



Helsingborgs stad
Kommunfullmäktige

Sammanträdesprotokoll
Datum 25 september 2013

Plats och tid Rådhuset, kl 18.00 – 23.10

Beslutande Se bifogad närvarolista

Övriga Stadssekreterare Birger Nicander Förvaltningschef Ulf Bengtsson
Teknisk operatör Ted Ibsonius

**Plats och tid för
justering** Rådhuset den 3 oktober 2013

Paragrafer 101-126

Underskrifter

Sekreterare _____
Birger Nicander

Ordförande _____
Carin Wredström

Justerande _____
Lena Jacobsson

Camilla Jönsson

Utdragsbestyrkande

NÄRVAROLISTA FÖR KOMMUNFULLMÄKTIGE 2013-09-25

Ledamot	Närv	Frånv	Ersätts av
Carin Wredström, M, ordf.	x		
Hans Bosson, M, 1:e v. ordf.	x		
Kjell Lundin, S, 2:e v. ordf.	x		
Peter Danielsson, M	x		
Christian Orsing, M	x		
Kristian Anderson, M	x		
Anna Jähnke, M §§ 101-103	x		Patrik Bellner
Richard Lundberg, M §§ 101-110	x		Nikola Sarjanovic
Charlotte Zethelius, M	x		
Mats Sander, M	x		
Magnus Jälminger, M §§ 101-118, 120-126	x		
Ulrika Stålnacke, M	x		
Lana Tihić, M	x		
Lena Bjerne, M §§ 101-105	x		Hans-Peter Dahlgvist
Kjell Möller, M	x		
My Nannesson, M		x	André Varga
Peter Knutsson, M	x		
Ulrika Heindorff, M	x		
Lena Jacobsson, M	x		
Sven Anders Christensson, M	x		
Åke Kronberg, M		x	Linnea Rosenqvist
Carl-Johan Carlborg, M	x		
Joakim Andersson, M		x	Samuel Lilja
Marie Rosenquist, M	x		
Kenneth Backström, FP	x		
Christer Rasmusson, FP	x		
Maria Winberg Nordström, FP	x		
Carina Sällberg, FP	x		
Bo Roland Larsson, FP	x		
Lars Thunberg, KD	x		
Anders Lundström, KD §§ 101-105	x		Kenneth Lantz
Mikael Skoog, S	x		
Akram Saouan, S	x		
Yasmine Larsson, S	x		

Ledamot	Närv	Frånv	Ersätts av
Ulla-Britt Andersson, S	x		
Emir Mehmedovic, S §§ 101-103	x		Hans Berg
Jan Andersson, S	x		
Ingela Andersson, S	x		
Maria Ward, S	x		
Tomas Nordström, S	x		
Inger Nilsson, S	x		
Bengt Larsen, S	x		
Tonka Frodlund, S	x		
Camilla Jönsson, S	x		
Lena Aldenmark, S	x		
Kenth Hellqvist, S	x		
Yvonne Svensson, S	x		
Christel Håkansson, S	x		
Roland Nilsson, S	x		
Mats Rosdahl, S	x		
Mounir Mansour, V §§ 111-126	x		Peter Ahlbom
Rickard Persson, MP	x		
Anna-Maria Myszka-Gustafsson, MP	x		
Gustaf Wiklund, MP	x		
Liselotte Lindskog, MP		x	Slobodan Narancic
Annika Román, MP §§ 101-110	x		Ralf Nymberg
Brita- Wahlgren Lind, MP	x		
Kent Kjellgren, SD		x	Liz Edman
Lars-Göran Lindau, SD	x		
Dag Sundius, SD	x		
Bengt Lindahl, SD	x		
Eivor Söderberg, SD	x		
Dick Johansson, SD	x		
Kjell Dahlin, SD		x	Lars Nilsson, Bo Söderström
Michael Rosenberg, SD	x		

Nr	Ersättare	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgör
1	Peter Bengtsson, M		x	
2	Linnea Rosenqvist, M	x		Samtliga
3	Nick Ahlbin, M		x	
4	André Varga, M	x		Samtliga
5	Samuel Lilja, M	x		Samtliga
6	Patrik Bellner, M	x		§§ 104-126
7	Hans-Peter Dahlqvist, M	x		§§ 106-126
8	Nick Sarjanovic, M	x		§§ 111-126
9	Gun-Britt Lagerlöf, M		x	
10	Carl Herbertsson, M	x		
11	Tomas Landahl, M	x		
12	Tommy Friberg, M	x		
13	Magnus Grill, FP	x		
14	Mats Werne, FP	x		
15	Niclas Svensson, FP	x		
16	Kenneth Lantz, KD	x		§§ 106-126
17	Cecilia Engström, KD	x		
18	Angelica Gustafsson, S §§ 101-104	x		
19	Hans Berg, S	x		§§ 104-126
20	Lorna Finnman, S §§ 101-104	x		
21	Ali Shibl, S	x		
22	Anita Blomqvist, S	x		
23	Przemek Malachowski, S		x	
24	Clarita Larsen, S		x	
25	Sven Rydström, S	x		
26	Alice Olauson, S	x		
27	David Magnusson	x		
28	Mariette Rosenlöf, V		x	
29	Peter Ahlblom, V	x		§§ 101-110
30	Slobodan Narancic, MP	x		Samtliga
31	Afeta Ramadanoska, MP §§ 101-110	x		
32	Ralf Nymberg, MP	x		§§ 111-126
33	Liz Edman, SD	x		Samtliga
34	Lars Nilsson, SD	x		§§ 101-106
35	Bo Söderström, SD	x		§§ 107-126
36	Britt Kjellgren, SD		x	

Kf § 101

Inledning

Ordföranden hälsar samtliga ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde.

Kf § 102

Fråga till ordföranden i styrelsen för Kärnfastigheter om Helsingborg Arena, Dnr 00793/13

Till ordföranden i styrelsen för Kärnfastigheter har rubricerad fråga inkommit från Ingela Andersson (S).

Kommunfullmäktige beslutar att frågan får ställas. Ordföranden i styrelsen för Kärnfastigheter Samuel Lilja (M) besvarar densamma med protokollsbilaga 1 § 102.

Sedan frågeställaren tackat för svaret förklaras debatten avslutad.

Kf § 103

Ks § 111

Motion om en giftfri förskola, Dnr 00301/2012

Ärendet

Anna-Maria Myszk-Gustafsson och Rickard Persson (båda MP) har i en motion daterad den 23 april 2012, föreslagit att skol- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en handlingsplan för en giftfri förskola, samt att ett system för miljödiplomering av förskolorna ingår i handlingsplanen. Motionen har remitterats till barn- och utbildningsnämnden, idrotts- och fritidsnämnden, miljönämnden och styrelsen för Kärnfastigheter.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen delar motionärernas syn på problematiken med ett ökat kemikalieanvändande och anser att det är av mycket stor vikt att staden systematiskt arbetar för att minska användning av kemikalier och främst barns exponering för kemikalier. Genom stadens systematiska arbete med miljöledning finns både god kunskap om vilka kemikalier som används i verksamheterna, mål för att minska kemikalieanvändningen och åtgärder för att nå målen. Ett viktigt styrdokument i sammanhanget är miljöprogrammet för Helsingborg som exempelvis anger att 2015 ska minst 40 procent av inköpta livsmedel vara ekologiska eller närodlade. Samma år ska kemisk bekämpning på stadens mark ha upphört.

Barn- och utbildningsnämnden hänvisar i sitt yttrande dels till det systematiska miljöledningsarbetet för staden, dels till certifieringen "Grön flagg". Arbete med att minska barns exponering för kemikalier pågår därför genom en rad olika insatser, likaså innebär "Grön

flagg"-certifieringen att förskolor och skolor har möjlighet att få en diplomering för sitt arbete med att förbättra miljön i sin verksamhet. Likaså är miljönämndens arbete med att ta fram en kemikaliestrategi för staden ett viktigt verktyg i arbetet för en minskad kemikalieanvändning.

Kommunstyrelsen anser därför att de åtgärder som genomförs, både inom barn- och utbildningsnämndens och miljönämndens verksamhet, mycket väl täcker in det som föreslås i motionen. Kommunstyrelsen föreslår därför att motionen besvaras med det som anförts i ärendet.

Yrkanden i kommunfullmäktige

Anna-Maria Myszka-Gustafsson (MP) med instämmande av Mats Rosdahl (S), Gustaf Wiklund (MP), Peter Ahlbom (V), Bengt Larsen (S), Ingela Andersson (S), Rickard Persson (MP), Roland Nilsson (S) och Jan Andersson (S): Bifall till motionen.

Anna Jähnke (M) med instämmande av Maria Winberg Nordström (FP), Lars Thunberg (KD) och Christer Rasmusson (FP): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag. Omröstning begärs. Följande propositionsordning framläggs och godkänns. Ja-röst för kommunstyrelsens förslag. Nej-röst för bifall till motionen. Med 38 Ja-röster mot 27 Nej-röster beslutar kommunfullmäktige i enlighet med kommunstyrelsens förslag (protokollsbilaga 1, § 103).

Kommunfullmäktige beslutar

att besvara motionen med det som anförts i ärendet.

Expedieras till

Barn- och utbildningsnämnden
Idrotts- och fritidsnämnden
Miljönämnden
Styrelsen för Kärnfastigheter

Kf § 104

Ks § 112

Motion om arbetsdelning på vårdboende, Dnr 00781/2012

Ärendet

Mounir Mansour (V) har i en motion daterad den 19 november 2012 föreslagit att en liknande arbetsdelning som idag finns i hemtjänsten, där undersköterskor i hemvården ansvarar för omvårdnad och hemservice, skötsel av hemmet, införs på vårdboenden. Vård- och omsorgsnämnden föreslås få i uppdrag att göra en konsekvensbeskrivning för införandet

av sådan arbetsdelning, samt redovisa detta i sitt kommande budgetarbete. Motionen har remitterats till vård- och omsorgsnämnden samt HR-utskottet.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen instämmer i vad som anförs i remissyttrandena, det vill säga att det är positivt att pröva nya arbetssätt. Kommunstyrelsen anser att det ur ett medborgarperspektiv är viktigt att den enskilde vårdtagaren inte möter alltför många olika ansikten i vårdsituationen. Detta är särskilt viktigt på vårdboenden, där den enskilde ofta är i behov av betydligt mer omvårdnad och service än vad som är fallet inom hemtjänsten. Vidare visar vård- och omsorgsnämndens beräkning att en sådan arbetsdelning på vårdboenden som föreslås i motionen innebär stora kostnadsökningar, vilket inte ryms inom budget. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avslå motionen.

Yrkande i kommunfullmäktige

Peter Ahlbom (V): Bifall till motionen.

Richard Lundberg (M) med instämmande av Ingela Andersson (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

Reservation

Peter Ahlbom (V) anmäler reservation till förmån för eget yrkande.

