



Dnr III G2 33 61

LÄNSSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN

resolution i ärende angående dels fastställelse av byggnadsplan för fritidsbebyggelse dels ock fridlysning jämlikt naturskyddslagen; given i landskansliet i Malmö den 28 januari 1963.

Uti en den 1 november 1961 till länsstyrelsen inkommen ansökan har Vemmenhögskommun anhållit om fastställelse å ett av arkitekten Tage Møller upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Måsby 6¹ m.fl. i V. Nöbbelövs socken, Vemmenhögskommun.

För planområdet gäller av länsstyrelsen den 4 december 1952 meddelat strandlagsförbud.

Överlantmätaren, vägförvaltningen, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt länsarkitekten i länet ävensom militärbefälhavaren i första militärområdet ha avgivit yttranden över förslaget.

Distriktsingenjören har härvid yrkat att byggnadsförbud jämlikt 110 § byggnadslagen måtte utfärdas intill dess erforderliga åtgärder vidtagits för vatten- och avloppsfrågans lösande.

Länsarkitekten har i sitt avgivna yttrande - i syfte att trygga allmänhetens fria tillträde till strandområdet ävensom att skydda den närmast allmänna vägen belägna ängsmarken mot motortrafik och camping m.m. - föreslagit fridlysning jämlikt 12 § naturskyddslagen såsom naturpark av huvuddelen av den del av planområdet, som betecknats med F på byggnadsplanekartan jämte det där utanför med V betecknade vattenområdet. Den sålunda till fredande föreslagna delen av planområdet har av länsarkitekten avgränsats med röd linje å kopia av byggnadsplanekartan.

Byggnadsplaneförslaget, som i vederbörlig ordning varit utställt för gransk-

ning, har antagits av kommunalfullmäktige i kommunen den 16 oktober 1961.

Förslaget har avfattats å en av arkitekten Tage Møller den 15 mars 1961 upprättad och den 15 augusti samma år justerad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Ägarna av huvuddelen av det till fredande föreslagna området har skriftligen förklarat sig icke ha något att erinra mot att fridlysningen kommer till stånd.

Länsstyrelsen finner jämlikt 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågasatt förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Måsby 6¹ m.fl. i V. Nöbbelövs socken, Vemmenhögskommun.

Därjämte finner länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen skäligt förordna, att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet icke får verkställas utan länsstyrelsens tillstånd i avvidan på att vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Byggnadsplanebestämmelserna ha följande lydelse:

§ 1.

Områdes användning

Mom. 1. Inom ^{239/} S betecknat område får nybebyggelse ske endast i form av friluftsbostäder med tillhörande uthus.

Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för autoservice- och övrigt med samhörigt ändamål.

Mom. 3. Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Mom. 4. Med F betecknat område, avsett för friluftssport- och badändamål, får icke bebyggas i annan mån än vad som tarvas för den allmänna trevnaden i samband med nämnda ändamål, sålunda enstaka kiosker och serveringar samt avklädningshytter och avträden.

Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utnyttjas eller överbyggas.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas

Med punkter betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Bebyggelsegrad

Av tomtplats inom med B betecknat område skall minst $\frac{4}{5}$ av arealen lämnas obebyggd.

§ 4.

Byggnadssätt

Kom. 1. Boningshus skall uppföras fristående.

Kom. 2. Uthus, som ej sammanbygges med huvudbyggnad, får förläggas på mindre avstånd än tre meter från huvudbyggnad, därest byggnaderna förenas medelst plank eller liknande anordning.

§ 5.

Byggnads höjd, våningsantal

Å med I betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter och ej innehålla mer än en våning samt ej hava större taklutning än 30° . Där förhållandena så motiverar, äger dock byggnadsnämnden i undantagsfall medgiva högst 50° taklutning samt inredande av vind.

§ 6.

Förbud mot utfart

Utefter med små cirklar betecknad gräns mot länsväg 31 skall vid nybebyggande anordnas grängsel utan utfart.

Vidkommande fridlysningen prövar länsstyrelsen skäligen att med stöd av 13 § naturskyddslagen den 21 november 1952 såsom naturpark fridlysa den del av planområdet, som av länsarkitekten med röd begränsningslinje avgränsats å förut omnämnda kopia av byggnadsplanekartan.

Länsstyrelsens beslut härutinnan grundar sig på att området ifråga på grund av sin och omgivningens beskaffenhet får anses vara av väsentlig betydelse för befolkningens umgänge med naturen. Särskilt har länsstyrelsen härvid beaktat att området tidigare varit föremål för beslut jämlikt strandlagen.

Länsstyrelsen meddelar följande särskilda föreskrifter beträffande det fredade området.

1) Området får icke bebyggas utan länsstyrelsens tillstånd, ej heller får vägar anläggas inom detsamma. Fridlysningen skall dock icke utgöra hinder för kommunen - om så prövas erforderligt - att i samråd med vägförvaltningen i länet anordna parkeringsplatser utefter väg 10 intill ett djup av högst 10 meter inom området.

2) Camping och motorfordonstrafik får - med under 1) angivet undantag - icke förekomma inom området; dock må motorfordon begagnas för områdets skötsel.

3) Luftledningar får icke framdragas över området, ej heller får inom detsamma avstjälpas avfall av vad slag det vara må.

4) Allmänheten äger fritt färdas inom området till fots och utnyttja detsamma för frilufts- och badändamål.

5) Det fredade området må brukas på sätt hittills skett - innebärande bland annat att det får användas för betesändamål - och skall så vårdas att dess karaktär av ängsmark bevaras.

6) Naturparken skall vårdas och förvaltas av vederbörande markägare; dock skall det åligga kommunen att på lämpligt sätt utmärka densamma samt svara för sådant ordningshållande av området, som kan erfordras på grund av allmänhetens vistande inom detsamma.

Över beslutet om fastställelse av byggnadsplanen må klagan icke föras.

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som icke åtnöjes med beslutet angående nybyggnadsförbudet äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i

betalt brev
om enskild
inom fem
börande för

Den som icke
genom besvär
skola till
posten ingå

B. Ulmén

1-
betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till departementet inkomma, om enskild part är klagande inom tre veckor och, om klagan föres av menighet inom fem veckor från det beslutet blivit kungjort vid gudstjänst i vederbörande församling.

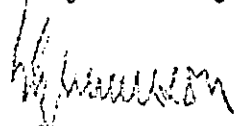
Den som icke åtnöjes med fridlysningsbeslutet äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. jordbruksdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas inom tid som förut nämnts.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hultström

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


G. Gunnarson