



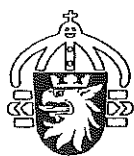
Enligt sändlista

Bildande av naturreservatet Mälarhusen i Simrishamns kommun

(1 bilaga)

Uppgifter om naturreservatet

Namn	Mälarhusen
Kommun	Simrishamn
Socken	Borrby
Gränser	Området är markerat med heldragen linje på bifogad karta (bilaga 1). I området ingår vattenområdet från fastlandet intill ett djup av 3 meter
Fastigheter	Sandby 66:3 (del av), fiskefastigheterna Boställsdrätten 1:1, Persdrejeln 1:1 och 2:1, del av samfällid strandmark inom Sandby s k "strandallmänning"
Läge	Området ligger i Simrishamns kommun SV om Mälarhusen på gränsen till Ystads kommun, alldeles intill naturreservatet Sandhammaren
Kartblad	Topografiska kartan: Tomelilla 1D NO Ekonomiska kartan: 1D 8j Sandhammaren (013 89)
Koordinater	Ö: 1398942, N: 6143186
Naturgeografisk region	Nr 7, Skånes sediment- och horstområden
Areal	Ca 45 ha
Förvaltare	Länsstyrelsen i Skåne län



Länsstyrelsens beslut

Med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808) förklarar Länsstyrelsen det område som utmärkts med kraftig heldragen linje på bifogade karta (bilaga 1) som naturreservat.

För att trygga syftet med naturreservatet skall de föreskrifter gälla, som anges nedan med stöd av 7 kap 5, 6 och 30 §§ miljöbalken.

När detta beslut vinner laga kraft skall länsstyrelsens i Kristianstads läns beslut om landskapsbildsskydd den 6 maj 1974 (dnr 11.126-246, 247-71) upphöra att gälla inom den del som omfattas av naturreservatet.

Syftet med reservatet

Syftet med reservatet är att

- utveckla biologisk mångfald genom att långsiktigt bevara ett område dominerat av tallskog och sanddynbildningar, där naturliga processer skall tillåtas styra dynamikens utveckling,
- att bevara och tillgodose ett område av betydelse för allmänhetens rörliga friluftsliv.

Föreskrifter

A. Föreskrifter med stöd av 7 kap 5 § miljöbalken om inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet inom reservatet.

Utöver föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar är det förbjudet att

1. utföra åtgärd som förändrar områdets topografi och landskapets allmänna karaktär, yt- eller dräneringförhållanden såsom att gräva, spränga, muddra, borra, schakta, dika, dämma, dränera, utfylla, plöja eller utföra annan markberedning,



2. bedriva täktverksamhet i någon form,
3. anordna upplag,
4. dra fram luft- eller markledning,
5. uppföra vilthägn,
6. plantera eller så träd och buskar eller andra för området främmande växtarter,
7. avverka eller röja i träd- eller buskbevuxna områden,
8. tillföra gödselmedel, andra växtnäringssämnen eller jordförbättringsmedel eller kemiska bekämpningsmedel,
9. anlägga väg, stig och parkeringsplats,
10. ställa upp husvagn, campingvagn eller motsvarande,
11. uppföra byggnad eller annan anläggning.

B. Föreskrifter med stöd av 7 kap 6 § miljöbalken om markägares och annan sakägares skyldighet att tåla visst intrång.

För att tillgodose syftet med reservatet förpliktas markägare och innehavare av särskild rätt till fastighet att tåla att följande anordningar och åtgärder vidtas inom reservatet

1. utmärkning av och upplysning om reservatet,
2. utförande av anordningar för allmänhetens friluftsliv, skötsel av skogsmark och övrig mark enligt fastställd skötselplan,
3. uppföljning av områdets skötsel och miljöövervakning.