Expedieras till

Vård- och omsorgsnämnden
HR-utskottet

Kf § 105

Ks § 113

**Motion om att på försök införa ökat självstyre på skolor i Helsingborg,
Dnr 00784/2012**

Ärendet

Jan Andersson (S), Anna-Maria Myszk-Gustavsson (MP) och Mounir Mansour (V) har i en motion registrerad den 11 december 2012 föreslagit att staden på försök ska införa 3-5 skolor med ökat självstyre. Motionen har remitterats till barn- och utbildningsnämnden och HR-utskottet.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen anser i likhet med remissinstanserna att ett ökat självstyre för en enskild skola är förenligt med nuvarande organisation och föreslår kommunfullmäktige att besvara motionen med det som anförts i ärendet.

Yrkanden i kommunfullmäktige

Jan Andersson (S) med instämmande av Anna-Maria Myszk-Gustafsson (MP), Peter Ahlbom (V) och Maria Ward (S): Bifall till motionen.

Christer Rasmusson (FP) med instämmande av André Varga (M) och Maria Winberg Nordström (FP): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag. Omröstning begärs. Följande propositionsordning framläggs och godkänns. Ja-röst för kommunstyrelsens förslag. Nej-röst för bifall till motionen. Med 38 Ja-röster mot 27 Nej-röster beslutar kommunfullmäktige i enlighet med kommunstyrelsens förslag (protokollsbilaga 1, § 105).

Kommunfullmäktige beslutar

att besvara motionen med det som anförts i ärendet.

Reservation

Jan Andersson (S), Anna-Maria Myszk-Gustafsson (MP) och Peter Ahlbom (V) anmäler reservation för respektive partis ledamöter till förmån för egna yrkande.

Expedieras till

Barn- och utbildningsnämnden
HR-utskottet

Kf § 106

Ks § 114

Motion om fler till arbete, Dnr 00837/2012

Ärendet

Mikael Skoog (S), har i en motion registrerad den 9 december 2012 föreslagit att staden tar initiativ till att bilda ett samverkansbolag i syfte att ge arbetslösa ungdomar och utrikesfödda en jobb möjlighet samt att formen för detta bolag utvecklas i dialog med intresserade och berörda parter för att anpassas efter Skåne Nordvästs förutsättningar. Motionären exemplifierar en sådan metod med Södertäljemodellen. Motionen har remitterats till utvecklingsnämnden, HR-utskottet och avdelningen för näringsliv och destination.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen delar motionärens åsikt att matchningen på arbetsmarknaden kan förbättras och att staden med framgång kan medverka till detta. Detta är en av slutsatserna i utvärderingen av projektet "Ungdomar till arbete" under 2012. Kommunstyrelsen anser i likhet med remissinstanserna att det fortsatta arbetet bäst bedrivs med en närhetsprincip. Utvecklingsnämndens fortsatta arbete, nu med Unga till arbete 2013, och intentionerna att upphandla ett matchningsstöd är ett bra sätt att möta behovet. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besvara motionen med det som anförts i ärendet.

Yrkanden i kommunfullmäktige

Mikael Skoog (S) med instämmande av Peter Ahlbom (V), Tonka Frodlund (S) och Kjell Lundin (S): Bifall till motionen.

Christian Orsing (M) med instämmande av Annika Román (MP), Kenneth Backström (FP) och Peter Danielsson (M): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag. Omröstning begärs. Följande propositionsordning framläggs och godkänns. Ja-röst för kommunstyrelsens förslag. Nej-röst för bifall till motionen. Med 44 Ja-röster mot 21 Nej-röster beslutar kommunfullmäktige i enlighet med kommunstyrelsens förslag (protokollsbilaga 1, § 106).

Kommunfullmäktige beslutar

att besvara motionen med det som anförts i ärendet.

Expedieras till

Utvecklingsnämnden
HR-utskottet
Avdelningen för Näringsliv och destination

Kf § 107

Ks § 115

**Motion om funktionsupphandling - hållbar upphandling i Helsingborgs stad,
Dnr 00848/2012**

Ärendet

Bengt Lindahl (SD) har i en motion registrerad den 11 december 2012 föreslagit att Helsingborgs stads upphandling av bostadshus, anläggningsarbete, underhåll och service-tjänster ska ske genom funktionsupphandling. Motionen har remitterats till upphandlings-enheten, stadsbyggnadsnämnden och styrelsen för Kärnfastigheter.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen anser i likhet med remissinstanserna att det är olämpligt att föreskriva enbart en metod för upphandling i staden och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden i kommunfullmäktige

Bengt Lindahl (SD): Bifall till motionen.

Peter Danielsson (M): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

Expedieras till

Stadsbyggnadsnämnden
Styrelsen för Kärnfastigheter
Upphandlingsenheten

Kf § 108

Ks § 116

**Motion om att ansluta Helsingborg till Jämställdhetsdeklarationen, CEMR,
Dnr 00876/2012**

Ärendet

Liselott Lindskog och Gustaf Wiklund (båda MP) har i en motion registrerad den 21 december 2012 föreslagit att Helsingborg ansluter sig till Jämställdhetsdeklarationen, CEMR och att en jämställdhetskommitté utses för att leda arbetet med förverkligandet av deklARATIONEN. Motionen har remitterats till demokratiberedningen och HR-utskottet.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen anser i likhet med remissinstanserna att stadens jämställdhetsarbete och likabehandlingsarbete bedrivs systematiskt och väl integrerat i den ordinarie verksamheten.

Sveriges kommuner och Landsting (SKL) har ställt sig bakom den europeiska deklARATIONEN för jämställdhet mellan kvinnor och män på lokal och regional nivå och rekommenderar kommuner, landsting och regioner att underteckna den. Avsikten är att se till att diskrimineringslagstiftningen efterlevs och att principer reglerade i internationella avtal omsätts i praktik på lokal och regional nivå.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen i den del som avser anslutning till CEMR-deklarationen om jämställdhet samt avslag till motionen i övrigt.

Yrkanden i kommunfullmäktige

Gustaf Wiklund (MP) med instämmande av Anna-Maria Myszka-Gustavsson (MP): Bifall till motionen.

Carina Sällberg (FP): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jan Andersson (S) yttrar sig i debatten.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att ansluta sig till CEMR-deklarationen om jämställdhet; samt

att avslå motionen i övrigt.

Expedieras till

HR-utskottet

Demokratiberedningen

Kf § 109

Ks § 117

**Motion om direktsändning av kommunfullmäktigemöten via webb-TV,
Dnr 00032/2013**

Ärendet

Mounir Mansour (V) har i en motion daterad den 23 april 2012, föreslagit att kommunfullmäktigemötena ska direktsändas via webb-TV. Motionen har remitterats till kommunikationsavdelningen, demokratiberedningen, kommunfullmäktiges presidium och styrelsen för Kärnfastigheter.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen kan konstatera att webbsändningar av fullmäktiges sammanträden är verkställda och föreslår fullmäktige besvara motionen med det som anförs i ärendet.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att besvara motionen med det som anförs i ärendet.

Expedieras till

Kommunfullmäktiges presidium

Styrelsen för Kärnfastigheter

Kf § 110

Ks § 118

Motion om en välfärd fri från kommersiella intressen, Dnr 00033/2013

Ärendet

Mounir Mansour (V) har i en motion registrerad den 14 januari 2013 föreslagit att Helsingborgs stad i framtida upphandlingar ställer krav på att leverantörerna av tjänster inom välfärden utgörs av företag och organisationer som drivs utan vinstintresse. Bolagsformer som kan vara aktuella är sådana som har en särskild vinstutdelningsbegränsning enligt 32 kapitlet i aktiebolagslagen eller ideella stiftelser. Motionen har remitterats till upphandlingsenheten samt vård- och omsorgsnämnden vilka inkommit med synpunkter och yttrande.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen anser i likhet med remissinstanserna att lagen om offentlig upphandling inte medger att staden ställer de krav på leverantörerna av tjänster inom välfärden som motionären önskar och föreslår fullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden i kommunfullmäktige

Peter Ahlbom (V) med instämmande av Ingela Andersson (S): Återremiss.

Richard Lundberg (M): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Efter ställd proposition på yrkande om återremiss finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska handläggas idag. Omröstning begärs. Följande propositionsordning framläggs och godkänns: Ja-röst för att ärendet ska handläggas idag. Nej-röst för återremiss. Med 38 Ja-röster mot 27 Nej-röster beslutar kommunfullmäktiges minoritet att återremittera motionen (protokollsbilaga 1, § 110).

Kommunfullmäktige beslutar

att återremittera motionen.

Kf § 111

Ks § 119

**Detaljplan för fastigheten Eldkastaren 1 och 2 m fl, Berga, Helsingborgs stad,
Dnr 00208/2013**

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 april 2013 överlämna detaljplan för fastigheten Eldkastaren 1 och 2 m fl, Berga, Helsingborgs stad till kommunfullmäktige för antagande.

Syftet med detaljplanen är att pröva en utökning av övningsområde och undervisningslokaler för brandförsvaret samt fastställande av område för småindustriändamål. En del av planområdet mot Väla skog och Kanongatan planläggs även som allmän platsmark, parkmark och gata.

Stadsbyggnadsförvaltningen har i samråd med länsstyrelsen bedömt att planens genomförande inte kan uteslutas medföra betydande miljöpåverkan enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen eller 6 kap 11-18 § miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning ska därför genomföras.

Planområdet är beläget i stadsdelen Berga i Helsingborg strax söder om Väla skog och öster om Västkustbanan och ligger i anslutning till Sabelgatan och nås såväl från väg E4 som från väg 111. Planområdet begränsas av Väla skog i norr, Kanongatan i öster samt ett öppet grönområde för dagvattenförsörjning i väster och söder. I söder går också väg 111. Området utgör sammanlagt cirka 95 000 m².

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 10 september 2013 föreslå att den aktuella detaljplanen godkänns.

Yrkanden i kommunfullmäktige

Bo Roland Larsson (FP): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för fastigheten Eldkastaren 1 och 2, Berga industriområde, Helsingborgs stad, upprättad den 28 mars 2013.

Expedieras till

Länsstyrelsen Skåne
Lantmäteriet
Stadsbyggnadsförvaltningen
Berörda

Kf § 112

Ks § 120

**Detaljplan för fastigheten Planteringen 1:52, Planteringen, Helsingborgs stad,
Dnr 00234/2013**

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 maj 2013 överlämna detaljplan för fastigheten Planteringen 1:52, Planteringen, Helsingborgs stad till kommunfullmäktige för antagande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny brandstation.

Mark- och exploateringsenheten, räddningstjänsten och stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat för att hitta ett möjligt läge för en ny citybrandstation. En ombyggnad av den nuvarande citybrandstationen har inte bedömts som lämplig av arbetsmiljöskalet. Ett rivningslov finns beviljat för den befintliga brandstationen. Även den kommande stadsutvecklingen vid Malmöleden, Södergatsviadukten och Gåsebäck gör att en nyetablering anses var lämplig. Placeringen av den nya citybrandstationen har föregåtts av lokaliseringsutredning. Platsen har valts utifrån räddningstjänstens behov, närhet till stadens centrum, utifrån trafiksynpunkt, insatstid och läge i förhållande till stadens övriga brandstationer.

Stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap 11-18 §§ miljöbalken varför miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behöver genomföras.

Planområdet är beläget 2 km söder om Helsingborgs centrum i stadsdelen Planteringen, precis intill hamnspåret och Södergatsviadukten och utgörs av bebyggd mark. Planområdet avgränsas av Planteringsvägen och Södergatsviadukten i väster och i norr av järnvägen. I söder avgränsas planområdet av Rännarbanan och en bensinmack och i öster av godsterminal. Planområdet omfattar en yta av cirka 9 550 m².

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 10 september 2013 föreslå att den aktuella detaljplanen godkänns.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för fastigheten Planteringen 1:52, Planteringen, Helsingborgs stad upprättad den 25 januari 2013 och redaktionellt ändrad den 8 maj 2013.

Expedieras till

Länsstyrelsen Skåne
Lantmäteriet
Stadsbyggnadsförvaltningen

Kf § 113

Ks § 121

Exploateringsavtal avseende fastigheten Terminalen 1 m.m., Dnr 00684/2013

Ärendet

Ett planarbete för fastigheten Terminalen 1 påbörjades 2012 och detaljplanen är nu klar för antagande. Planområdet är beläget centralt i Helsingborg och gränsar i norr till Kungstorget, i väster av Södra Hamnen och i öster av Järnvägsgatan. Planområdet omfattar endast kvartersmark för bebyggelse. Den nya detaljplanen möjliggör för en utbyggnad av ytterligare cirka 8 000 m² kontor vilken i stora delar kommer att bli en påbyggnad på befintlig byggnad.

Avtal om exploatering för Terminalen 1 har nu tagits fram och avtalet är undertecknat av Wihlborgs Fastigheter AB. I avtalet framgår att utformning av nya byggnadsvolymer ska överensstämma med detaljplanen. Avtalet reglerar, förutom exploateringen av Terminalen 1, även angränsade projekt som ligger utanför detaljplanen och som berör Wihlborgs Fastigheter AB.

Ett av projekten är ny entré till tågperongerna invid stadsparken vilket berör Wihlborgs parkering. Avtalet reglerar att staden får ta i anspråk cirka 70 parkeringsplatser i samband med genomförandet av ny entré. Ersättning för ianspråktaga parkeringsplatser uppgår till 85 tkr/p-plats och ska erläggas till Wihlborgs först när Wihlborgs har stomrest första våningsplanet för kontor enligt detaljplanen. Avtalet innehåller också en gemensam viljeyttring från båda parter att utveckla resecentrumfunktionerna inne i Knutpunkten. En plan för successiv utveckling av resecentrumfunktionerna ska tas fram gemensamt mellan parterna.

Avgälden för gällande tomträttsavtal löper till och med den 31 maj 2021. Eventuella om- eller tillbyggnadsprojekt inom Terminalen 1 ska, enligt tomträttsavtalet, inte föranleda någon höjning under avgäldsperioden. I avtalet om exploatering regleras att avgälden ska vara oförändrad fram till den 31 maj 2041 om Wihlborgs har stomrest minst 70 procent av erhållen byggrätt. I annat fall ska tomträttsavgälden omförhandlas på sedvanligt sätt.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 10 september 2013 föreslå att det aktuella exploateringsavtalet godkänns.

Yrkanden i kommunfullmäktige

Peter Danielsson (M) med instämmande av Maria Winberg Nordström (FP), Magnus Jälminger (M), Lars Thunberg (KD) och Bengt Lindahl (SD): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mats Rosdahl (S) som tillägg: Att det utökade behovet av cykelparkeringar säkerställs i anslutning till Knutpunkten och att detta regleras i exploateringsavtalet.

Rickard Persson (MP) med instämmande av Mounir Mansour (V). I första hand bifall till Mats Rosdahls (S) tilläggsyrkande och i andra hand avslag till kommunstyrelsens förslag

Proposition

Ordföranden ställer först proposition på Mats Rosdahls (S) m.fl. tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå tilläggsyrkandet. Omröstning begärs. Följande propositionsordning framläggs och godkänns. Ja-röst för avslag på tilläggsyrkandet. Nej-röst för bifall till tilläggsyrkandet. Med 38 Ja-röster mot 27 Nej-röster beslutar kommunfullmäktige avslå tilläggsyrkandet (protokollsbilaga 1, § 113).

Ordföranden ställer härafter proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att genom kommunstyrelsen teckna avtal med Wihlborgs Terminalen 1 AB, c/o Wihlborgs Fastigheter AB, gällande exploatering av fastigheten Terminalen 1 m.m., samt erlagga en ersättning om 85 tkr/p-plats till Wihlborgs för de parkeringsplatser som tas i anspråk vid anläggandet av ny entré till Helsingborgs C, när Wihlborgs stomrest första våningsplanet för kontor på Terminalen 1.

Reservation

Mats Rosdahl (S) anmäler för Socialdemokraternas ledamöter reservation till förmån för eget tilläggsyrkande (bilaga 2, § 113).

Gustaf Wiklund (MP) anmäler för Miljöpartiets ledamöter reservation (bilaga 3, § 113).

Mounir Mansour (V) anmäler reservation till förmån för eget yrkande.

Expedieras till

Mark- och exploateringsenheten

Kf § 114

Ks § 122

Detaljplan för fastigheten Terminalen 1, Centrum, Helsingborgs stad, Dnr 00302/2013

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 juni 2013 överlämna detaljplan för fastigheten Terminalen 1, Centrum, Helsingborgs stad för antagande i kommunfullmäktige.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utveckla Helsingborgs resecentrum, Knutpunkten, samt att möjliggöra för nya kontorslokaler i ett kollektivtrafiknära läge. Utvecklingen av reseanläggningen handlar bland annat om att renodla funktionerna och att tydliggöra reseanläggningens plats i staden. Utvecklingen relaterar också till den allmänna stadsutvecklingen av centrala Helsingborg med tillkommande exploatering och omstrukturering av stadsrum.

Aktuellt planområde omfattas av det stadsutvecklingsprojekt som rör centrala södra Helsingborg, H+. Södertunneln är en del av H+ som ger helt nya möjligheter för den södra delen av Knutpunkten, där ny bebyggelse och kollektivtrafiken kan utvecklas runt nya uppgångar med hissar och rulltrappor. Planområdet har i detta sammanhang varit föremål för en dialogprocess.

Samverkan Knutpunkten var ett delprojekt i H+ där berörda parter arbetade för att tillsammans finna en långsiktig hållbar lösning för Knutpunkten. Ett av målen var att skapa förutsättningar för ett väl fungerande resecentrum i samspel med staden. Ett antal dokument och förslag togs fram, som i flera avseenden utgör ett värdefullt kunskapsunderlag även idag. Ett program för Knutpunkten 2020 togs fram, där enskilda och gemensamma målsättningar beskrevs i form av vilka kvaliteter som skulle eftersträvas. Programmet låg till grund för parallella uppdrag som genomfördes våren 2010. Resultatet av de parallella uppdragen utvärderades inom ramen för Samverkan Knutpunkten, men skulle prövas i det fortsatta planarbetet.

En av de parter som deltog i dialogprocessen Samverkan Knutpunkten var Wihlborgs Fastigheter AB. Wihlborgs har sedan valt att gå vidare med planerna på att utveckla delar av Knutpunkten.

Föreliggande detaljplan bedöms vara av stort allmänintresse och hanteras därför med normalt planförfarande. Planprogram bedöms inte nödvändigt eftersom det område som detaljplanen berör redan omfattas av detaljplanen och eftersom planförslaget är förenligt med Helsingborgs översiktsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen eller 6 kap 11-18 §§ miljöbalken varför miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behöver genomföras.

Aktuellt planområde är beläget i centrala Helsingborg. Området avgränsas i norr av Kungstorget, i väster av Södra Hamnen och i öster av Järnväggsgatan. I söder avgränsas området av parkeringsytor och kommunikationsytor för färjetrafiken. Planområdet omfattar cirka 9 300 m².

I planområdet ingår del av fastigheten Terminalen 1. Fastigheten Terminalen 1 ägs av Helsingborgs stad. Fastigheten upplåts med tomträtt till Wihlborgs Terminalen 1 AB c/o Wihlborgs Fastigheter AB. Alla byggnader inom Terminalen 1 ägs av Wihlborgs Terminalen 1 AB. Helsingborgs stad äger bussterminalen i markplan genom en servitutsupplåtelse.

Parkeringshuset och det västra parkeringsdäcket inom fastigheten Terminalen 1 utgör gemenshetsanläggning till fastigheterna Terminalen 1 och 2. Fastigheten Terminalen 2 ägs av Helsingborgs stad och upplåts med tomträtt till kommanditbolaget Nya Knutpunkten 6.

Järnvägstunneln under planområdet tillhör med sin betongkonstruktion fastigheten Terminalen 1. Trafikverket har rättigheter till spåranläggningen med tillhörande perronger och det är också Trafikverket som ansvarar för dessa delar av järnvägstunneln. Detta är reglerat genom servitut. Helsingborgs stad förvaltar dock vissa installationer i tunneln, såsom stag

till tråg, ventilation, brandlarm och sprinklers. Övriga installationer och vertikala förbindelser förvaltar Trafikverket.

Inom planområdet ligger Helsingborgs resecentrum, Knutpunkten. Anläggningen innehåller resandefunktioner för färjor, tåg, stads- och regionbuss samt servicefunktioner för dessa. Anläggningen innehåller också till stor del kontor och i viss utsträckning även andra verksamheter såsom exempelvis restauranger, växlingskontor och apotek.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 10 september 2013 föreslå att den aktuella detaljplanen godkänns.

Yrkanden i kommunfullmäktige

Rickard Persson (MP): I första hand återremiss för att utreda vilka byggnadstekniska och ekonomiska insatser som krävs för att klimatanpassa bebyggelsen och funktionerna inom detaljplanen, samt i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

Magnus Jälminger (M): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Efter ställd proposition på yrkande om återremiss finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska handläggas idag.

Ordföranden ställer härefter proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för fastigheten Terminalen 1, Centrum, Helsingborgs stad, upprättad den 7 mars 2013 och redaktionellt ändrad den 31 maj 2013.

Reservation

Gustaf Wiklund (MP) anmäler för Miljöpartiets ledamöter reservation (bilaga 1, § 114).

