den av Thuresson, Funäsdalen 12:59, ifrågasatta utredningen om framtida vägsträckning i samband med exploateringen av grannfastigheterna Funäsdalen 17:8 och 16:24 kan, på de grunder som anförts av planförfattarna, inte anses aktuell och de i skrivelsen omnämnda fäbodarna ingår i det ovannämnda naturreservatet.

1977-04-15

11.082-738-75

Vad slutligen angår de anmärkningar mot förslaget som anförts av Anders Lundell finner länsstyrelsen att Lundells fastighet Funäsdalen 12:52 liksom fastigheterna Funäsdalen 12:44, 12:50 och 12:72 inte bör ingå i byggnadsplanen. Fastigheterna är belägna inom det ovannämnda naturreservatet och vissa av dem också inom ett fornlämningsområde med mycket stort vetenskapligt och kulturhistoriskt värde och där det är nödvändigt att fornlämningarna får ett betydande skyddsområde.

Nybyggnad eller om- och tillbyggnad av byggnader på Funäsdalen 12:52 måste alltså prövas så att syftet med naturreservatet inte äventyras och så att de vetenskapliga och kulturhistoriska värdena inte skadas.

Vad Inga-Britta Wihnblad, Bertil Hallberg, Härjeåns Kraft AB, Märta Ahlbom, Bengt Thuresson och Anders Lundell anfört bör således inte utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer enligt 108 § byggnadslagen förslaget till byggnadsplan, dock att från fastställelse undantages den del av Funäsdalen 12:26 som på byggnadsplanekartan avgränsats med blå linje.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom den del av det fastställda planområdet som på kopia av byggnadsplanekartan avgränsats med röd linje, inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, i förekommande fall byggnadsnämnden, innan vägar inklusive parkeringsplatser, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån. Bilaga 1.

./.

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 12 § första stycket naturvårdslagen att den del av Hamrafjällets naturreservat, som är belägen inom byggnadsplaneområdet, inte längre skall utgöra naturreservat. Bilaga 2.

./.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av bestämmelserna i 15 § tredje stycket naturvårdslagen att väg- och byggnadsmark inom strandområde vid Tännån ej vidare skall omfattas av strandskydd. Bilaga 2.

Besluten enligt 12 och 15 §§ naturvårdslagen träder i kraft i och med att byggnadsplanen blir fastställd genom lagakraftägande beslut.

Besvär över besluten kan anföras genom skrivelse till regeringen.

Besvärshandling som avser fastställelse av planförslaget skall ha inkommit till bostadsdepartementet, Fack, 103 10 Stockholm inom tre veckor från den dag, då beslutet meddelades eller senast den 6 maj 1977.

1977-04-15

11.082-738-75

Besvärshandling som avser nybyggnadsförbudet enligt 110 § andra stycket byggnadslagen eller besluten enligt 12 och 15 §§ naturvårdslagen (naturreservatet och strandskyddet) skall ha inkommit till bostadsdepartementet respektive jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandling skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer. Insänds besvärshandlingen med post skall det ske i betalt brev.

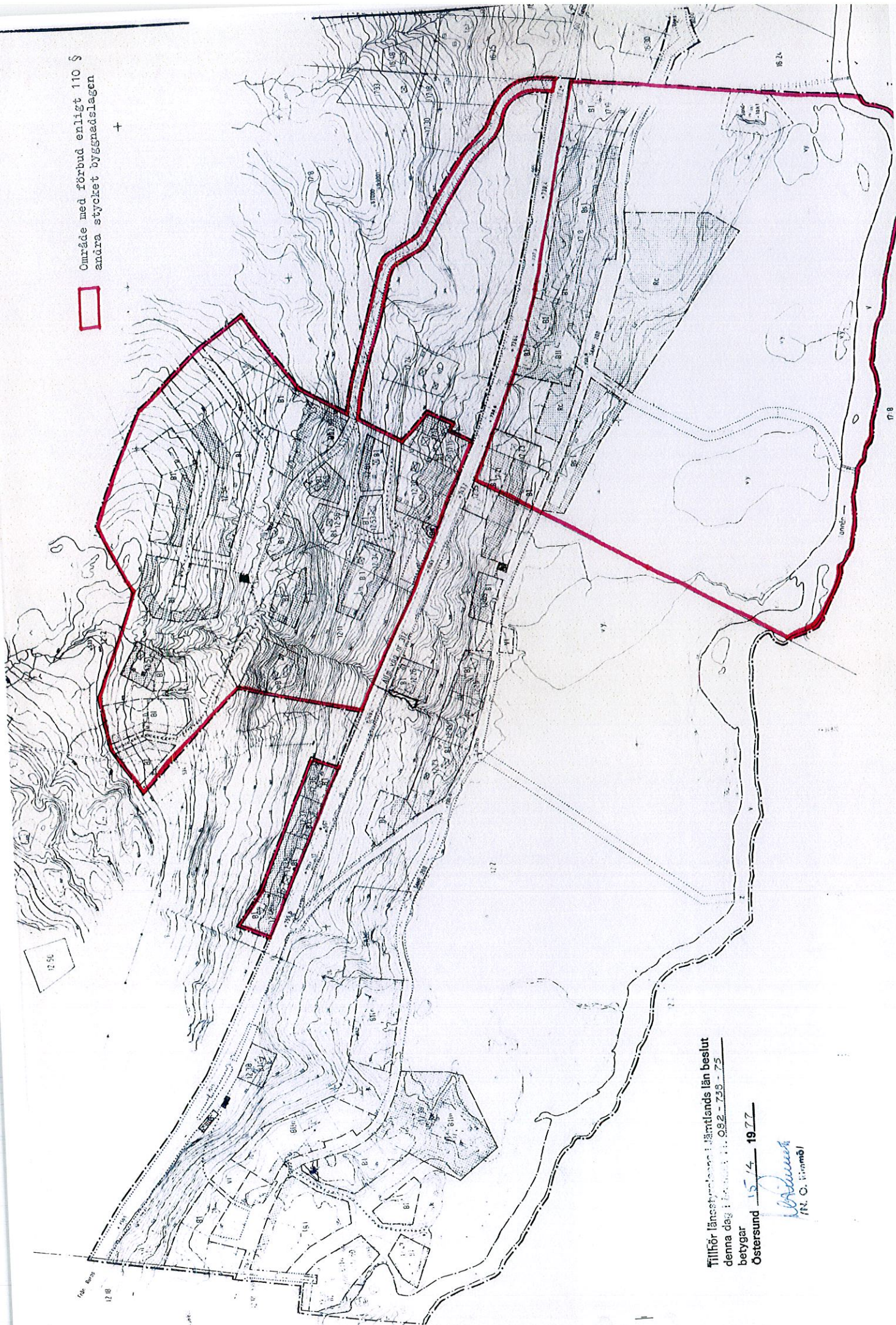
I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit förste länsassessor E Carlstoft, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Mats Deltin, byrådirektör Erik Marell och byrådirektör Christer Eriksson.

Lars Calleberg
länsråd

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

Område med förbud enligt 110 §
andra stycket byggnadslagen



Tillhör länsstyrelsen i Jämtlands län beslut
dena dag i beslut nr. 092 - 739 - 75
betygar
Östersund 15/4 1977

[Signature]
(N. O. Linné)

Tillhör Länsstyrelsen i Jämtlands län beslut
denna 28/10/2014 kl. 09.2 - 739 - 75

betygar
Östersund

15/11 1977

Andersson
H. O. Andersson