C. Ordningsföreskrifter med stöd av 7 kap 30 § miljöbalken.

Utöver föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar är det förbjudet att

1. anbringa tavla, skylt, inskrift, affisch, snitsel eller därmed jämförlig anordning - informations- och reservatsskyltar samt gränsmärken undantagna,
2. fänga eller samla in insekter eller andra djur eller på annat sätt störa djurlivet,
3. plocka, gräva upp eller på annat sätt göra åverkan på kärlväxter, mossor och lavar,
4. fälla eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar,
5. bortforsla ved från området,
6. på ett störande sätt använda radio, bandspelare, musikinstrument eller motsvarande,
7. föra motordrivet fordon,
8. tälta, ställa upp husvagn, campingbil eller motsvarande,
9. rida eller köra med häst,
10. göra upp eld,
11. medföra ej kopplad hund eller annat lösgående husdjur,
12. anordna tävling som kan inverka störande på naturmiljön.

Föreskrifterna under A och C skall inte utgöra hinder för åtgärder i samband med skötsel av området samt anordnande av information i enlighet med av Länsstyrelsen fastställd skötselplan eller för drift och underhåll av vid tidpunkten för detta beslut befintliga ledningar tillhörande kommunen, el- och teledistributör.



Länsstyrelsen erinrar om att det enligt 7 kap 7 § miljöbalken kan meddelas dispens från föreskrifterna om det finns särskilda skäl.

Beskrivning av området

Fastigheten Sandby 66:3 har en utsträckning i NNV - SSO och gränsar i sydost mot samfälld mark inom Sandby, s k "strandallmänning". Den samfällda marken gränsar i sin tur mot Östersjön. I SSV har fastigheten en ca 1500 m lång gräns mot naturreservatet Sandhammaren i Ystads kommun.

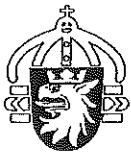
Området är till större delen bevuxet med tallskog på fossila sanddyner med inslag av borsttåtelhed och ljunghed i glesare partier. Här finns några mindre inslag av bergtall. Längst i norr växer ett likåldrigt tallbestånd med mycket rönn- och björksly i undervegetationen. En del av området består också av sumpbjörkskog och skog i igenväxningssuccession med uppslag av tall och björk på ljung- och borsttåtelhed. I den inre delen finns ett välutvecklat busk- och fältskikt medan det ut mot havet är glesare mellan tallarna där marken täcks av mossor och lavar eller består av friblåst sand. Delarna närmast den samfällda stranden bär tydliga spår av pålagringskust med tallskog på låga sanddyner. Ovanför den egentliga landstranden ligger rörlig dynsand där havsstrandsvegetation av dyngräs-typ bildar så kallade vita dyner. Vattenområdet utgörs av sandbankar som är permanent täckta av havsvatten, så kallade sublittorala sandbankar.

Fastigheten Sandby 66:3 omfattas av bestämmelser om skyddsskog.

Området har inga sentida spår efter avverkningar. Området saknar bebyggelse. Allmänheten kan lätt nå området och ett par välanvända stigar finns i området.

Ärendets handläggning

I syfte att avsätta området som naturreservat meddelade länsstyrelsen den 17 november 1998 ett beslut om interimistiskt förbud mot att vidta vissa åtgärder inom fastigheten Sandby 66:3 i Simrishamns kommun. Enligt länsstyrelsens bedömning förelåg ett hot mot områdets naturvärden genom avverkning eller



annan exploatering. Den 29 oktober 2001 förlängdes det interimistiska förbudet att gälla i ytterligare tre år, dock längst till och med 31 oktober 2004.

Efter ett överklagande från markägaren, beslutade Regeringen den 12 september att det interimistiska förbudet skall gälla längst till och med den 31 oktober 2003.

Ägarna av fastigheterna Sandby 66:3, och Persdrejeln 2:1 har skriftligen inkommit med yrkande om att Länsstyrelsen ändrar sitt förslag till reservatsbildning. Ersättning för intrång och/eller inlösen av fastigheten yrkas. Markägarna yrkar även att Länsstyrelsen inhämtar förhandsbesked från EU och Kommissionen.

Den 19 mars 2003 träffade Länsstyrelsen ombudet Göran E. Jacobson, som då muntligen fick tillfälle att utveckla sitt yrkanden och ange grunder för sina invändningar. Jacobson föreslog bl. a olika alternativ, med angivande av belopp, för intrångsersättning eller inlösen av fastigheten.