Expedieras till

Länsstyrelsen Skåne
Lantmäteriet
Stadsbyggnadsförvaltningen
Berörda

Kf § 115

Ks § 123

Framställan om försäljningsbemyndigande för villatomter inom detaljplanen för fastigheten Ödåkra 4:23, Ödåkra, Helsingborgs stad, Dnr 00685/2013

Ärendet

Kommunfullmäktige antog 22 februari 2012 detaljplanen för fastigheten Ödåkra 4:23, Ödåkra, Helsingborgs stad. Detaljplanen vann laga kraft 23 mars 2012. Området ingår i det planprogram som upprättades våren 2005 och är den andra etappen av utbyggnadsområdet. Resterande exploatering inom planprogramsområdet är beläget i den västra delen och ägs av Skanska. Detta område kommer att planläggas som en tredje etapp.

Det område som nu har detaljplanelagts är beläget i anslutning till befintlig bebyggelse i Ödåkra i förlängningen av Vildvinsgatan. Området kopplas ihop med förra utbyggnads-etappen med en gata söderut mot före detta bussgatan, Plutogatan. Planområdet omfattar 12,5 ha och medger 45 stycken fribyggartomter, fem kvarter med radhustomter samt förskola och idrottshall i den västra delen av planområdet. Detaljplanen inkluderar även delar av Toftavallens idrottsområde som är beläget sydväst om de planerade bostäderna. Av de 45 fribyggartomterna har 20 stycken fördelats under 2013 i den kommunala tomtkön. Resterande 25 tomter fördelas under 2014.

Inom planområdet anlägger stadsledningsförvaltningen, genom mark- och exploateringsavdelningen, lokalgator och parkmark. Anläggandet beräknas vara färdigställt under hösten 2013. Lokalgator och övrig allmän platsmark kommer efter färdigställandet lämnas över till stadsbyggnadsförvaltningen. Bebyggelsen inom området ska anslutas till Öresundskrafts fjärrvärmenät.

Priset för en villatomt föreslås fördelas så att en prisdifferentierad fast kostnad om 196 tkr per tomt och en rörlig kostnad om 450 kr per m² tomtyta tas ut. Det innebär att en tomt på 700 m² kostar 511 tkr. Utöver föreslagna tomtpriser ska anslutningsavgifter för vatten och avlopp, fjärrvärme och el erläggas enligt vid varje tillfälle gällande taxa.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 10 september 2013 föreslå att det aktuella försäljningsbemyndigandet godkänns.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att bemyndiga kommunstyrelsen att inom detaljplanen för fastigheten Ödåkra 4:23, Ödåkra, Helsingborgs stad försälja tomter för friliggande villor för ett lägsta pris motsvarande 196 tkr per tomt jämte 450 kronor per m² tomtyta.

Expedieras till

Mark- och exploateringsenheten

Kf § 116

Ks § 124

**Ställningstagande avseende konsortialavtal och bolagsordning för Sydvatten AB,
Dnr 00401/2013**

Ärendet

Ägarsamråd i Sydvatten AB beslutade den 7 mars 2013, efter det att delägarkommunerna sagt upp nu gällande konsortialavtal för omförhandling, föreslå nytt konsortialavtal och bolagsordning för ställningstagande i varje ägarkommun.

Det uppsagda avtalet som ursprungligen ingicks mellan fem kommuner 1966 löper till utgången av 2015. Under årens lopp har avtalet omförhandlats vid två tillfällen. Första gången var 1976 då ägarkretsen utökades med sju kommuner. Därefter reviderades avtalet 2005 avseende inträdesvillkor för nya delägare, styrelserepresentation samt ändrade finansieringsformer.

Arbetet med att ta fram ett reviderat konsortialavtal har administrerats av bolaget efter beslut i ägarsamrådet i oktober 2011. Till den politiska ägargruppen har kopplats en tjänstemannaberedning med representanter utsedda av kommunerna. Förhandlingar i den politiska ägargruppen har skett vid tre möten. Tjänstemannaberedning har däremellan berett ärenden vid fyra tillfällen.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 10 september 2013 föreslå kommunfullmäktige godkänna det aktuella konsortialavtalet och bolagsordningen.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna konsortialavtal mellan aktieägarna i Sydvatten AB och bolagsordning för Sydvatten AB enligt skrivelse daterad den 30 april 2013; samt

att förklara beslutet omedelbart justerat.

Expedieras till

Sydvatten AB
Stadsjuridiska enheten

Kf § 117

Ks § 125

**Ändringar i bolagsordningar för Nordvästra Skånes Renhållnings AB och NSR
Produktion AB samt ändring i ägardirektiv för NSR AB, Dnr 00536/2013**

Bakgrund

Den 1 januari 2013 trädde ett antal nya regler i kommunallagen (1991:900) i kraft som berör de kommunala bolagen. Den kommunala kompetensen utgör en avgörande förutsättning för verksamheten i ett kommunalt aktiebolag. Det har därför varit en brist att tidigare regler saknat uttryckliga krav på att bolagsordningen ska innehålla de kommunala befogenheter som är tillämpliga för den aktuella verksamheten. De kommunala befogenheterna ska därför från och med den 1 januari 2013 anges i bolagsordningen för kommunala aktiebolag. Motsvarande gäller för det kommunala ändamålet med verksamheten.

Det kommunala ändamålet ska vara kommunalrättsligt kompetensenligt enligt lag och praxis. De kommunala befogenheter som utgör ramen för verksamheten anger vilka kommunalrättsliga principer som gäller för den specifika verksamheten. Det kan vara såväl de kompetensbegränsande principerna, exempelvis lokaliseringsprincipen, som de principer som begränsar hur kompetensenlig verksamhet får bedrivas, till exempel självkostnads- och likställighetsprincipen.

Regler om uppsikt över de kommunala bolagen har funnits sedan tidigare men har inte gett någon närmare vägledning i hur denna ska vara ordnad. Mot den bakgrunden har man infört en ny bestämmelse med innebörden att kommunstyrelsen i årliga beslut ska bedöma verksamhetens förenlighet med såväl kompetensbegränsande principer som principer som begränsar på vilket sätt kompetensenlig verksamhet får bedrivas.

Därmed stärks möjligheterna till rättslig prövning av kompetensenligheten av de kommunala bolagens verksamhet. Om kommunstyrelsen vid sin årliga prövning finner att bolagens verksamhet inte uppfyllt kraven ska kommunstyrelsen, enligt de nya reglerna, lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder. Det är endast fullmäktige som förfogar över maktmedlen för att åstadkomma åtgärder i bolagen.

Den 1 januari 2013 ändrades lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU). Genom lagändringen infördes ett permanent in house-undantag från kravet på upphandling. Det nya undantaget innebär att avtal som slutits mellan en upphandlande myndighet och en juridisk person eller en gemensam nämnd inte anses utgöra ett kontrakt enligt LOU. Undantaget gäller endast under förutsättning att kontroll- och verksamhetskriterierna – de så kallade teckalkriterierna – är uppfyllda. Villkoren innebär dels att den upphandlande myndigheten måste utöva en kontroll över den juridiska personen eller den gemensamma nämnden som motsvarar den som den utövar över sin egen förvaltning, dels att den juridiska personen måste bedriva huvuddelen av sin verksamhet tillsammans med den eller de myndigheter som kontrollerar den. Om dessa villkor är uppfyllda anses relationen mellan parterna som intern, varför upphandling enligt LOU inte behöver ske.

Förändringarna i bolagsordningarna och ägardirektivet är föranledda av de ovan beskrivna lagändringarna och föreslås för att uppnå förenlighet med kommunallagens bestämmelser samt för att säkerställa att de så kallade teckalkriterierna uppfylls beträffande Nordvästra Skånes Renhållnings AB.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 10 september 2013 föreslå att de aktuella bolagsordningarna och ägardirektivet godkänns.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige besluta

att godkänna bolagsordningar för Nordvästra Skånes Renhållnings AB och NSR Produktion AB daterade 28 maj 2013 samt ägardirektiv för NSR AB daterat 28 maj 2013.

Expedieras till

Stadsjuridiska enheten

Kf § 118

Ks § 126

Nya bolagsordningar för Öresundskraft AB, Företagsmarknad AB, Öresundskraft Kraft & Värme AB och Öresundskraft Marknad AB samt ägardirektiv för Öresundskraft AB, Dnr 00532/2013

Ärendet

Den 1 januari 2013 trädde ett antal nya regler i kommunallagen (1991:900) i kraft som berör de kommunala bolagen. Den kommunala kompetensen utgör en avgörande förutsättning för verksamheten i ett kommunalt aktiebolag. Det har därför varit en brist att tidigare regler saknat uttryckliga krav på att bolagsordningen ska innehålla de kommunala befogenheter som är tillämpliga för den aktuella verksamheten. De kommunala befogenheterna ska därför från och med den 1 januari 2013 anges i bolagsordningen för kommunala aktiebolag. Motsvarande gäller för det kommunala ändamålet med verksamheten.

Det kommunala ändamålet ska vara kommunalrättsligt kompetensenligt enligt lag och praxis. De kommunala befogenheter som utgör ramen för verksamheten anger vilka kommunalrättsliga principer som gäller för den specifika verksamheten.

Det kan vara såväl de kompetensbegränsande principerna, t.ex. förbudet mot spekulativ verksamhet och lokaliseringsprincipen som de principer som begränsar hur kompetensenlig verksamhet får bedrivas, t.ex. självkostnadsprincipen och likställighetsprincipen. Regler om uppsikt över de kommunala bolagen har funnits sedan tidigare men har inte gett någon

närmare vägledning i hur denna ska vara ordnad. Mot den bakgrunden har man infört en ny bestämmelse med innebörden att kommunstyrelsen i årliga beslut ska bedöma verksamhetens förenlighet med såväl kompetensbegränsande principer, som principer som begränsar på vilket sätt kompetensenlig verksamhet får bedrivas. Därmed stärks möjligheterna till rättslig prövning av kompetensenligheten av de kommunala bolagens verksamhet.

Om kommunstyrelsen vid sin årliga prövning finner att bolagens verksamhet inte uppfyllt kraven ska kommunstyrelsen, enligt de nya reglerna, lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder. Det är endast fullmäktige som förfogar över maktmedlen för att åstadkomma åtgärder i bolagen. Styrelsens uppgift är därför att föreslå fullmäktige konkreta åtgärder för att rätta till felaktigheterna.

Utöver de förändringar i dokumenten som är föranledda av de ovan beskrivna lagändringarna har i förekommande fall hembudsklausuler i bolagsordningarna bytts ut mot bestämmelser om förköp. Vidare har ordet ”skall” ändrats till ”ska”.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 10 september 2013 föreslå att de aktuella bolagsordningarna och ägardirektivet godkänns.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige besluta

att godkänna bolagsordningar daterade den 4 juni 2013 för Öresundskraft AB, Öresundskraft Företagsmarknad AB, Öresundskraft Kraft & Värme AB, Öresundskraft Marknad AB; samt

att godkänna ägardirektiv för Öresundskraft AB daterat den 4 juni 2013.

Expedieras till

Stadsjuridiska enheten

Kf § 119

Ks § 127

Nya bolagsordningar för Helsingborgshems Holding AB, Helsingborgs Energi Holding AB, AB Helsingborgshem och Vårdfastigheter i Helsingborg AB samt ägardirektiv för AB Helsingborgshem, Dnr 00533/2013

Ärendet

Den 1 januari 2013 trädde ett antal nya regler i kommunallagen (1991:900) i kraft som berör de kommunala bolagen. Den kommunala kompetensen utgör en avgörande förutsättning för verksamheten i ett kommunalt aktiebolag. Det har därför varit en brist att tidigare regler

saknat uttryckliga krav på att bolagsordningen ska innehålla de kommunala befogenheter som är tillämpliga för den aktuella verksamheten. De kommunala befogenheterna ska därför från och med den 1 januari 2013 anges i bolagsordningen för kommunala aktiebolag. Motsvarande gäller för det kommunala ändamålet med verksamheten.

Det kommunala ändamålet ska vara kommunalrättsligt kompetensenligt enligt lag och praxis. De kommunala befogenheter som utgör ramen för verksamheten anger vilka kommunalrättsliga principer som gäller för den specifika verksamheten.

Det kan vara såväl de kompetensbegränsande principerna, t.ex. förbudet mot spekulativ verksamhet och lokaliseringsprincipen som de principer som begränsar hur kompetensenlig verksamhet får bedrivas, t.ex. självkostnadsprincipen och likställighetsprincipen.

Regler om uppsikt över de kommunala bolagen har funnits sedan tidigare men har inte gett någon närmare vägledning i hur denna ska vara ordnad. Mot den bakgrunden har man infört en ny bestämmelse med innebörden att kommunstyrelsen i årliga beslut ska bedöma verksamhetens förenlighet med såväl kompetensbegränsande principer, som principer som begränsar på vilket sätt kompetensenlig verksamhet får bedrivas. Därmed stärks möjligheterna till rättslig prövning av kompetensenligheten av de kommunala bolagens verksamhet. Om kommunstyrelsen vid sin årliga prövning finner att bolagens verksamhet inte uppfyllt kraven ska kommunstyrelsen, enligt de nya reglerna, lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder. Det är endast fullmäktige som förfogar över maktmedlen för att åstadkomma åtgärder i bolagen. Styrelsens uppgift är därför att föreslå fullmäktige konkreta åtgärder för att rätta till felaktigheterna. Utöver de förändringar i dokumenten som är föranledda av de ovan beskrivna lagändringarna har i förekommande fall hembudsklausuler i bolagsordningarna bytts ut mot bestämmelser om förköp. Vidare har ordet ”skall” ändrats till ”ska”. När det gäller bolagsordningen för Vårdfastigheter Helsingborg AB har omfattande ändringar gjorts.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 10 september 2013 föreslå att de aktuella bolagsordningarna och ägardirektivet godkänns.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna bolagsordningar daterade 25 april 2013 för Helsingborgshems Holding AB, Helsingborg Energi Holding AB, AB Helsingborgshem och Vårdfastigheter i Helsingborg AB; samt

att godkänna ägardirektiv för AB Helsingborgshem daterat den 25 april 2013.

Protokollsanteckning

Magnus Jälminger (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Expedieras till
Stadsjuridiska enheten

Kf § 120

Ks § 128

Tomträttsupplåtelse avseende fastigheten Örby 20:13, Helsingborg, Dnr 00413/2013

Ärendet

Inom Örby vattentäktsområde har fastigheten Örby 20:13 om cirka 1,4 hektar mark avstyckats från Örby 20:10. Fastigheten köptes in av kommunen i samband med att västkustbanan byggdes och byggnaderna ligger nära järnvägen. Örby 20:13 har adressen Bredåkersvägen 100, vilket är beläget vid Örby ängar, mellan Råå och Rydebäck. Inom fastigheten finns en huvudbyggnad och tre äldre ekonomibyggnader, varav huvudbyggnaden, uppförd 1926, är i behov av omfattande renovering och är i dagsläget inte i beboeligt skick. Fastigheten ligger inom Örby vattenskyddsområdes primära skyddszon, vilket innebär vissa skyddsföreskrifter.

Fastigheten har bjudits ut till försäljning, byggnaderna överläts med köp och den tillhörande marken upplåts med tomträtt. Skyddsföreskrifterna som gäller inom området skall följas av tomträttshavaren.

Ett anbud om 1 280 tkr för tomträttsavtal och byggnader har inkommit. Ett förslag till tomträttsavtal har därmed upprättats mellan parterna och har påtecknats. Tomträttsupplåtelsen löper enligt minimiperioderna om inledande 60 år och därefter 40-årsperioder. Tomträttsavgälden är bestämd till 30 tkr per år.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 10 september 2013 föreslå att den aktuella tomträttsupplåtelsen godkänns.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att bemyndiga kommunstyrelsen att teckna tomträttsavtal för Örby 20:13; samt

att samtidigt försälja byggnaderna på fastigheten för en summa av 1 280 tkr.

Expedieras till

Mark- och exploateringsenheten

Kf § 121

Ks § 129

Försäljning av Vålinge 11:7, Rögle skola, Dnr 00265/2013

Ärendet

Styrelsen för Kärnfastigheter beslutade den 10 juni 2013 föreslå kommunstyrelsen föreslå fullmäktige att godkänna försäljningen av Vålinge 11:7. Kärnfastigheter har anlitat en mäklare som har fått in tre bud och föreslår kommunfullmäktige anta bud på 950 tkr från Patrik Holgersson. Avtal om försäljning har tecknats med villkor om att Helsingborgs kommunfullmäktige godkänner avtalet.

Fastigheten Rögle skola används sedan hösten 2012 inte av någon av stadens verksamheter och ingår inte i skol- och fritidsförvaltningens framtidsplaner. Kärnfastigheters bedömning är att staden inte har behov av lokalen Rögle skola.

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet den 24 april 2013 för en grundligare beredning. Styrelsen för Kärnfastigheter anför att det vid riktade försäljningar är vanligt att uppdraga åt två oberoende värderingsmän att värdera försäljningsobjektet för att få en indikation om marknadsvärdet innan förhandlingar med en presumtiv köpare inleds. När en fastighet bjuds ut till försäljning på en öppen marknad tillför däremot en extern värdering ingen väsentlig information. Fastigheten marknadsfördes av mäklare på nätet och genom annonsering i lokala media.

Ett av Kärnfastigheters uppdrag är att bistå förvaltningarna i lokalförsörjningsprocessen. Detta sker bland annat genom regelbundna möten med respektive förvaltningsledning. Vid dessa möten har frågan om intresse för Rögle skola ställts. Under våren har frågan även ställts direkt till samtliga förvaltningschefer. Något intresse för att hyra fastigheten finns inte.

Lekplatser måste skötas och ska regelbundet besiktigas. Årskostnaden för en lekplats kan uppskattas till 5 tkr. På fastigheten finns tre lekplatser. Det bör vara möjligt att genom servitut säkra rätten att ha kvar en eller flera lekplatser på fastigheten. Däremot kan en tjänande fastighet inte åläggas att sköta en lekplats. Den föreslagna köparen har underhand förklarat att han tills vidare avser hålla lekplatserna tillgängliga för allmänheten.

Den föreslagna köparen driver sedan många år en skolrestaurang i Ängelholm och har för avsikt att upplåta lokalerna till skola eller förskola men kan även tänka sig annan typ av verksamhet och har själv övervägt att flytta till fastigheten. Föreslagen köpare överväger också att driva cateringverksamhet med skolans kök som bas.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 10 september 2013 föreslå att den aktuella försäljningen godkänns.

Yrkanden i kommunfullmäktige

Samuel Lilja (M) med instämmande av Gustaf Wiklund (MP): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att med tillägg av ett villkor om vidareöverlåtelseförbud i ett år godkänna försäljningen av Välinge 11:7 för 950 tkr enligt avtal undertecknat den 5 juni 2013.

Protokollsanteckning

Ingela Andersson (S) anmäler för Socialdemokraternas ledamöter att de inte deltar i beslutet.

Mikael Skoog (S) anmäler för Socialdemokraternas ledamöter protokollsanteckning (bilaga 1, § 121).

Gustaf Wiklund (MP) anmäler för Miljöpartiets ledamöter protokollsanteckning (bilaga 2, § 121).

Expedieras till

Styrelsen för Kärnfastigheter

Kf § 122

Ks § 130

Bildande av naturreservatet Bruces skog i Helsingborgs stad, Dnr 00402/2013

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 april 2013 föreslå kommunfullmäktige inrätta naturreservatet Bruces skog och fastställa dess skötselplan samt att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att vid behov revidera skötselplanen.

Bruces skog är välfrekventerat och sedan lång tid uppskattat som rekreationsområde för dess omväxlande miljö med bok- och ekskog, betesmarker, våtmark, naturpunkter och barnens skogsplanteringar. Området är relativt artrikt. Bruces skog ger möjlighet till flera aktiviteter.

Inom området samsas tre banor för islandshästtävlingar, modellflygklubb, ridning med mera. De olika stigarna erbjuder fina cykel- och promenadmöjligheter i slingor inom hela området som nu med drygt 200 hektar är det största landreservatet i Helsingborg. Genom föreliggande förslag möjliggörs en påtagligt förbättrande utveckling med ytterligare ny skog, ängsytor och våtmarker.

Redan i Helsingborgs naturvårdsplan från 1992 beskrivs Vasatorpsområdet, varav en del kallas Bruces skog, ha högt naturvärde, så högt att naturreservat bör övervägas med avseende på det centralt belägna natur- och odlingslandskapet. Detta har även understrukits i

stadens alla översiktsplaner och senast i ÖP 2010 där Vasatorpsstråket är ett av tre övergripande natur- och kulturstråk. I dessa stråk ska man bland annat utveckla och skydda utpekade naturområden och kulturmiljöer. Bruce's skog ingår även i ett större område utpekat som skyddsvärt i den statliga utredningen "Skydd av tätortsnära grönområden för friluftsliv och naturvård".

Syftet med naturreservatet Bruce's skog är att bevara och utveckla ett tätortsnära natur- och rekreationsområde med höga natur- och kulturmiljövärden. Syftet är även att säkerställa Sven-Ingvar Bruce's donation för framtiden (östra delen av reservatet) och att uppnå lokala och nationella miljömål, främst ett rikt växt- och djurliv, ett rikt odlingslandskap, levande skogar, myllrande våtmarker och en god bebyggd miljö.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 10 september 2013 föreslå att de i ärendet aktuella åtgärderna godkänns.

Yrkanden i kommunfullmäktige

Magnus Jälminger (M) med instämmande av Bengt Larsen (S) och Rickard Persson (MP):
Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att inrätta naturreservatet Bruce's skog;

att fastställa antagandeplan och skötselplan för naturreservatet Bruce's skog; samt

att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att vid behov revidera skötselplan för naturreservatet Bruce's skog.