Kammarkollegiet har låtit utföra en värdering av fastigheten Sanby 66:3. Med reservatsförslaget som grund har förutom bedömning av ekonomisk skada pga. det interimistiska förbudet, även utförts en intrångsvärdering och värdering för eventuellt köp av fastigheterna.

Naturvårdsverket, Sveriges Geologiska Undersökning, Simrishamns kommun, Vägverket och Telia AB har tillstyrkt förslaget.

Skäl för beslut

Länsstyrelsen kan inte begära förhandsbesked från EU. Sådant besked kan inhämtas av domstolar.

Hela området vid Sandhammaren, där Mälarhusen är en del, är av geovetenskapligt värde som ett omfattande kustdynområde med aktiva dynbildningsprocesser som är unika i Sverige. Själva Mälarhusen består huvudsakligen av tallskog på fossila sanddyner med inslag av borsttåtelhed och ljunghed, dynvåtmarker som vuxit igen med sumpbjörkskog och friblåsta dyner. Variationen av olika biotoper bidrar till förutsättningar för en hög biologisk mångfald i området. Området är av betydelse för friluftslivet och har även ett



markhistoriskt värde genom att delar av området i olika tidsperioder har planterats med s k skyddsskog för att binda sanden undan sandflykt.

Området i sin helhet ingår i riksintresse för kustzon och riksintresse för friluftslivet (F5 Mälarhusen), medan den samfällda stranden och vattenområdet utanför ingår i riksintresse för naturvård (N72 Kustområdet Nybrostrand – Simrishamn). Området gränsar intill naturreservatet Sandhammaren som ingår i Natura 2000. Naturreservatet Sandhammaren har av Regeringen förklarats som särskilt skyddsområde i enlighet med rådets direktiv 79/409/EEG om bevarande av vilda fåglar (fågeldirektivet) och har av Regeringen också föreslagits att ingå i Natura 2000 i enlighet med rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet).

Större delen av det aktuella området innehåller livsmiljöer i enlighet med habitatdirektivet, för vilka skyddsåtgärder krävs för att långsiktigt skydda dess naturvärden. Naturreservatet Mälarhusen kan därför ses som en förstärkning av dessa livsmiljöer inom Sandhammaren. Det gäller t ex livsmiljöerna trädklädda sanddyner, vandrande sanddyner med sandrör och sublittorala sandbankar.

Av ovan redovisade skäl bör det angivna området avsättas som naturreservat.

Syftet med reservatet är att långsiktigt bevara ett oexploaterat område som biotop för växt- och djurarter, samtidigt som området är av betydelse för allmänhetens friluftsliv. Föreskrifterna har utformats så att de skall motverka störningar på områdets natur och att de möjliggör för många besökare att vistas i området under trivsamma former.

Länsstyrelsen gör den bedömningen att ordningsföreskrifterna inom naturreservatet är av så begränsad omfattning att det inte innebär något allvarligt försvårande av områdets utnyttjande i enlighet med vad som annars gäller enligt allemansrätten. Vid en intresseprövning enligt 7 kap 25 § miljöbalken finner Länsstyrelsen inte att skyddsbestämmelserna går längre än som krävs för att tillgodose syftet med reservatet.

Förordnandet är förenligt med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenresurser samt med kommunens översiktsplan.



Skötselplan och förvaltning av naturreservatet

Skötselplan

Enligt 3 § förordning om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. skall en skötselplan ingå i varje beslut om bildade av ett naturreservat. Skötselplanen fastställs av Länsstyrelsen i särskilt beslut denna dag.

Förvaltning

Länsstyrelsen är förvaltare av naturreservatet och skall fortlöpande samråda med markägare, berörda myndigheter och andra berörda vid förvaltningen.

Detta beslut kan överklagas till regeringen, miljödepartementet, se bilaga 2.

I den slutliga handläggningen av detta ärende deltog landshövding Bengt Holgersson, beslutande, naturvårdsdirektör Elisabeth Hellmo, Elsa von Poehl, rättsfunktionen, Åsa Björn, planfunktionen och Anna-Lena Fritz, miljöenheten, föredragande.