Expedieras till

Stadsbyggnadsnämnden

Kf § 123

Ks § 131

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2014, Dnr 00586/2013

Ärendet

Enligt 5 kap., 10 § kommunallagen ska uppgift om tid och plats för kommunfullmäktiges sammanträde minst en vecka före sammanträdesdagen införas i den eller de ortstidningar som fullmäktige beslutar.

För innevarande år gäller att annonsering sker i Helsingborgs Dagblad, Lokaltidningen och Mix Megapol.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 10 september 2013 föreslå att de i ärendet aktuella åtgärderna godkänns.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att under 2014 införa annons om kommunfullmäktiges sammanträden i Helsingborgs Dagblad, Lokaltidningen och Mix Megapol.

Expedieras till

Eva Nilsson
Sofia G Månsson

Kf § 124

Avsägelser, Dnr 00674/2010

Avsägelse föreligger från

- Ingrid Mattiasson (S) från uppdraget som nämndeman vid Helsingborgs tingsrätt.

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja begärt entledigande; samt

att överlämna frågan om ersättare till valberedningen.

Expedieras till

Avsagd
Berört uppdrag
E Nilsson
HR-avdelningen
Maria Nordstrand, webbredaktionen

Kf § 125

Valärenden Dnr, 00209/2010

Valberedningens presidium har vid sitt sammanträde den 24 oktober 2013 utsett följande personer

till nämndeman i tingsrätten intill utgången av 2014 efter Ingrid Mattiasson (S) som begärt entledigande, Margareta Liljedahl Eriksson (S).

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla förslaget från valberedningen.

Expedieras till

Berört uppdrag

Berörd

E Nilsson

Maria Nordstrand, webredaktionen

Kf § 126

Anmälningar 2013, Dnr 00001/2013

Kammarrätten i Göteborg: Beslut meddelat 4 september 2013 att inte pröva förvaltningsrättens beslut att avslå överklagandet av kommunfullmäktiges beslut om folkomröstning om kvarteret Ångfärjan. (dnr 249/11)

Förvaltningsrätten i Malmö: Dom meddelad 29 augusti 2013 i ärende om avyttring av aktier i NSR Återvinning AB, Förvaltningsrätten avslår överklagandet. (dnr 722/12)

Mark- och miljödomstolen: Beslut den 3 juni 2013 att avslå och avvisa överklaganden av beslut att anta detaljplan för fastigheterna Örby 16:10, del av Rya 1:30 m.fl., Rydebäck, Helsingborgs stad. (dnr 611/11)

Mark- och miljödomstolen: Dom meddelad 13 maj 2013 att avslå överklagande av kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Ingrid 36, Husensjö, Helsingborgs stad (dnr 413/12)

Länsstyrelsen Skåne: Beslut 18 juni 2013 att avslå överklagande angående detaljplan för fastigheten Isbanan 1, m fl, Elineberg, Helsingborgs stad. (dnr 720/12)

Länsstyrelsen Skåne: Beslut 29 juli 2013 att avslå överklagande angående detaljplan för fastigheten Ella 5, Rosengården, Helsingborgs stad. (dnr 718/12)

Miljönämnden: Helsingborgs stads miljöpris 2013. (dnr 123/13)

Miljönämnden: Helsingborgs miljöpris 2013 för barn och unga. (dnr 123/13)

Miljönämnden: Uppföljning av energiplan 2011- 2013. (dnr 157/10)

Miljönämnden: Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete och fördelning av arbetsmiljöuppgifter. (dnr 123/13)

Socialnämnden: Rapportering avseende ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen och LSS kvartal 2/2013 (dnr 400/13)

Vård- och omsorgsnämnden: Rapportering avseende ej verkställda beslut enligt LSS kvartal 4/2012 (dnr 400/13)

Vård- och omsorgsnämnden: Rapportering avseende ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen kvartal 1/2013 (dnr 400/13)

Vård- och omsorgsnämnden: Rapportering avseende ej verkställda beslut enligt LSS tagna till och med 31 mars (dnr 400/13)

Vård- och omsorgsnämnden: Rapportering avseende ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen kvartal 2, 2013 (dnr 400/13)

Motion om att inrätta en kommunal bostadsförmedling (dnr 507/13)

Motion om demokratiambassadörer (dnr 510/13)

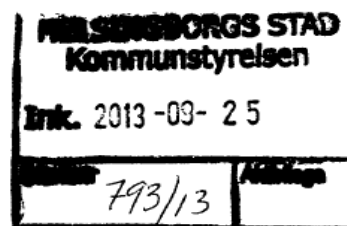
Motion om byggande av en motorbana (dnr 646/13)

Motion om en storskalig satsning på elproduktion med solceller (dnr 724/13)

Motion om Helsingborgs kommuns smultronställen (dnr 757/13)

Motion om redovisning av kommunpolitikens ekonomiska intressen (dnr 758/13)

Bilaga 1, § 102



TREKLÖVERN HELSINGBORG

Svar på fråga från Ingela Andersson (S) till Samuel Lilja (M), ordförande Kärnfastigheter

Frågeställaren ställer följande fråga:

Hur kunde arenan bli full av enkelt avhjälpta hinder när lagen är så tydlig om vad som gäller och vad kommer det att kosta att åtgärda alla dessa fel?

Svar:

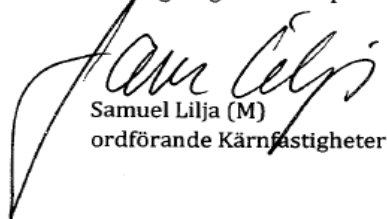
Reglerna om enkelt avhjälpta hinder finns i PBL, kom första gången 2001 och därefter en andra gång 2011. Avsikten är att förmå fastighetsägare att göra offentliga lokaler bättre tillgängliga för rörelsehindrade. Målsättningen var ursprungligen att alla offentliga lokaler skulle vara åtgärdade med utgången av 2010. Under åren 2008 till 2010 inventerade och avhjälpte Kärnfastigheter enkelt avhjälpta hinder inom det av staden ägda och förvaltade fastighetsbeståndet. Eventuella brister som i efterhand upptäcks åtgärdas skyndsamt.

Arenan har projekterats och uppförts med egna höga ambitioner och med nuvarande lagstiftnings jämförelsevis stora krav på tillgänglighet. I projektet har bland annat stadens särskilda tillgänglighetsrådgivare varit engagerad.

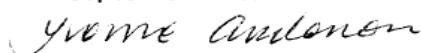
Gränserna mellan krav, råd och önskemål är inte alltid knivskarp och i ett så stort och komplext projekt som Arenan är det naturligt att inblandade parter ibland gör olika tolkningar. Det är inte heller alltid uppenbart vem skall åtgärda eventuella brister. Under sommaren har ett mindre antal brister identifierats och dokumenterats. Överenskommelse har träffats med Arenabolaget om vilka brister som skall åtgärdas och vem som gör vad. För fel i utförandet ansvarar entreprenören på egen bekostnad. Detta bevakas av Kärnfastigheter.

Arbetet med att avhjälpa brister pågår. Den slutliga kostnaden är ännu inte känd men kan för stadens och Arenabolagets del uppskattas till ett antal hundratusen kronor.

Helsingborg den 25 september 2013


Samuel Lilja (M)
ordförande Kärnfastigheter

Kopia till kommunfullmäktiges ordf och frågeställaren
25 september 2013



Bilaga 1, § 103

Bilaga till Kommunfullmäktiges protokoll.

Voteringslista nr. 1
Helsingborgs Stad kommunfullmäktiges sammanträde den 25 september 2013 klockan 19:17:18.

3 Motion om en giftfri förskola 00301/2012 3

Ledamöter	Parti	Krets	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Carin Wredström	(M)	-		X			
Richard Lundberg	(M)	-		X			
Charlotte Zethelius	(M)	-		X			
Mats Sander	(M)	-		X			
Kristian Andersson	(M)	-		X			
Anna Jahnke	(M)	-		X			
Peter Danielsson	(M)	-		X			
Christian Orsing	(M)	-		X			
Kjell Lundin	(S)	-			X		
Hans Bosson	(M)	-		X			
Mikael Skoog	(S)	-			X		
Ingela Andersson	(S)	-			X		
Maria Ward	(S)	-			X		
Mats Rosdahl	(S)	-			X		
Jan Andersson	(S)	-			X		
Yvonne Svensson	(S)	-			X		
Emir Mehmedovic	(S)	-			X		
Ulla-Britt Andersson	(S)	-			X		
Christel Håkansson	(S)	-			X		
Tomas Nordström	(S)	-			X		
Bo Roland Larsson	(FP)	-		X			
Kenneth Backström	(FP)	-		X			
Carina Sällberg	(FP)	-		X			
Christer Rasmusson	(FP)	-		X			
Maria Winberg Nordström	(FP)	-		X			
Magnus Jälminger	(M)	-		X			
Ulrika Heindorff	(M)	-		X			
Peter Knutsson	(M)	-		X			
Lena Jacobsson	(M)	-		X			
Marie Rosenqvist	(M)	-		X			
Kjell Möller	(M)	-		X			
Åke Kronberg	(M)	-	Linnea Rosenqvist	X			
My Nannesson	(M)	-	André Varga	X			
Lena Bjerne	(M)	-		X			
Sven-Anders Christensson	(M)	-		X			
Carl-Johan Carlborg	(M)	-		X			
Kent Kjellgren	(SD)	-	Liz Edman	X			
Lars-Göran Lindau	(SD)	-		X			
Bengt Lindahl	(SD)	-		X			
Kjell Dahlin	(SD)	-	Lars Nilsson	X			
Eivor Söderberg	(SD)	-		X			
Michael Rosenberg	(SD)	-		X			
Akram Saouan	(S)	-			X		
Yasmine Larsson	(S)	-			X		
Camilla Jönsson	(S)	-			X		
Inger Nilsson	(S)	-			X		
Tonka Frodlund	(S)	-			X		
Bengt Larsen	(S)	-			X		
Kenth Hellqvist	(S)	-			X		
Lena Aldenmark	(S)	-			X		
Transport:				31	19	0	0

Justeringsmännens signatur:

.....

Sida 1 av 2

Forts. voteringslista nr. 1 Helsingborgs Stad kommunfullmäktiges sammanträde den 25 september 2013.

				Transport:	31	19	0	0
Ledamöter	Parti	Krets	Ersättare	Ja	Nej	Avs	Frånv	
Roland Nilsson	(S)	-			X			
Mounir Mansour	(V)	-	Peter Ahlbom		X			
Gustaf Wiklund	(MP)	-			X			
Annika Román	(MP)	-			X			
Anna-Maria Myszk-Gustafsson	(MP)	-			X			
Liselotte Lindskog	(MP)	-	Slobodan Narancic		X			
Rickard Persson	(MP)	-			X			
Brita Wahlgren-Lind	(MP)	-			X			
Dag Sundius	(SD)	-		X				
Dick Johansson	(SD)	-		X				
Lars Thunberg	(KD)	-		X				
Anders Lundström	(KD)	-		X				
Ulrika Stålnacke	(M)	-		X				
Joakim Andersson	(M)	-	Samuel Lilja	X				
Lana Tihic	(M)	-		X				
SUMMA:				38	27	0	0	

Justeringsmännens signatur:

.....

Sida 2 av 2

Bilaga 1, § 105

Bilaga till Kommunfullmäktiges protokoll.

Voteringslista nr. 2
Helsingborgs Stad kommunfullmäktiges sammanträde den 25 september 2013 klockan 20:47:29.

5 Motion om att på försök införa ökat självstyre på skolor i Helsingborg 00784/2012 31

Ledamöter	Parti	Krets	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Carin Wredström	(M)	-		X			
Richard Lundberg	(M)	-		X			
Charlotte Zethelius	(M)	-		X			
Mats Sander	(M)	-		X			
Kristian Andersson	(M)	-		X			
Anna Jähnke	(M)	-	Patrik Bellner	X			
Peter Danielsson	(M)	-		X			
Christian Orsing	(M)	-		X			
Kjell Lundin	(S)	-			X		
Hans Bosson	(M)	-		X			
Mikael Skoog	(S)	-			X		
Ingela Andersson	(S)	-			X		
Maria Ward	(S)	-			X		
Mats Rosdahl	(S)	-			X		
Jan Andersson	(S)	-			X		
Yvonne Svensson	(S)	-			X		
Emir Mehmedovic	(S)	-	Hans Berg		X		
Ulla-Britt Andersson	(S)	-			X		
Christel Håkansson	(S)	-			X		
Tomas Nordström	(S)	-			X		
Bo Roland Larsson	(FP)	-		X			
Kenneth Backström	(FP)	-		X			
Carina Sällberg	(FP)	-		X			
Christer Rasmusson	(FP)	-		X			
Maria Winberg Nordström	(FP)	-		X			
Magnus Jälminger	(M)	-		X			
Ulrika Heindorff	(M)	-		X			
Peter Knutsson	(M)	-		X			
Lena Jacobsson	(M)	-		X			
Marie Rosenquist	(M)	-		X			
Kjell Möller	(M)	-		X			
Åke Kronberg	(M)	-	Linnea Rosenqvist	X			
My Nannesson	(M)	-	André Varga	X			
Lena Bjerne	(M)	-		X			
Sven-Anders Christensson	(M)	-		X			
Carl-Johan Carlborg	(M)	-		X			
Kent Kjellgren	(SD)	-	Liz Edman	X			
Lars-Göran Lindau	(SD)	-		X			
Bengt Lindahl	(SD)	-		X			
Kjell Dahlin	(SD)	-	Lars Nilsson	X			
Eivor Söderberg	(SD)	-		X			
Michael Rosenberg	(SD)	-		X			
Akram Saouan	(S)	-			X		
Yasmine Larsson	(S)	-			X		
Camilla Jönsson	(S)	-			X		
Inger Nilsson	(S)	-			X		
Tonka Frodlund	(S)	-			X		
Bengt Larsen	(S)	-			X		
Kenth Hellqvist	(S)	-			X		
Lena Aldenmark	(S)	-			X		
Transport:				31	19	0	0

Justeringsmännens signatur:

.....

Sida 1 av 2

Forts. voteringslista nr. 2 Helsingborgs Stad kommunfullmäktiges sammanträde den 25 september 2013.

				Transport:	31	19	0	0
Ledamöter	Parti	Krets	Ersättare	Ja	Nej	Avs	Frånv	
Roland Nilsson	(S)	-			X			
Mounir Mansour	(V)	-	Peter Ahlbom		X			
Gustaf Wiklund	(MP)	-			X			
Annika Román	(MP)	-			X			
Anna-Maria Myska-Gustafsson	(MP)	-			X			
Liselotte Lindskog	(MP)	-	Slobodan Narancic		X			
Rickard Persson	(MP)	-			X			
Brita Wahlgren-Lind	(MP)	-			X			
Dag Sundius	(SD)	-		X				
Dick Johansson	(SD)	-		X				
Lars Thunberg	(KD)	-		X				
Anders Lundström	(KD)	-		X				
Ulrika Stålnacke	(M)	-		X				
Joakim Andersson	(M)	-	Samuel Lilja	X				
Lana Tihic	(M)	-		X				
SUMMA:				38	27	0	0	

Justeringsmännens signatur:

.....

Sida 2 av 2

Bilaga 1, § 106

Bilaga till Kommunfullmäktiges protokoll.

Voteringslista nr. 3
Helsingborgs Stad kommunfullmäktiges sammanträde den 25 september 2013 klockan 21:29:36.

6 Motion om fler till arbete 00837/2012 41

Ledamöter	Parti	Krets	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Carin Wredström	(M)	-		X			
Richard Lundberg	(M)	-		X			
Charlotte Zethelius	(M)	-		X			
Mats Sander	(M)	-		X			
Kristian Andersson	(M)	-		X			
Anna Jähnke	(M)	-	Patrik Bellner	X			
Peter Danielsson	(M)	-		X			
Christian Orsing	(M)	-		X			
Kjell Lundin	(S)	-			X		
Hans Bosson	(M)	-		X			
Mikael Skoog	(S)	-			X		
Ingela Andersson	(S)	-			X		
Maria Ward	(S)	-			X		
Mats Rosdahl	(S)	-			X		
Jan Andersson	(S)	-			X		
Yvonne Svensson	(S)	-			X		
Emir Mehmedovic	(S)	-	Hans Berg		X		
Ulla-Britt Andersson	(S)	-			X		
Christel Håkansson	(S)	-			X		
Tomas Nordström	(S)	-			X		
Bo Roland Larsson	(FP)	-		X			
Kenneth Backström	(FP)	-		X			
Carina Sällberg	(FP)	-		X			
Christer Rasmusson	(FP)	-		X			
Maria Winberg Nordström	(FP)	-		X			
Magnus Jälminger	(M)	-		X			
Ulrika Heindorff	(M)	-		X			
Peter Knutsson	(M)	-		X			
Lena Jacobsson	(M)	-		X			
Marie Rosenquist	(M)	-		X			
Kjell Möller	(M)	-		X			
Åke Kronberg	(M)	-	Linnea Rosenqvist	X			
My Nannesson	(M)	-	André Varga	X			
Lena Bjerne	(M)	-		X			
Sven-Anders Christensson	(M)	-		X			
Carl-Johan Carlborg	(M)	-		X			
Kent Kjellgren	(SD)	-	Liz Edman	X			
Lars-Göran Lindau	(SD)	-		X			
Bengt Lindahl	(SD)	-		X			
Kjell Dahlin	(SD)	-	Lars Nilsson	X			
Eivor Söderberg	(SD)	-		X			
Michael Rosenberg	(SD)	-		X			
Akram Saouan	(S)	-			X		
Yasmine Larsson	(S)	-			X		
Camilla Jönsson	(S)	-			X		
Inger Nilsson	(S)	-			X		
Tonka Frodlund	(S)	-			X		
Bengt Larsen	(S)	-			X		
Kenth Hellqvist	(S)	-			X		
Lena Aldenmark	(S)	-			X		
Transport:				31	19	0	0

Justeringsmännens signatur:

.....

Sida 1 av 2

Forts. voteringslista nr. 3 Helsingborgs Stad kommunfullmäktiges sammanträde den 25 september 2013.

Transport:				31	19	0	0
Ledamöter	Parti	Krets	Ersättare	Ja	Nej	Avs	Frånv
Roland Nilsson	(S)	-			X		
Mounir Mansour	(V)	-	Peter Ahlbom		X		
Gustaf Wiklund	(MP)	-		X			
Annika Román	(MP)	-		X			
Anna-Maria Myszk-Gustafsson	(MP)	-		X			
Liselotte Lindskog	(MP)	-	Slobodan Narancic	X			
Rickard Persson	(MP)	-		X			
Brita Wahlgren-Lind	(MP)	-		X			
Dag Sundius	(SD)	-		X			
Dick Johansson	(SD)	-		X			
Lars Thunberg	(KD)	-		X			
Anders Lundström	(KD)	-	Kenneth Lantz	X			
Ulrika Stålnacke	(M)	-		X			
Joakim Andersson	(M)	-	Samuel Lilja	X			
Lana Tihic	(M)	-		X			
SUMMA:				44	21	0	0

Justeringsmännens signatur:

.....

Sida 2 av 2

Bilaga 1, § 110

Bilaga till Kommunfullmäktiges protokoll.

Voteringslista nr. 4
Helsingborgs Stad kommunfullmäktiges sammanträde den 25 september 2013 klockan 22:03:15.

10 Motion om en välfärd fri från kommersiella intressen 00033/2013 79

Ledamöter	Parti	Krets	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Carin Wredström	(M)	-		X			
Richard Lundberg	(M)	-		X			
Charlotte Zethelius	(M)	-		X			
Mats Sander	(M)	-		X			
Kristian Andersson	(M)	-		X			
Anna Jähnke	(M)	-	Patrik Bellner	X			
Peter Danielsson	(M)	-		X			
Christian Orsing	(M)	-		X			
Kjell Lundin	(S)	-			X		
Hans Bosson	(M)	-		X			
Mikael Skoog	(S)	-			X		
Ingela Andersson	(S)	-			X		
Maria Ward	(S)	-			X		
Mats Rosdahl	(S)	-			X		
Jan Andersson	(S)	-			X		
Yvonne Svensson	(S)	-			X		
Emir Mehmedovic	(S)	-	Hans Berg		X		
Ulla-Britt Andersson	(S)	-			X		
Christel Håkansson	(S)	-			X		
Tomas Nordström	(S)	-			X		
Bo Roland Larsson	(FP)	-		X			
Kenneth Backström	(FP)	-		X			
Carina Sällberg	(FP)	-		X			
Christer Rasmusson	(FP)	-		X			
Maria Winberg Nordström	(FP)	-		X			
Magnus Jälminger	(M)	-		X			
Ulrika Heindorff	(M)	-		X			
Peter Knutsson	(M)	-		X			
Lena Jacobsson	(M)	-		X			
Marie Rosenqvist	(M)	-		X			
Kjell Möller	(M)	-		X			
Åke Kronberg	(M)	-	Linnea Rosenqvist	X			
My Nannesson	(M)	-	André Varga	X			
Lena Bjerne	(M)	-	Hans-Peter Dahlqvist	X			
Sven-Anders Christensson	(M)	-		X			
Carl-Johan Carlborg	(M)	-		X			
Kent Kjellgren	(SD)	-	Liz Edman	X			
Lars-Göran Lindau	(SD)	-		X			
Bengt Lindahl	(SD)	-		X			
Kjell Dahlin	(SD)	-	Bo Söderström	X			
Eivor Söderberg	(SD)	-		X			
Michael Rosenberg	(SD)	-		X			
Akram Saouan	(S)	-			X		
Yasmine Larsson	(S)	-			X		
Camilla Jönsson	(S)	-			X		
Inger Nilsson	(S)	-			X		
Tonka Frodlund	(S)	-			X		
Bengt Larsen	(S)	-			X		
Kenth Hellqvist	(S)	-			X		
Lena Aldenmark	(S)	-			X		
Transport:				31	19	0	0

Justeringsmännens signatur:

.....