Bengt Holgersson

Anna-Lena Fritz

Bilaga

1. Karta med reservatets avgränsning
2. Hur man överklagar

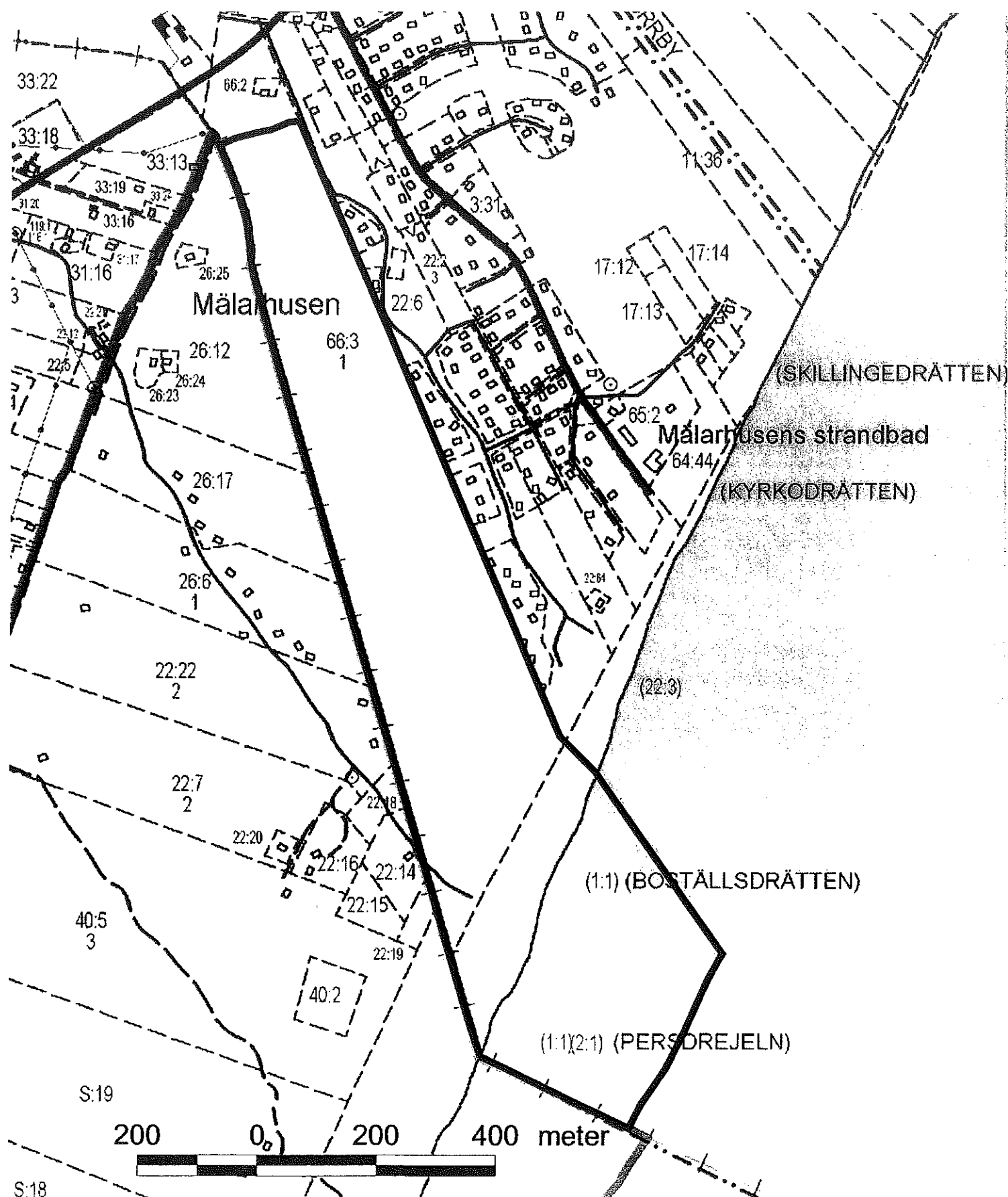
Naturreservatet Mälarhusen, Simrishamns kommun

BILAGA 1

511-1814-03
1291-207

Beslut den 5 maj 2003

— gräns för naturreservatet



Översiktsskarta utdrag ur Ekokarta 1D8j, 013 89 (GIS)