Sida 1 av 2

Forts. voteringslista nr. 4 Helsingborgs Stad kommunfullmäktiges sammanträde den 25 september 2013.

				Transport:			
				31	19	0	0
Ledamöter	Parti	Krets	Ersättare	Ja	Nej	Avs	Frånv
Roland Nilsson	(S)	-			X		
Mounir Mansour	(V)	-	Peter Ahlbom		X		
Gustaf Wiklund	(MP)	-			X		
Annika Román	(MP)	-			X		
Anna-Maria Myszk-Gustafsson	(MP)	-			X		
Liselotte Lindskog	(MP)	-	Slobodan Narancic		X		
Rickard Persson	(MP)	-			X		
Brita Wahlgren-Lind	(MP)	-			X		
Dag Sundius	(SD)	-		X			
Dick Johansson	(SD)	-		X			
Lars Thunberg	(KD)	-		X			
Anders Lundström	(KD)	-	Kenneth Lantz	X			
Ulrika Stålnacke	(M)	-		X			
Joakim Andersson	(M)	-	Samuel Lilja	X			
Lana Tihic	(M)	-		X			
SUMMA:				38	27	0	0

Justeringsmännens signatur:

.....

Sida 2 av 2

Bilaga 1, § 113

Bilaga till Kommunfullmäktiges protokoll.

Voteringslista nr. 5
Helsingborgs Stad kommunfullmäktiges sammanträde den 25 september 2013 klockan 22:42:24

13 Exploateringsavtal avseende fastigheten Terminalen 1 m.m. 00684/2013 89

Ledamöter	Parti	Krets	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Carin Wredström	(M)	-		X			
Richard Lundberg	(M)	-	Nikola Sarjanovic	X			
Charlotte Zethelius	(M)	-		X			
Mats Sander	(M)	-		X			
Kristian Andersson	(M)	-		X			
Anna Jähnke	(M)	-	Patrik Bellner	X			
Peter Danielsson	(M)	-		X			
Christian Orsing	(M)	-		X			
Kjell Lundin	(S)	-			X		
Hans Bosson	(M)	-		X			
Mikael Skoog	(S)	-			X		
Ingela Andersson	(S)	-			X		
Maria Ward	(S)	-			X		
Mats Rosdahl	(S)	-			X		
Jan Andersson	(S)	-			X		
Yvonne Svensson	(S)	-			X		
Emir Mehmedovic	(S)	-	Hans Berg		X		
Ulla-Britt Andersson	(S)	-			X		
Christel Håkansson	(S)	-			X		
Tomas Nordström	(S)	-			X		
Bo Roland Larsson	(FP)	-		X			
Kenneth Backström	(FP)	-		X			
Carina Sällberg	(FP)	-		X			
Christer Rasmusson	(FP)	-		X			
Maria Winberg Nordström	(FP)	-		X			
Magnus Jälminger	(M)	-		X			
Ulrika Heindorff	(M)	-		X			
Peter Knutsson	(M)	-		X			
Lena Jacobsson	(M)	-		X			
Marie Rosenquist	(M)	-		X			
Kjell Möller	(M)	-		X			
Åke Kronberg	(M)	-	Linnea Rosenqvist	X			
My Nannesson	(M)	-	André Varga	X			
Lena Bjerne	(M)	-	Hans-Peter Dahquist	X			
Sven-Anders Christensson	(M)	-		X			
Carl-Johan Carlborg	(M)	-		X			
Kent Kjellgren	(SD)	-	Liz Edman	X			
Lars-Göran Lindau	(SD)	-		X			
Bengt Lindahl	(SD)	-		X			
Kjell Dahlin	(SD)	-	Bo Söderström	X			
Eivor Söderberg	(SD)	-		X			
Michael Rosenberg	(SD)	-		X			
Akram Saouan	(S)	-			X		
Yasmine Larsson	(S)	-			X		
Camilla Jönsson	(S)	-			X		
Inger Nilsson	(S)	-			X		
Tonka Frodlund	(S)	-			X		
Bengt Larsen	(S)	-			X		
Kent Hellqvist	(S)	-			X		
Lena Aldenmark	(S)	-			X		
Transport:				31	19	0	0

Justeringsmännens signatur:

.....

Sida 1 av 2

Forts. voteringslista nr. 5 Helsingborgs Stad kommunfullmäktiges sammanträde den 25 september 2013.

Transport:				31	19	0	0
Ledamöter	Parti	Krets	Ersättare	Ja	Nej	Avs	Frånv
Roland Nilsson	(S)	-			X		
Mounir Mansour	(V)	-			X		
Gustaf Wiklund	(MP)	-			X		
Annika Román	(MP)	-	Ralf Nymberg		X		
Anna-Maria Myska-Gustafsson	(MP)	-			X		
Liselotte Lindskog	(MP)	-	Slobodan Narancic		X		
Rickard Persson	(MP)	-			X		
Brita Wahlgren-Lind	(MP)	-			X		
Dag Sundius	(SD)	-		X			
Dick Johansson	(SD)	-		X			
Lars Thunberg	(KD)	-		X			
Anders Lundström	(KD)	-	Kenneth Lantz	X			
Ulrika Stålnacke	(M)	-		X			
Joakim Andersson	(M)	-	Samuel Liija	X			
Lana Tihic	(M)	-		X			
SUMMA:				38	27	0	0

Justeringsmännens signatur:

.....

Sida 2 av 2

Bilaga 2, § 113



2013-09-10

**Tilläggsyrkande i ärende 12 " Exploateringsavtal avseende fastigheten
Terminalen 1 m.m"**

Socialdemokraterna och Miljöpartiet de gröna är positiva till att utveckla Knutpunkten i Helsingborg. Dock kräver en sådan utveckling att behovet av cykelparkeringar säkerställs. Ett behov som kommer att öka i takt med att tillgängligheten för cyklister ökar i staden. Det är av stor vikt att dessa behov även säkerställs under själva ombyggnationen. Vi menar att detta ska regleras i exploateringsavtalet.

Med anledning av ovanstående yrkar vi på att:

- det utökade behovet av cykelparkeringar säkerställs i anslutning till Knutpunkten och att detta regleras i exploateringsavtalet.

För socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen:

Mikael Skoog (S)

För miljöpartistiska kommunfullmäktigegruppen:

Gustaf Wiklund (MP)

Bilaga 3, § 113

Kommunfullmäktige 25 september 2013



Reservation i ärende 13 Exploateringsavtal avseende fastigheten Terminalen 1 m.m.

Miljöpartiet de gröna är i grunden positiva till att utveckla Knutpunkten i Helsingborg. Knutpunkten är den strategiskt viktigaste navet för stadens hållbara transporter. I samband med utvecklingen av byggnaden är det därför viktigt att uppfylla de behov som skapas av resande till och från de nya kontorslokalerna som kommer tillskapas i samband med om- och tillbyggnaden.

Föreslaget exploateringsavtal lever inte upp till det behov av säkra cykelparkeringar som att kommer öka när fler får Knutpunkten som arbetsplats. Enligt parkeringsnormen för cykel behöver minst 210 nya cykelparkeringar tillskapas. Inga av dessa cykelparkeringar säkras vilket Miljöpartiet vänder sig mot.

Vår uppfattning är att området kring Knutpunkten redan idag har stor brist på säkra cykelparkeringar. Att inte möta det utökade behovet är därför än mer anmärkningsvärt. Vi är även kritiska till att inte säkerställa utvecklingen av det cykelparkeringsgarage som exemplifieras i avtalet.

Biltrafiken längs Drottninggatan/Järnvägsgatan behöver minska betydligt för att staden ska komma tillrätta med de höga luftföroreningarna. En viktig del är att göra det möjligt för fler att välja cykel istället för bil. Avgörande faktor för att detta ska ske är att erbjuda säkra cykelparkeringar – en möjlighet som staden nu missar. I sammanhanget är det särskilt anmärkningsvärt att exploateringsavtalet lever upp till parkeringsnormen för bil men inte för cykel.

Gustaf Wiklund (MP)

Bilaga 1, § 114

Kommunfullmäktige 25 september 2013



Reservation i ärende 14 Detaljplan för fastigheten Terminalen 1, Centrum, Helsingborgs stad

Miljöpartiet de gröna är i grunden positiva till att utveckla Knutpunkten i Helsingborg. Knutpunkten är den strategiskt viktigaste navet för stadens hållbara transporter. Inom detaljplaneområdet finns en möjlighet till förtätning av staden.

Miljöpartiet reserverar sig i ärendet av följande anledning:

Enligt gällande PM Klimatanpassning för Helsingborg tillhör detaljplaner de viktigaste verktygen för klimatanpassning och ska därför omfatta säkerhetshöjande åtgärder. Trots att Knutpunkten tillhör stadens allra viktigaste infrastrukturobjekt innebär detaljplanen inga klimatanpassningsåtgärder. Det finns idag ej heller några planerade klimatanpassningsåtgärder i anslutning till detaljplaneområdet ifråga.


Gustaf Wiklund (MP)

Bilaga 1, § 121



2013-09-25

Protokollsanteckning i ärende 20, Försäljning av Vålinge 11:7, Rögle skola:

Socialdemokraterna väljer att inte delta i beslutet om försäljning av Vålinge 11:7, Rögle skola. Detta med anledning av att den återremiss som kommunfullmäktige begärde i ärendet inte kan anses fullföljd. I återremissen gavs fyra tydliga uppdrag. Framförallt frågan om värdering utförd av två av varandra oberoende mäklare har ignorerats. Återremissen är med andra ord inte genomförd på det sätt som kommunfullmäktige beslutade. Vi socialdemokrater deltar inte i försäljningar som inte är ordentligt beredda.

För den socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen:


Mikael Skoog

Bilaga 2, § 121

Kommunfullmäktige 25 september 2013



Protokollsanteckning i ärende 21. Försäljning av Välinge 11:7, Røgle skola

För Miljöpartiet är det viktigt att låta byarna i Helsingborg utvecklas. Inom överskådlig tid har Helsingborgs stad inte någon användning av Røgle skola och därför är det viktigt att låta någon annan aktör ta över fastigheten. Vi vill inte medverka till att byggnaden i förlängningen står tom.

Vi vill dock poängtera att Styrelsen för Kärnfastigheter inte har behandlat uppdragen i återremissen på ett tillfredsställande sätt. Bland annat så är lekplatsens framtid inte säkrad men vi ser att det finns andra möjligheter att göra detta på än i ett köpeavtal. Vi står även fast vid att de principer som beskrivs i återremissen bör gälla vid framtida försäljningar.

Gustaf Wiklund (MP)